

Årsredovisning för

Odrakir Fastighets AB

556759-8361

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odrakir Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-23



Ann Mihailovic



Rikard Mihailovic

2025012403970

Årsredovisning för

Odrakir Fastighets AB

556759-8361

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odrakir Fastighets AB, 556759-8361, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2008 och bedriver sedan dess byggverksamhet genom att förvärva, bygga nytt, bygga om, renovera samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret haft en något negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera huruvida virusutbredningen av corona och liknande virus kommer att påverka verksamheten. Verksamheten uppvisar detta år en bättre omsättning då flera projekt startat upp. Föregående års vinst bestod till större delen av fem fastighetsförsäljning. Under detta verksamhetsår har också egen personal minskat och man har istället köpt in externa tjänster för byggverksamheten. Detta framgår också av personalkostnaderna mellan åren.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 060 938	30 150	1 985 360	2 761 600
Resultat efter finansiella poster	201 986	3 857 324	-3 980 057	170 065
Soliditet, %	68	70	23	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 102 080
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			16 329
Vid årets slut	100 000	20 000	5 118 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 102 080
Årets resultat	16 329
Totalt	5 118 409
Disponeras genom att Balanseras i ny räkning	5 118 409
Summa	5 118 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 060 938	30 150
Övriga rörelseintäkter		233 842	4 669 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 294 780	4 699 261
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-632 975	-15 888
Övriga externa kostnader		-298 058	-330 969
Personalkostnader	2	-61 090	-466 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 725	-105 969
Summa rörelsekostnader		-1 072 848	-918 958
Rörelseresultat		221 932	3 780 303
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 516	196 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 294	-260
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 756	-119 173
Summa finansiella poster		-19 946	77 021
Resultat efter finansiella poster		201 986	3 857 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-150 000
Resultat före skatt		251 986	3 707 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 657	-83 563
Årets resultat		16 329	3 623 761

2025012403972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 164 192	5 136 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	141 485	170 144
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 305 677</u>	<u>5 306 159</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	496 072	490 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>496 073</u>	<u>490 557</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 801 750</u>	<u>5 796 716</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		123 298	108 339
Övriga fordringar		341 762	322 783
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		220 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 476
Summa kortfristiga fordringar		<u>685 060</u>	<u>435 598</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 736 141	1 836 154
Summa kassa och bank		<u>1 736 141</u>	<u>1 836 154</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 421 201</u>	<u>2 271 752</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 222 951</u>	<u>8 068 468</u>

2025012403973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 102 080	1 716 519
Årets resultat		16 329	3 385 561
Summa fritt eget kapital		5 118 409	5 102 080
Summa eget kapital		5 238 409	5 222 080
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	450 000
Summa obeskattade reserver		400 000	450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut och andra	10	82 901	157 156
Summa långfristiga skulder		82 901	157 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 141	56 760
Leverantörsskulder		15 080	34 675
Skatteskulder		135 429	12 049
Övriga skulder		1 979 207	1 996 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 784	139 338
Summa kortfristiga skulder		2 501 641	2 239 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 222 951	8 068 468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		2
Summa		2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-42 756	-119 173
Summa	-42 756	-119 173

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 213 325	7 031 654
-Nyanskaffningar	80 243	5 213 325
-Avyttringar och utrangeringar		-7 031 654
	<u>5 293 568</u>	<u>5 213 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 310	-151 918
-Avyttringar och utrangeringar		151 918
-Årets avskrivning enligt plan	-52 066	-77 310
	<u>-129 376</u>	<u>-77 310</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 164 192	5 136 015

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	862 441	862 441
-Avyttringar och utrangeringar	-19 101	-862 441
Vid årets slut	<u>843 340</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-862 441	-862 441
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		862 441
-Omklassificeringar	19 101	
Vid årets slut	<u>-843 340</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	745 862	670 009
-Nyanskaffningar	362 400	75 853
-Omklassificeringar	-290 100	
Vid årets slut	<u>818 162</u>	<u>745 862</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-575 718	-547 059
-Omklassificeringar	-72 300	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 659	-28 659
Vid årets slut	<u>-676 677</u>	<u>-575 718</u>
Redovisat värde vid årets slut	141 485	170 144

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 556	294 101
-Tillkommande tillgångar	5 516	196 455
Redovisat värde vid årets slut	496 072	490 556

Not 9 Pågående arbete för egen och annans räkning

	2024-06-30	2023-06-30
Pågående arbete för egen och annans räkning		

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 1 år efter balansdagen	82 901
	82 901

