

Årsredovisning för  
**Militärbostäder i Stockholm AB**

559082-3059

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Karlsson  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-03-19

Årsredovisning för  
**Militärbostäder i Stockholm AB**

559082-3059

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Stockholm AB, 559082-3059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, äger, förvaltar och tillhandahåller lägenheter för boende under viss tid samt äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger 18 stycken bostadsrättslägenheter inom Starrängsringen, Stockholm samt en stycken bostadsrättslägenhet i Enköping. Samtliga lägenheter hyrs via avtal ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt deras direktiv till behörig hyresgäst.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har bolaget påverkats av ökade kostnader för räntor till följd av de omvärldsfaktorer som påverkar hela branschen och samhället, med ökad inflation som påverkar räntor och kostnader. Bolaget har under året sålt tre bostadsrätter på Starrängsringen 54 med ett positivt resultat om 7 195 722 kr. Bolaget kommer fortsatt avyttra bostadsrätter efter uppdrag från ägaren för att bättra på ekonomin i bolaget. Bolagets lån har placerats på Stibor7 dagars för att undvika ränteskillnadsersättning vid avyttring av bostadsrätter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 981	2 758	2 609	2 518
Rörelseresultat	1 567	1 414	1 110	822
Resultat efter finansiella poster	5 853	1 663	-39	155
Soliditet %	9,8	2	0,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	260 545	599 519
Balanseras i ny räkning		599 519	-599 519
Årets resultat			3 372 402
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>860 064</b>	<b>3 372 402</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	860 064
Årets resultat	3 372 402
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 232 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 232 466
<b>Summa</b>	<b>4 232 466</b>

2025040206623

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 981 018	2 757 503
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 981 018</b>	<b>2 757 503</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 414 429	-1 343 970
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 414 429</b>	<b>-1 343 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 566 589</b>	<b>1 413 533</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		7 192 722	2 381 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 272	16 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 967 815	-2 148 863
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>4 286 179</b>	<b>249 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 852 768</b>	<b>1 662 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 530 000	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 530 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 322 768</b>	<b>1 012 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-950 366	-413 306
<b>Summa skatter</b>		<b>-950 366</b>	<b>-413 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 372 402</b>	<b>599 519</b>

2025040206624

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	44 272 784	60 685 284
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 272 784</b>	<b>60 685 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 272 784</b>	<b>60 685 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 333 191	7 486 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 306	124 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 463 497</b>	<b>7 611 469</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 868 972	1 415 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 868 972</b>	<b>1 415 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 332 469</b>	<b>9 026 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 605 253</b>	<b>69 711 792</b>

2025040206625

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		860 064	260 545
Årets resultat		3 372 402	599 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 232 466</b>	<b>860 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 282 466</b>	<b>910 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 180 000	650 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 180 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000 000	66 432 000
Leverantörsskulder		130 306	124 586
Skulder till koncernföretag		443 250	400 000
Aktuella skatteskulder		743 463	394 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 768	800 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 142 787</b>	<b>68 151 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 605 253</b>	<b>69 711 792</b>

2025040206626

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

#### Uppgift om koncernföretag

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177 med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 100 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 2 % (2 %) inköp från andra koncernbolag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 685 284	66 560 284
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-16 412 500	-5 875 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 272 784</b>	<b>60 685 284</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 272 784</b>	<b>60 685 284</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	0

### Not 4 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	53 000 000	66 432 000

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	53 000 000	66 432 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>53 000 000</b>	<b>66 432 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Conny Karlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrifts

---

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2025040206629

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jens Conny Karlsson**

Styrelseledamot

Serienummer: cf036ae65cd8b5[...]3dd2a09ebb99e

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 12:54:09 UTC



**Bengt Ivar Beergrehn**

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 13:09:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: H87NX-TV6HY-7GPRV-XJMMQ-1Q25C-JOCFY

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Militärbostäder i Stockholm AB**  
Org.nr. 559082-3059

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2025040206631

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bengt Ivar Bergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-18 13:09:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DJ75H-4F1JQ-U30FI-HGUUX-C0XVP-SRWM3