

Årsredovisning för  
**Terra Progress AB**

556815-4693

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pia Chudi  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Terra Progress AB, 556815-4693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar konsulttjänster inom fastighetssektorn med fokus på fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter, kontor, handel samt bostäder. Detta år, bolagets fjortonde verksamhetsår, har fortsatt varit inriktat på seniora projektledarroller, analyser och rådgivning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdraget vid Liljeholmstorget Galleria har fortsatt bedrivits åt Citycon AB, som bland annat äger och förvaltar Liljeholmstorget Galleria samt kontor i Liljeholmen, Stockholm. Uppdragsgivaren erhöll i december 2018 en markanvisning för kompletterande byggnation i direkt anslutning till befintliga fastigheter. Genom överdäckning av tunnelbanan kan nya byggrätter skapas i direkt anslutning till den befintliga gallerian, varvid platsen kan utvecklas till en urban stadsdel, kompletterad med stort utbud av nya arbetsplatser och verksamheter som bidrar till ett attraktivt mångfacetterat område för såväl besökare, boende som arbetande. Projektet omfattar ca 70 000 kvm ny yta. Under uppdragets tre första år har Terra Progress lett och ansvarat för övergripande projektledning. I takt med att projektet avancerade växte organisationen, varvid Terra Progress fokuserar på plan- och avtalsfrågor samt kommersiell utveckling. Detaljplaneförslaget har varit på s.k. samråd och justerades med hänsyn till inkomna synpunkter. Projektet pausades då Region Stockholm planerar ny tunnelbanelinje med ny uppgång inom Citycons markanvisning. Den nya tunnelbanelinjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö via Liljeholmen ger ännu bättre potential för projektet. Ett nytt, anpassat, planförslag har arbetats fram. Granskning planeras till våren 2025 och antagande av detaljplanen bedöms bli under 2025.

Terra Progress utför ytterligare ett uppdrag åt Citycon. Uppdraget avser att driva detaljplaneprocess för bostadsutveckling inom Citycons egna fastighetsbestånd för Kista Galleria i Stockholm. Plansamråd bedöms kunna ske hösten-vintern 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	874 783	1 083 591
Resultat efter finansiella poster	109 662	-108 834
Soliditet %	85,6	85,2

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 797 772	-108 834
Balanseras i ny räkning		-108 834	108 834
Utdelning		-140 000	
Årets resultat			101 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 548 938</b>	<b>101 909</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 548 938
Årets resultat	101 909
<b>Summa</b>	<b>1 650 847</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	1 470 847
<b>Summa</b>	<b>1 650 847</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 783	1 083 591
Övriga rörelseintäkter		-86 887	-70 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>787 896</b>	<b>1 013 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 842	-183 815
Personalkostnader		-850 679	-947 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 521</b>	<b>-1 131 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 625</b>	<b>-118 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313 335	9 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>313 287</b>	<b>9 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 662</b>	<b>-108 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 662</b>	<b>-108 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 753	0
<b>Årets resultat</b>		<b>101 909</b>	<b>-108 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 214 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 214 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 214 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 942	132 130
Övriga fordringar		37 766	42 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	86 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 708</b>	<b>261 258</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 880 750	564 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 880 750</b>	<b>564 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 987 458</b>	<b>825 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 987 458</b>	<b>2 040 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 548 938	1 797 772
Årets resultat		101 909	-108 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 650 847</b>	<b>1 688 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 700 847</b>	<b>1 738 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 545	27 012
Skatteskulder		7 753	0
Övriga skulder		113 620	133 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 693	141 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 611</b>	<b>301 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 987 458</b>	<b>2 040 196</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

*Pia Chudi*

2025-05-10

---

Pia Chudi

Datum

Verkställande direktör