2025012403977

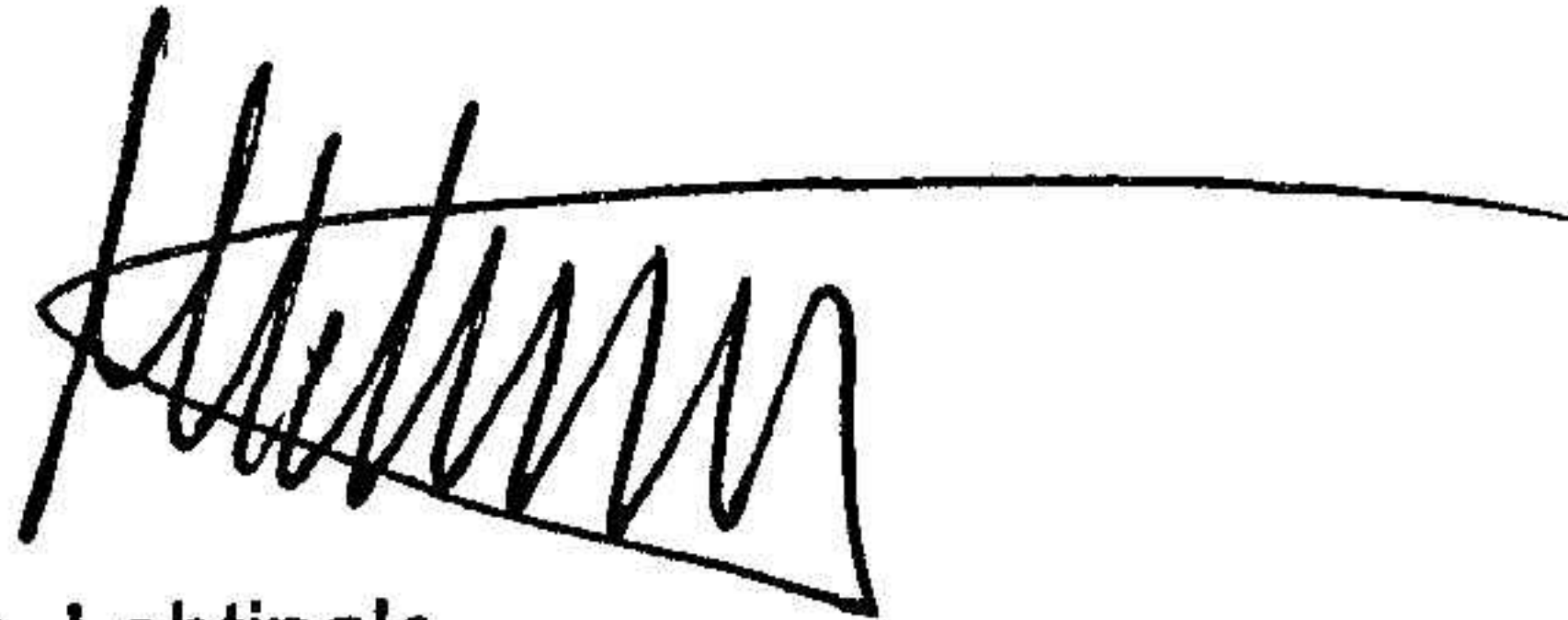
Underskrifter

Stockholm den 18/11-24,
Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)


2024-11-18
Rikard Mihailovic
Styrelsesuppleant


2024-11-18
Ann Mihailovic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 21/1-2025.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor/FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odrakir Fastighets AB
Org.nr. 556759-8361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odrakir Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

14



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

M

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

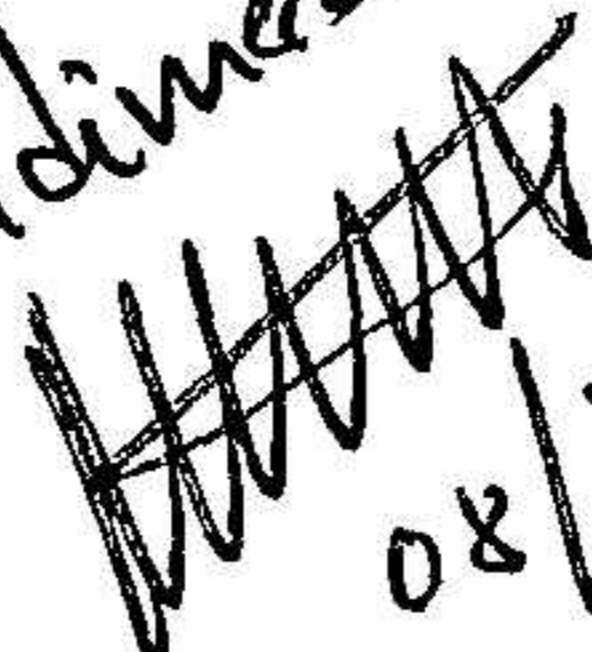
Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den 21/1-2025.


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Vidare

08/387967