

Årsredovisning

för

Dara Fastigheter Aktiebolag

559121-4167

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Ribba, Styrelseledamot
2024-09-19

Styrelsen för Dara Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att äga och förvalta fastigheten Högsbo 26:3.

Bolaget ägs till 60 % av Dan Ribba AB, 556912-8647 och till 40 % av Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB, 556676-6100.

Inga inköp eller försäljning har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningens ökning beror främst på omläggningen av räkenskapsåret 20230430.

Inget har hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021
		(8 mån)		(8 mån)
Nettoomsättning	1 061	684	430	0
Resultat efter finansiella poster	-24	50	-238	-4
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,2	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 056	50 303	89 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 303	-50 303	0
Årets resultat			-23 923	-23 923
Belopp vid årets utgång	50 000	39 247	-23 923	65 324

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 (220 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 247
årets förlust	-23 923
	15 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 324
	15 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-09-01 -2023-04-30 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 061 339	683 867
Övriga rörelseintäkter		1 379	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 062 718	683 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 309	-288 732
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 261	-123 210
Summa rörelsekostnader		-405 570	-411 942
Rörelseresultat		657 148	271 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		830	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 901	-221 624
Summa finansiella poster		-681 071	-221 622
Resultat efter finansiella poster		-23 923	50 303
Resultat före skatt		-23 923	50 303
Årets resultat		-23 923	50 303

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 818 465	16 764 594
Summa materiella anläggningstillgångar		16 818 465	16 764 594
Summa anläggningstillgångar		16 818 465	16 764 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		511	141 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 804	0
Summa kortfristiga fordringar		9 315	141 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 290	761 009
Summa kassa och bank		210 290	761 009
Summa omsättningstillgångar		219 605	902 217
SUMMA TILLGÅNGAR		17 038 070	17 666 811

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 247	-11 056
Årets resultat		-23 923	50 303
Summa fritt eget kapital		15 324	39 247
Summa eget kapital		65 324	89 247
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 987 500	8 550 000
Skulder till koncernföretag		4 958 414	4 798 187
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 289 546	2 263 289
Summa långfristiga skulder		15 235 460	15 611 476
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Förskott från kunder		128 710	0
Leverantörsskulder		3 058	97 972
Skulder till koncernföretag		0	125 255
Skatteskulder		21 625	0
Övriga skulder		36 000	20 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 097 893	1 272 431
Summa kortfristiga skulder		1 737 286	1 966 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 038 070	17 666 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-09-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 007 106	17 007 106
Inköp	245 132	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 252 238	17 007 106
Ingående avskrivningar	-242 512	-119 302
Årets avskrivningar	-191 261	-123 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 773	-242 512
Utgående redovisat värde	16 818 465	16 764 594

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen		
Lån till kredit bolag	6 187 500	6 750 000
	6 187 500	6 750 000

Not 5 Långfristiga skulder Koncernbolag

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen		
Dan Ribba AB	4 958 414	4 798 187
	4 958 414	4 798 187

Not 6 Långfristiga skulder intressebolag

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas fem år eller senare		
Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB	2 289 546	2 263 289
	2 289 546	2 263 289

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irène Blackedal, Lerums Ekonomi och kontorstjänst AB

Lerum 2024-08-31

Rasmus Aronsson
Rasmus Aronsson

Dan Ribba
Dan Ribba
Ordförande