

Årsredovisning

för

Bil Fastigheter i Sverige AB

556486-9278

Räkenskapsåret

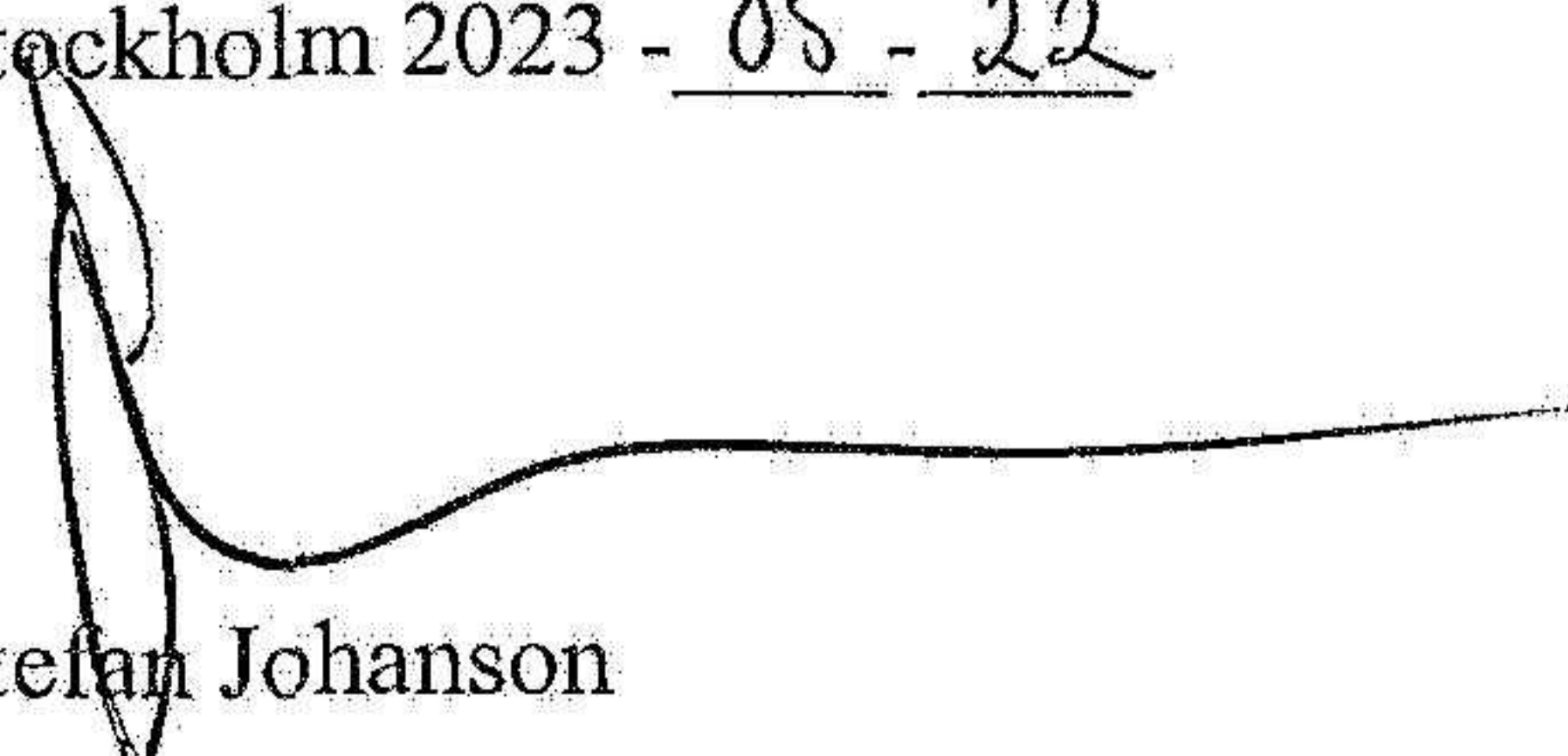
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bil Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 - 05 - 22



Stefan Johanson

Årsredovisning
för
Bil Fastigheter i Sverige AB
556486-9278

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Handwritten mark

Styrelsen och verkställande direktören för Bil Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Din Bil Sverige AB är bolagets största hyresgäst, vilken i sin helhet varit uthyrd till andra bolag inom koncernen. Därutöver bedrivs uthyrning av laddinfrastruktur belägen på försäljnings- och verkstadsanläggningar inom Din Bil Gruppen. Bolaget har under året inte haft några anställda. Någon lön eller annan ersättning har ej utgått.

