

# Årsredovisning

för

## Boysen Fastighets AB

559075-8636

Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boysen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv

Niklas Boysen

Styrelsen för Boysen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varla 2:440 i Kungsbäcka.

Boysen Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Boysen Holding AB, 559075-2456 med säte i Kungsbäcka.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	900	900	1 200
Resultat efter finansiella poster	101	55	100	399
Soliditet (%)	8	8	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 039	83 206	756 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 206	-83 206	0
Årets resultat			92 951	92 951
Belopp vid årets utgång	50 000	706 245	92 951	849 196

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 246
årets vinst	92 951
	<b>799 197</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	799 197
	<b>799 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 001	900 000
Övriga rörelseintäkter	29 971	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 229 972</b>	<b>900 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-291 619	-255 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 849	-274 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-566 468</b>	<b>-530 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>663 504</b>	<b>369 482</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 563	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-563 771	-314 667
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-562 208</b>	<b>-314 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 296</b>	<b>54 902</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	18 000	52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 296</b>	<b>106 902</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 345	-23 696
<b>Årets resultat</b>	<b>92 951</b>	<b>83 206</b>

**Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 12 992 926 13 267 775  
Summa materiella anläggningstillgångar 12 992 926 13 267 775

Summa anläggningstillgångar 12 992 926 13 267 775

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 143 081 143 305  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 492 6 779  
Summa kortfristiga fordringar 148 573 150 084

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 0  
Summa kassa och bank 1 0  
Summa omsättningstillgångar 148 574 150 084

**SUMMA TILLGÅNGAR 13 141 500 13 417 859**

202411101828

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706 246

623 039

Årets resultat

92 951

83 206

**Summa fritt eget kapital**

**799 197**

**706 245**

**Summa eget kapital**

**849 197**

**756 245**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

338 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 000**

**338 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 750 500

10 972 069

**Summa långfristiga skulder**

**10 750 500**

**10 972 069**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

458 000

580 000

Leverantörsskulder

19 196

14 062

Skulder till koncernföretag

635 000

335 000

Övriga skulder

68 277

68 358

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

41 330

354 125

**Summa kortfristiga skulder**

**1 221 803**

**1 351 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 141 500**

**13 417 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 755 000	14 755 000
	14 755 000	14 755 000

### Not 2 Byggnader och mark

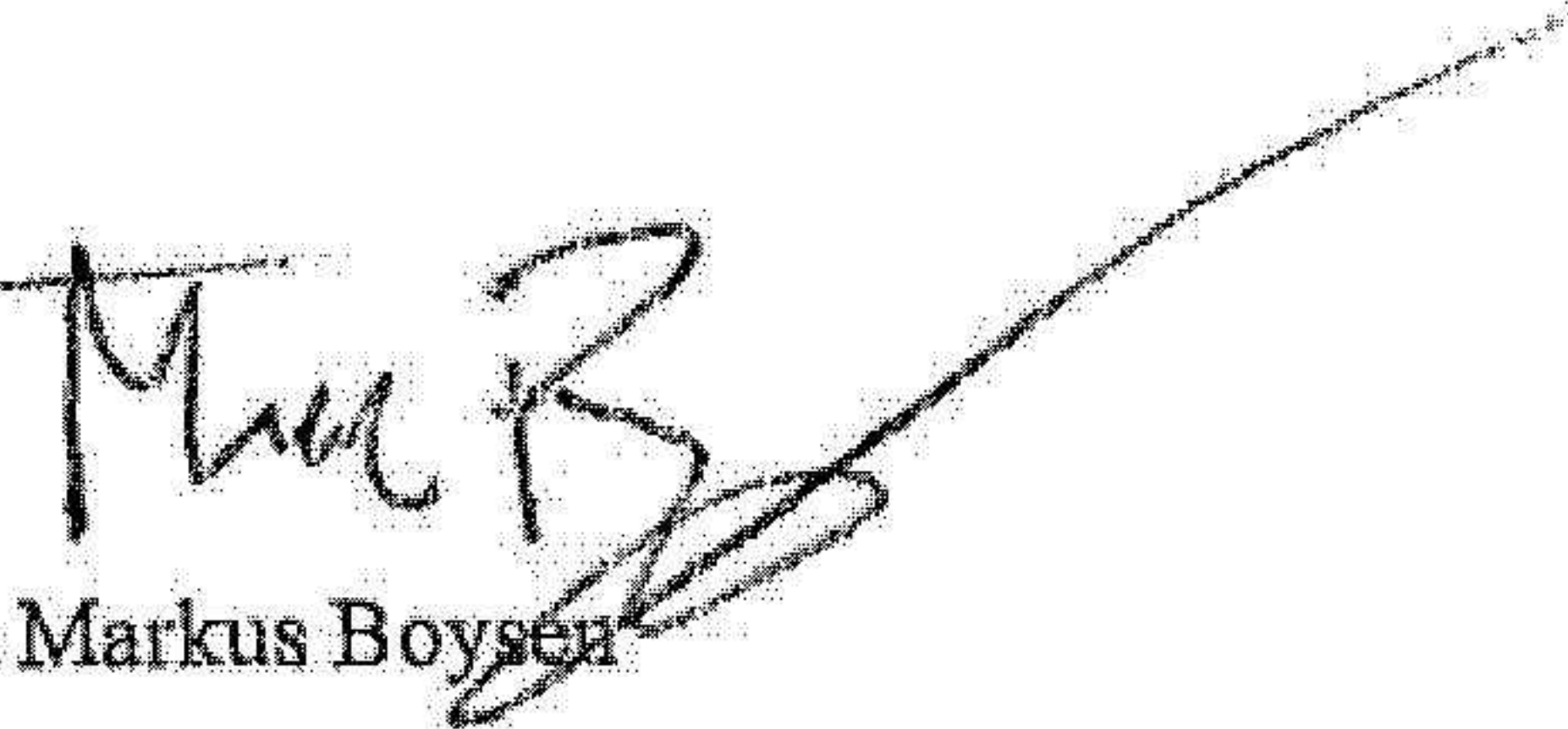
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 975 871	15 975 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 975 871	15 975 871
Ingående avskrivningar	-2 708 096	-2 433 247
Årets avskrivningar	-274 849	-274 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 982 945	-2 708 096
Utgående redovisat värde	12 992 926	13 267 775

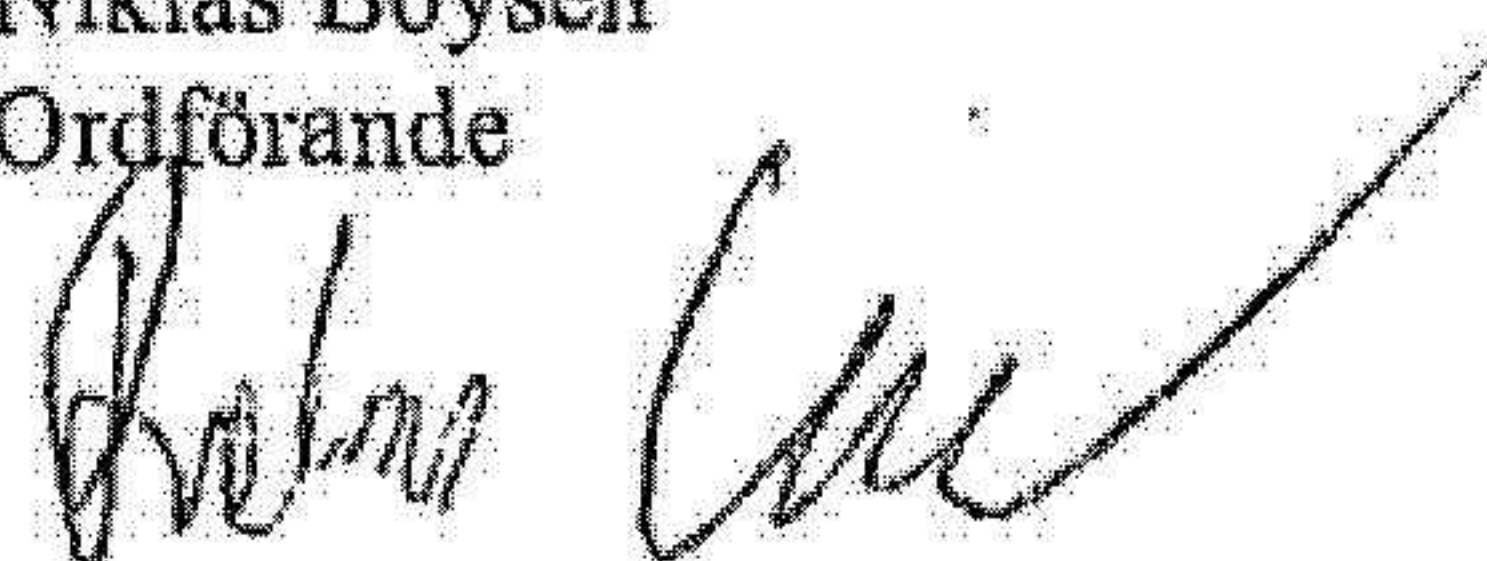
### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 918 500	8 652 069
	8 918 500	8 652 069

Kungsbacka, 2024-06-30

  
Niklas Boysen  
Ordförande

  
Markus Boysen

  
Robin Gustafsson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas:

