

Årsredovisning

Lernacken Fastigheter AB

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-12-31


Jonas Svensson

Årsredovisning

Lernacken Fastigheter AB

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023012411370

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 1. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ARL7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentäl kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	24 870	6 822	16 765	4 128
Soliditet %	58	34	53	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 842 368	7 285 576	16 177 944
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-3 664 500		-3 664 500
Balanseras i ny räkning		7 285 576	-7 285 576	0
Årets resultat			23 190 900	23 190 900
Belopp vid årets utgång	50 000	12 463 444	23 190 900	35 704 344

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 463 444
Årets resultat	23 190 900
Summa	35 654 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	20 400 000
Balanseras i ny räkning	15 254 344
Summa	35 654 344

RESULTATRÄKNING

1

2023012411371

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-469 214	-82 838
Summa rörelsekostnader	-469 214	-82 838
Rörelseresultat	-469 214	-82 838
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	26 081 873	7 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	710 853	-10 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 453 612	-335 126
Summa finansiella poster	25 339 114	6 904 414
Resultat efter finansiella poster	24 869 900	6 821 576
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	480 000
Lämnade koncernbidrag	-1 679 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 679 000	464 000
Resultat före skatt	23 190 900	7 285 576
Årets resultat	23 190 900	7 285 576

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	362 500	1 209 500
Fordringar hos koncernföretag		1 524 746	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	67 500	3 673 265
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 626 432	3 231 306
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		31 669 640	26 290 763
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 250 818</i>	<i>34 404 834</i>

Summa anläggningstillgångar

58 250 818 34 404 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		725 891	12 053 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		710 853	300 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 436 744</i>	<i>12 353 091</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 035 859	1 420 019
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 035 859</i>	<i>1 420 019</i>

Summa omsättningstillgångar

3 472 603 13 773 110

SUMMA TILLGÅNGAR

61 723 421 48 177 944

2023012411372

2023012411373

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 463 444	8 842 368
Årets resultat	23 190 900	7 285 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 654 344</i>	<i>16 127 944</i>
Summa eget kapital	35 704 344	16 177 944
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	24 477	7 291 968
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	25 969 600	24 348 100
Summa långfristiga skulder	25 994 077	31 640 068
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	334 932
Summa kortfristiga skulder	25 000	359 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 723 421	48 177 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 209 500	767 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	200 000	442 500
Försäljningar	-1 047 000	0
Utgående anskaffningsvärden	362 500	1 209 500
Redovisat värde	362 500	1 209 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 673 265	3 640 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 500	12 500
Lämnat aktieägartillskott	0	20 765
Försäljningar	-33 265	0
Utgående anskaffningsvärden	3 652 500	3 673 265
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-3 585 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 585 000	0
Redovisat värde	67 500	3 673 265

Not 4 Borgensförbindelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser	82 500 000	8 215 000


Not 5 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	300 000	0
Summa ställda säkerheter	300 000	0

