

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB

559145-8558

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 13 juni 2023


Roger Johansson


Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB

559145-8558

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 040 | 5 255 | 5 114 | 5 402 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 930 | 4 403 | 3 885 | 2 975 |
| Soliditet (%) | 97,4 | 96,3 | 89,8 | 86,6 |


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 468 405 | 3 511 500 | 12 029 905 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 511 500 | -3 511 500 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 136 262 | 3 136 262 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 979 905 | 3 136 262 | 15 166 167 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 979 905 |
| årets vinst | 3 136 262 |
| | 15 116 167 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 15 116 167 |
| | 15 116 167 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 039 999 | 5 255 007 |
| Övriga rörelseintäkter | | 692 886 | 1 099 616 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 732 885 | 6 354 623 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -171 051 | -737 818 |
| Övriga externa kostnader | | -837 968 | -413 475 |
| Personalkostnader | 2 | -747 759 | -753 884 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -45 643 | -45 643 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 802 421 | -1 950 820 |
| Rörelseresultat | | 3 930 464 | 4 403 803 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -593 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -593 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 930 464 | 4 403 210 |
| Resultat före skatt | | 3 930 464 | 4 403 210 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -794 202 | -891 710 |
| Årets resultat | | 3 136 262 | 3 511 500 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 228 540 | 241 963 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 48 156 | 80 376 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 276 696 | 322 339 |

Summa anläggningstillgångar

276 696

322 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 219 | 2 046 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 311 166 | 1 986 254 |
| Övriga fordringar | | 8 625 | 28 726 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 147 575 | 39 677 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 469 585 | 2 056 703 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och Bank | | 10 831 269 | 10 106 599 |
| Summa kassa och bank | | 10 831 269 | 10 106 599 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 300 854 | 12 163 302 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 577 550

12 485 641

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 979 905

8 468 405

Årets resultat

3 136 262

3 511 500

Summa fritt eget kapital

15 116 167

11 979 905

Summa eget kapital

15 166 167

12 029 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 107

12 183

Skatteskulder

50 136

114 123

Övriga skulder

220 140

314 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

411 383

455 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 577 550

12 485 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 283 952 | 283 952 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 283 952 | 283 952 |
| Ingående avskrivningar | -41 989 | -28 566 |
| Årets avskrivningar | -13 423 | -13 423 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -55 412 | -41 989 |
| Utgående redovisat värde | 228 540 | 241 963 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 161 071 | 161 071 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 161 071 | 161 071 |
| Ingående avskrivningar | -80 695 | -48 475 |
| Årets avskrivningar | -32 220 | -32 220 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -112 915 | -80 695 |
| Utgående redovisat värde | 48 156 | 80 376 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 13 juni 2023



Roger Johnsson



Robert Ahlqvist



Eddie Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB, org.nr 559145-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

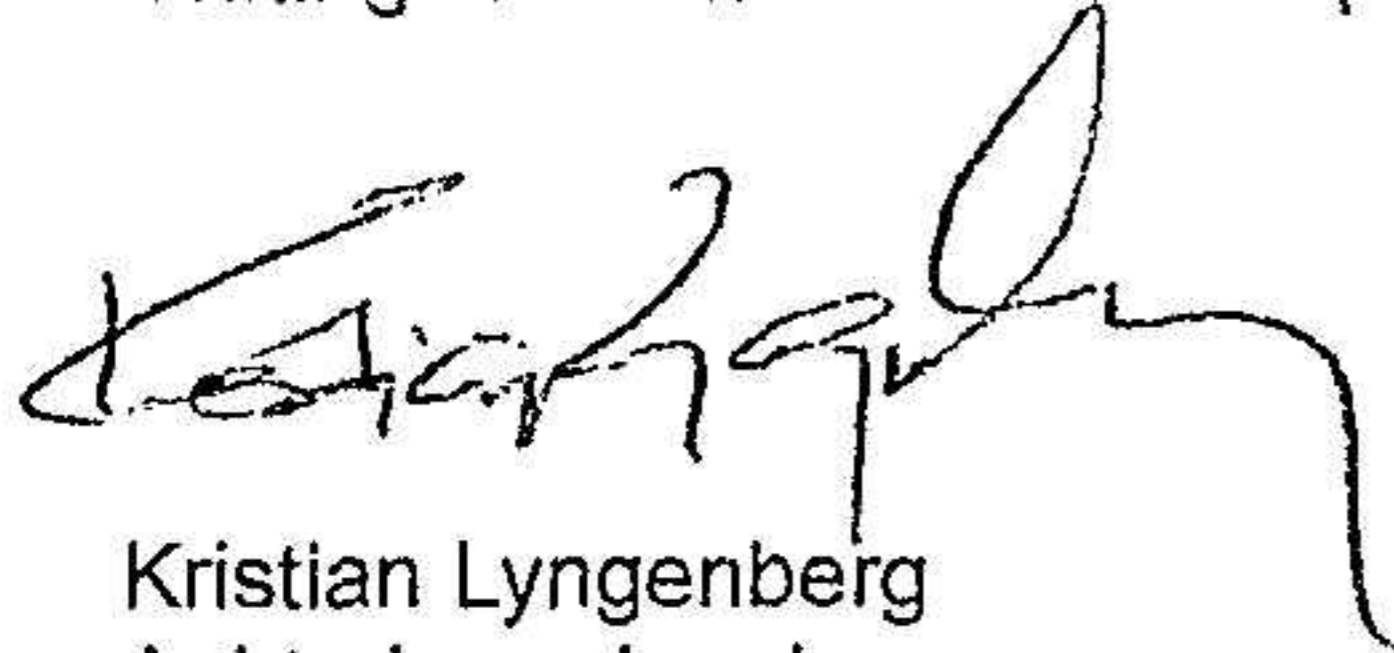
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor