

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Runsvan Fastighets AB (org.nr. 556042-8343) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Upplysningar & noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Runsven Fastighets AB, med säte i Skänninge, Mjölby kommun, är ett helägt dotterbolag till Runsvengruppen AB, 556379-2489. Runsvengruppen AB har sitt säte i Skänninge, Mjölby kommun. Moderbolaget Runsvengruppen AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fyra fastigheter.

Försäljning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 0,4 Mkr (0,4). Rörelseresultatet uppgick till -0,8 Mkr (-0,3).

Resultat och ställning	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	436	436	424	397
Rörelseresultat	-809	-268	-193	-119
Rörelsemarginal	-186%	-61%	-46%	-30%
Resultat efter finansiella poster	-933	-321	-207	-143
Balansomslutning	5 766	7 891	8 042	7 990
Soliditet	47%	37%	40%	40%
Avkastning på totalt kapital	-12%	-3%	-5%	-3%
Avkastning på eget kapital	-7%	-11%	-1%	-3%

Koncerninterna mellanhavanden

Av årets intäkter har 436 tkr (436) erhållits från andra koncernbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	2 590 310
Årets vinst/förlust	-193 398
Summa	2 396 912

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	2 396 912
-----------------------	------------------

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	2 912	-321	2 891
Vinstdisposition			-321	321	
Utdelning					
Årets resultat				-193	-193
Belopp vid årets utgång	250	50	2 591	-193	2 697

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	1	436	436
Summa rörelsens intäkter		436	436
Övriga externa kostnader	3	-1 101	-560
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar	4	-144	-144
Summa rörelsens kostnader		-1 245	-704
Rörelseresultat		-809	-268
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-124	-53
Resultat efter finansiella poster		-933	-321
Bokslutsdispositioner	7	740	0
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-193	-321

2024070516187

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	9		
Byggnader och mark		4 998	4 411
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 998	4 411
Summa anläggningstillgångar		4 998	4 411
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		740	3 471
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	12	9
Summa kortfristiga fordringar		768	3 480
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		768	3 480
Summa tillgångar		5 766	7 891

2024070516188

		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital och skulder	Not		
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		250	250
Reservfond		50	50
Summa bundet eget kapital		300	300
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 590	2 912
Årets resultat		-193	-321
Summa fritt eget kapital		2 396	2 590
Summa eget kapital		2 696	2 890
Obeskattade reserver		0	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	11	2 704	4 907
Summa långfristiga skulder		2 704	4 907
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		365	24
Aktuella skatteskulder			18
Övriga kortfristiga skulder			52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		366	94
Summa eget kapital och skulder		5 766	7 891

2024070516189

Upplysningar & noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 angående Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Maskiner och inventarier anskaffade 2006 och senare skrivs av med 20 % medan investeringar gjorda före dess skrivs av med 12,5 %. Rörelsebyggnader skrivs av med 4%, bostadsbyggnader med 1,5-3% och markanläggningar med 4%. Skillnaden mellan planerliga och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick för året till 436 Tkr (436) och består av hyresintäkter.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året

Not 3 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader består i huvudsak av lokalkostnader.

Not 4 Avskrivningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	-144	-144
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa	-144	-144

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntor	0	0
Summa	0	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntor avseende långfristiga skulder till koncernföretag.	-124	-53
Summa	-124	-53

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnade/mottagna koncernbidrag	740	0
Överavskrivningar	0	0
Summa	740	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0

Not 9 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	6 181	6 181
Inköp	731	0

Utgående anskaffningsvärde	6 912	6 181
----------------------------	-------	-------

Ingående ackum. avskrivningar	-1 769	-1 625
Årets avskrivning	-144	-144

Utgående ackum. avskrivningar	-1 914	-1 769
-------------------------------	--------	--------

Utgående planenligt restvärde	4 998	4 411
--------------------------------------	--------------	--------------

Taxeringsvärde fastigheter	4 691	4 754
----------------------------	-------	-------

Inventarier, verktyg och anläggningar

Ingående anskaffningsvärde	10 997	10 997
----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärde	10 997	10 997
----------------------------	--------	--------