Bolaget har inte haft några kostnader för revision då alla revisionskostnader fakturerats i sin helhet till Din Bil Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det fortsatt att investeras i inventarier samt arbete för uppbyggnaden av laddinfrastruktur avsedd för fordon på Din Bil Gruppens anläggningar. Färdigställd laddinfrastruktur hyrs ut till Din Bil Sverige AB.

Den svenska totalmarknaden för personbilar 2022 slutade ca 5% under föregående års nivå. Marknaden påverkades av ett flertal faktorer under året inklusive; Covid-19-pandemin, förändrade beskattningsregler på marknaden, ökat intresse för elektrifierade bilar, brist på halvledare, höjda räntor och påverkade leveranskedjor till följd av kriget i Ukraina. Detta resulterade tidvis i långa leveranstider.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Din Bil har god likviditet och tillfredsställande reserver för överskådlig framtid.

Situationen med tidvis långa leveranstider bedöms fortsätta även under början av 2023.

Din Bil Gruppen kommer att följa marknaden med det starka produktprogrammet och varumärkena som verksamheten representerar. Volkswagenkoncernen fortsätter att lansera nya produkter inom det växande segmentet laddbara fordon och en fortsatt tillväxt förutses. Investeringar utöver anläggningskapacitet görs inom infrastruktur för laddning och batterireparationer samt en uppdatering av IT-system.

Egna aktier

Bolagets aktiekapital uppgår till 200 000 kr (2 000 aktier à kvotvärde 100 kr).

Bolaget har inte förvärvat eller överlåtit egna aktier under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 976	2 394	635	0
Resultat efter finansiella poster	-3 571	-557	-658	0
Soliditet (%)	2,2	12,0	1,0	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	2 719	3 836	6 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 686	-5 686	0
Årets resultat				155	155
Belopp vid årets utgång	200	40	8 405	-1 695	6 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 555 356
årets vinst	155 417
	6 710 773
disponeras så att i ny räkning överföres	6 710 773
	6 710 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 976	2 394
Summa rörelseintäkter		2 976	2 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 671	-2
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-2 547	-2 062
Summa rörelsekostnader		-4 218	-2 064
Rörelseresultat		-1 242	330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 805	2 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 134	-3 141
Summa finansiella poster		-2 329	-887
Resultat efter finansiella poster		-3 571	-557
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 171	8 200
Förändring av överavskrivningar		-337	-3 226
Summa bokslutsdispositioner		4 834	4 974
Resultat före skatt		1 263	4 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 108	-581
Årets resultat		155	3 836

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinventarier	2	8 638	10 906
Maskiner och inventarier	3	4 381	4 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 631	2 436
Summa materiella anläggningstillgångar		22 650	18 002

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		59 263	59 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 263	59 263
Summa anläggningstillgångar		81 913	77 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		350 854	0
Övriga fordringar		2 566	491
Summa kortfristiga fordringar		353 419	491

Summa omsättningstillgångar		353 419	491
------------------------------------	--	----------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		435 332	77 757
-------------------------	--	----------------	---------------

M

Bil Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 556486-9278

6 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

Summa bundet eget kapital

240

240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 555

2 719

Årets resultat

155

3 836

Summa fritt eget kapital

6 711

6 555

Summa eget kapital

6 951

6 795

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 563

3 226

Summa obeskattade reserver

3 563

3 226

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

422 285

64 856

Skatteskulder

907

623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 626

2 256

Summa kortfristiga skulder

424 818

67 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

435 332

77 757

202505230431

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter från uthyrning av laddinfrastruktur redovisas under nettoomsättning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandetid. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	10 906	3 340
Inköp	0	7 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 906	10 906
Ingående avskrivningar	0	-167
Försäljningar/utrangeringar	0	167
Omklassificeringar	-2 268	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 268	0
Utgående redovisat värde	8 638	10 906

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 284	3 956
Inköp	0	3 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 284	7 284
Ingående avskrivningar	-2 624	-395
Omklassificeringar	2 268	-167
Årets avskrivningar	-2 547	-2 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 903	-2 624
Utgående redovisat värde	4 381	4 660

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 510	2 254
	3 510	2 254

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 119	-3 141
	-8 119	-3 141

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 436	4 561
Pågående projekt	7 195	0
Årets aktiveringar	0	-2 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 631	2 436
Utgående redovisat värde	9 631	2 436

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Din Bil Sverige AB, org nr 556060-5791 med säte i Stockholm. Din Bil Sverige AB ingår i en koncern där Volkswagen AG (Amtsgericht Braunschweig), No HRB 100484 med säte i Wolfsburg, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Volkswagen AG, Berliner Ring 2, 38440 Wolfsburg, Tyskland. Ytterligare information finns på hemsidan www.volkswagenag.com.

Med koncernföretag avses samtliga företag som ingår i den koncern där Volkswagen AG, Wolfsburg, Tyskland, är moderföretag.

Bil Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 556486-9278

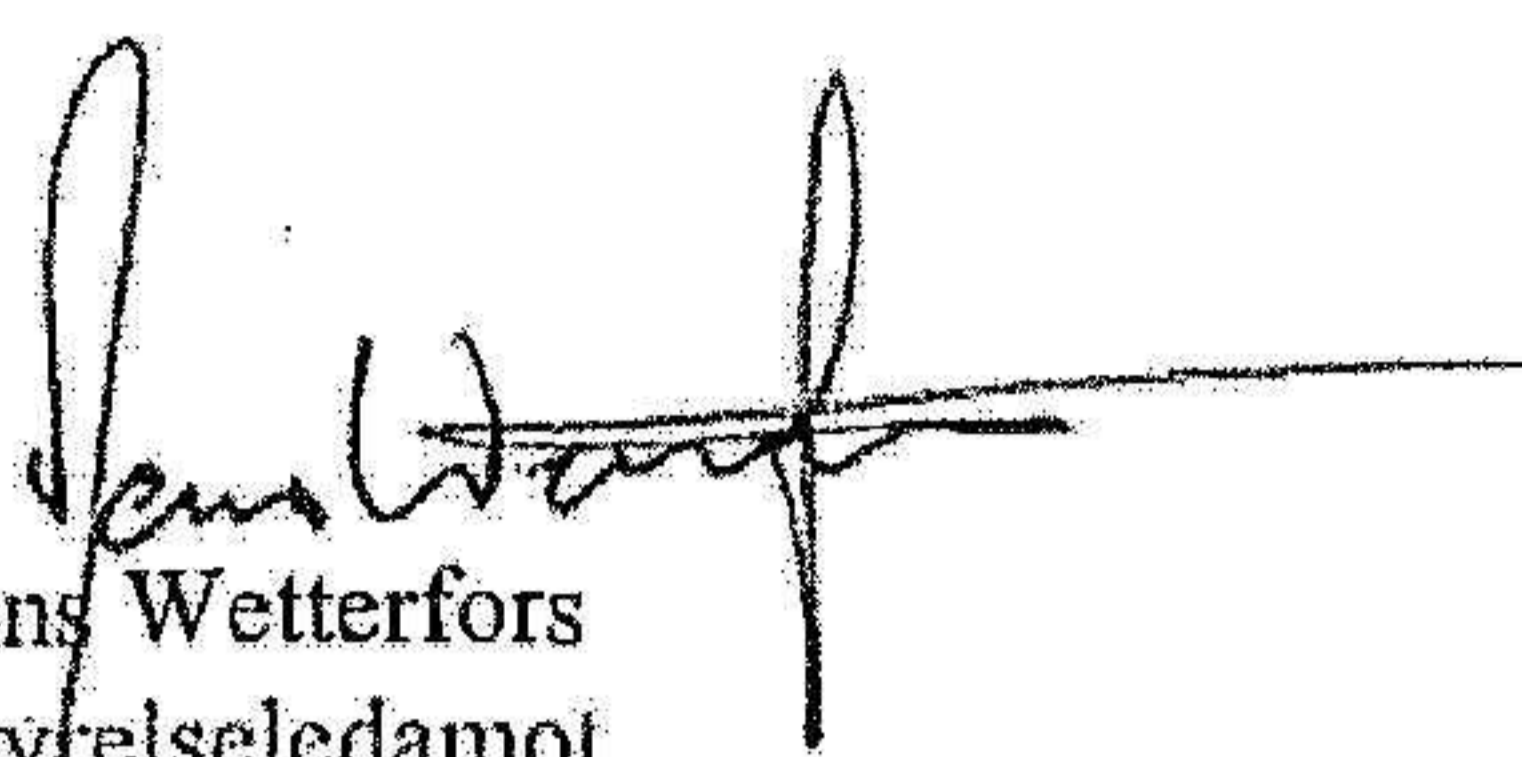
10 (10)

2023052304435

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm 2023 - 04-04


Stefan Johanson
Verkställande direktör


Jens Wetterfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/4-2023

Ernst & Young AB


Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bil Fastigheter i Sverige AB, arg.nr 556486-9278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bil Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bil Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bil Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bil Fastigheter i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bil Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 13/4-2023

Ernst & Young AB


Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor