

Årsredovisning

Valla Egendom Förvaltnings AB

556257-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

Jonas Bergstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022080501498

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av stall- och hagplatser samt transportfordon, uppfödning och förädling av hästar och hundar, konsultverksamhet inom ekonomi, utbildningsverksamhet inom ovan nämnda områden, förvaltning av värdepappar och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Valla Egendom Förvaltnings AB, är ett helägt dotterbolag till Gargalat Invest AB, org. nr. 556710-6249.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pandemi som startade under förra verksamhetsåret har fortsatt under det här räkenskapsåret men har inte haft någon större påverkan på verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	553	223	195	4
Balansomslutning	33 640	27 263	277	133
Soliditet %	11	2	72	98

Målsättningen för bolaget är att öka efterfrågan på bolagets tjänster succesivt de kommande åren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 578 474	-1 180 986	517 488
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 180 986	1 180 986	0
Erhållna aktieägartillskott			5 750 000		5 750 000
Årets resultat				-2 526 539	-2 526 539
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 147 488	-2 526 539	3 740 949

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 147 488
Årets resultat	-2 526 539
Summa	3 620 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 620 949
Summa	3 620 949

RESULTATRÄKNING

1

2022080501499

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	552 506	222 686
Övriga rörelseintäkter	306 145	222 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	858 651	444 686
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 302 323	-406 290
Övriga externa kostnader	-614 517	-290 752
Personalkostnader	-269 370	-115 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-853 839	-623 592
Övriga rörelsekostnader	-780	1
Summa rörelsekostnader	-3 040 829	-1 436 565
Rörelseresultat	-2 182 178	-991 879
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 361	-189 107
Summa finansiella poster	-344 361	-189 107
Resultat efter finansiella poster	-2 526 539	-1 180 986
Resultat före skatt	-2 526 539	-1 180 986
Årets resultat	-2 526 539	-1 180 986

BALANSRÄKNING

1

2022080501500

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 269 191	24 747 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 408 659	2 171 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 677 850</i>	<i>26 918 111</i>

Summa anläggningstillgångar

32 677 850

26 918 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 375	–
Övriga fordringar		17 038	4 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 861	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 274</i>	<i>4 101</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		918 771	340 868
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>918 771</i>	<i>340 868</i>

Summa omsättningstillgångar

962 045

344 969

SUMMA TILLGÅNGAR

33 639 895

27 263 080

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 147 488	1 578 474
Årets resultat	-2 526 539	-1 180 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 620 949</i>	<i>397 488</i>
Summa eget kapital	3 740 949	517 488
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 684 073	15 845 077
Övriga skulder	956 658	976 662
Summa långfristiga skulder	16 640 731	16 821 739
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 008	181 008
Leverantörsskulder	300 335	114 177
Skatteskulder	14 124	5 600
Övriga skulder	12 736 262	9 620 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 486	3 000
Summa kortfristiga skulder	13 258 215	9 923 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 639 895	27 263 080

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 934 203	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 837 144	24 934 203
Utgående anskaffningsvärden	26 771 347	24 934 203
Ingående avskrivningar	-187 092	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-315 064	-187 092
Utgående avskrivningar	-502 156	-187 092
Redovisat värde	26 269 191	24 747 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 500	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 936 434	2 607 500
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	–
Utgående anskaffningsvärden	7 383 934	2 607 500
Ingående avskrivningar	-436 500	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-538 775	-436 500
Utgående avskrivningar	-975 275	-436 500
Redovisat värde	6 408 659	2 171 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av den rådande pandemin samt oroligheter i omvärlden är det i dagsläget svårt att bedöma framtida konsekvenser för bolaget.

Not 6 Ställda säkerheter

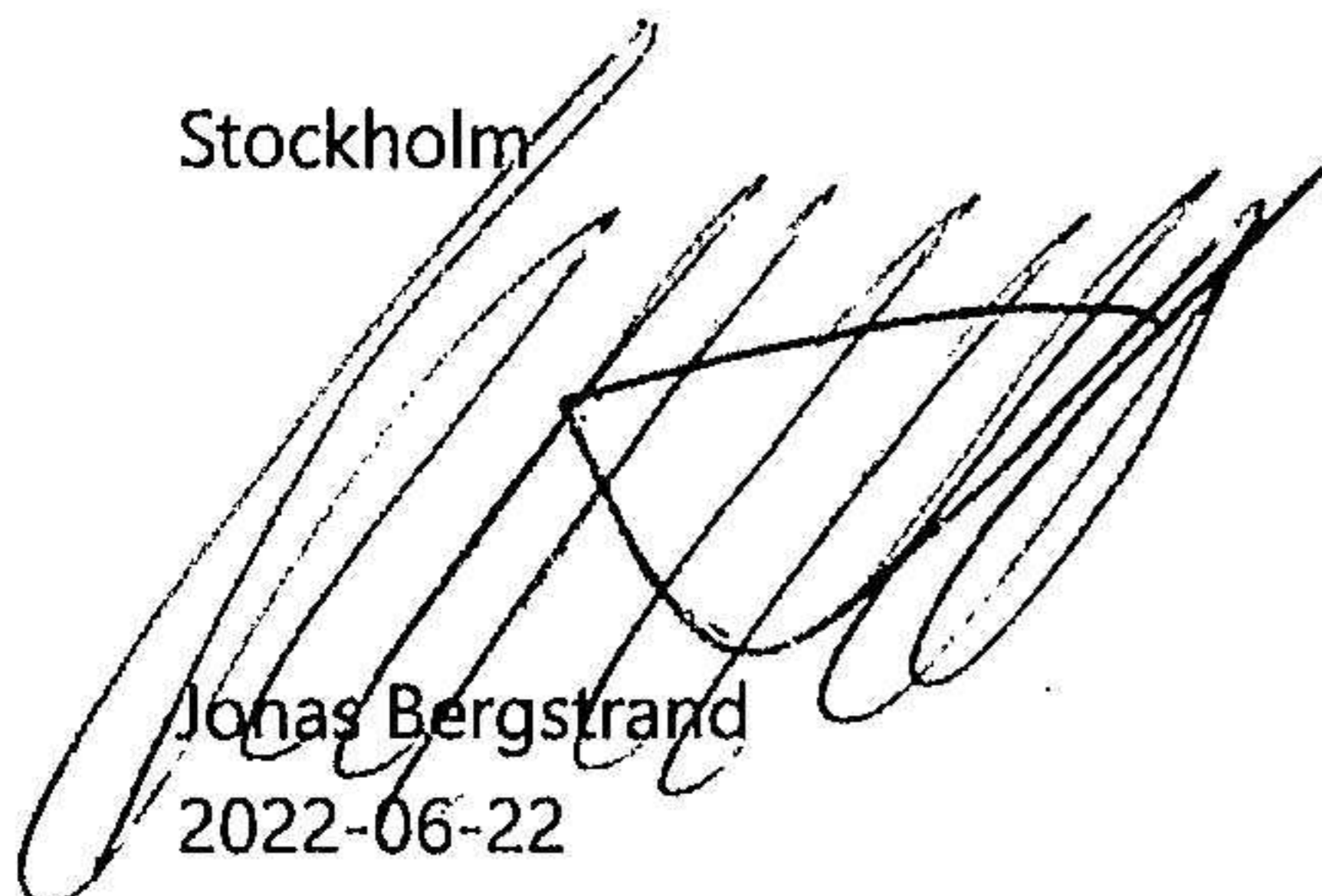
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
Summa ställda säkerheter	16 350 000	16 350 000

2022080501503

2022080501504

UNDERSKRIFTER

Stockholm

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Bergstrand', written over the printed name and date.

Jonas Bergstrand
2022-06-22