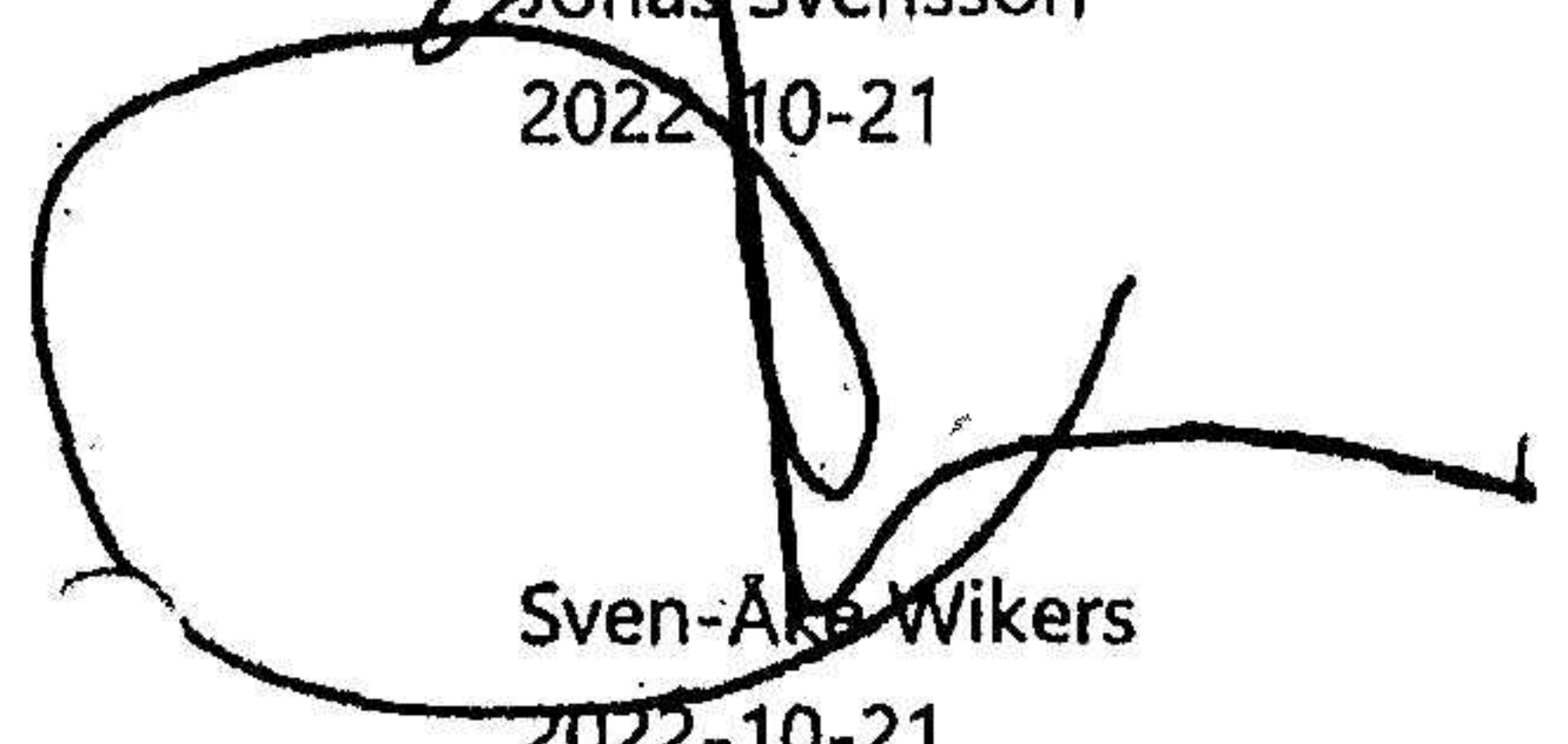
UNDERSKRIFTER

Malmö

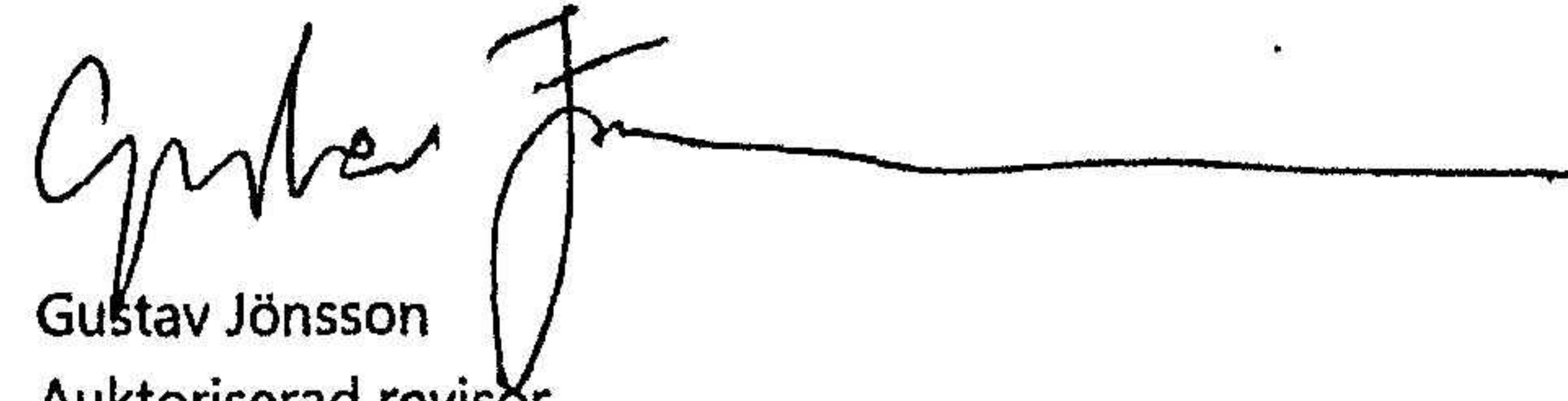
2023012411375


Jonas Svensson
2022-10-21


Joakim Lindahl
2022-10-21


Sven-Åke Wikers
2022-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 10-25


Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lemacken Fastigheter AB
Org.nr. 559075-3389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lemacken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lemacken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lemacken Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemacken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lemacken Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/rev_isors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25/10 2022


Gustav Jönsson

Auktoriserad revisor