Ingående ackum. avskrivningar	-10 997	-10 997
Årets avskrivning	0	0

Utgående ack. avskrivningar	-10 997	-10 997
-----------------------------	---------	---------

Utgående planenligt restvärde	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga poster	12	9
---------------	----	---

Summa	12	9
-------	----	---

Not 11 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit	20 000	20 000
--	--------	--------

Bolagets finansieras genom koncernens cash pool. Moderbolagets totala kreditlimit för koncernens räkning uppgår till 400 000 tkr.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

202407051619

Penneo dokumenttryckel: F37UX-ÅBNUY-XAEAL-ECFEM-3WUXS-V7EON

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital jämte 79,4 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Skänninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Espen Eldal
Ordförande

Stina Charlene Byre

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BYRE, STINA CHARLENE

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-932324

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-28 08:28:02 UTC



Eldal, Espen

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2652512

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-28 08:58:53 UTC



CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:30:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

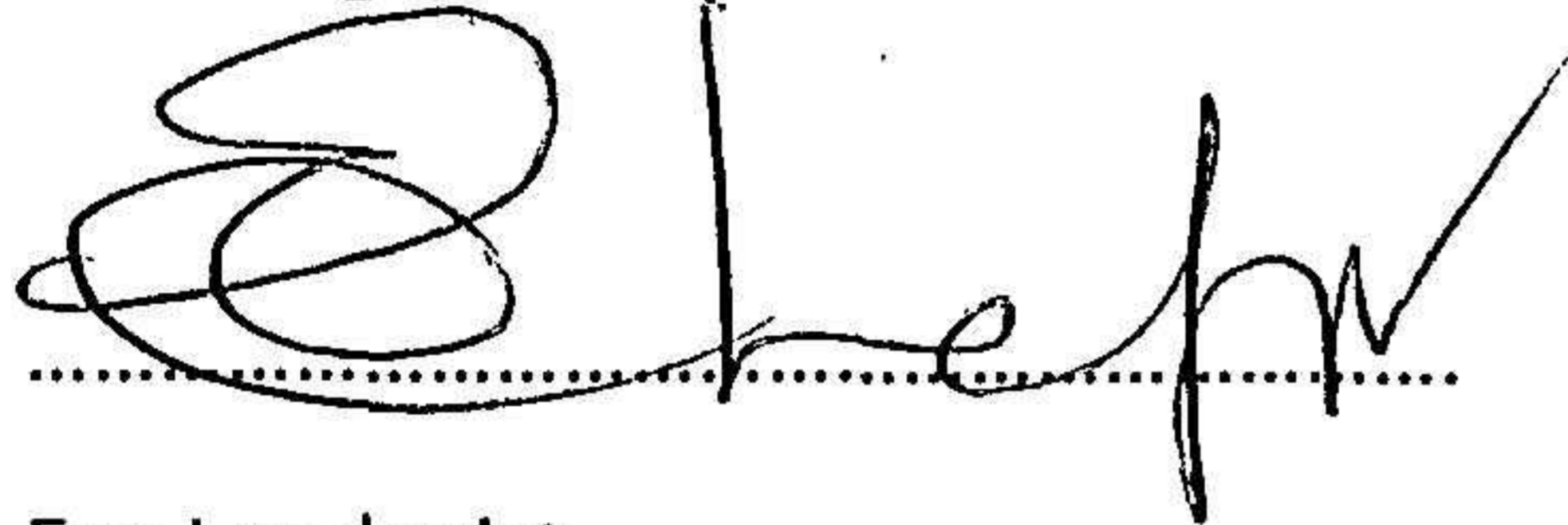
2024070516193

Penneo dokumentnyckel: F37UX-ABNUY-XAEAL-ECFEM-3WUX5-V7EON

Undertecknad styrelsesuppleant i Runsven Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skänninge 2024-06-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eva Lundqvist', written over a horizontal dotted line.

Eva Lundqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runsvan Fastighets Aktiebolag, org.nr 556042-8343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runsvan Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runsvan Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runsvan Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Runsven Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runsven Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:30:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070516197

Penneo dokumentnyckel: 5K13O-FMG30-E1ZU4-L306H-JLTIC-4T6DP