

Årsredovisning
för
LET Fastigheter i Väst AB
556855-4603

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Berg, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för LET Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-06-10 och äger fastigheten Kungsbacka Duved 2:33. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till företag inom koncernen.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LET Fastigheter i Öst AB, 559134-9716 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	255	630	840	840
Resultat efter finansiella poster	-253	-145	201	353	381
Soliditet (%)	21	25	29	29	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 049 390	-137 167	962 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 167	137 167	0
Årets resultat			-245 192	-245 192
Belopp vid årets utgång	50 000	912 223	-245 192	717 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 223
årets förlust	-245 192
	667 031
disponeras så att i ny räkning överföres	667 031
	667 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	255 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	255 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 411	-192 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 308	-210 308
Summa rörelsekostnader		-432 719	-403 262
Rörelseresultat		-252 719	-148 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	3 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	0
Summa finansiella poster		7	3 575
Resultat efter finansiella poster		-252 712	-144 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		7 520	7 520
Summa bokslutsdispositioner		7 520	7 520
Resultat före skatt		-245 192	-137 167
Årets resultat		-245 192	-137 167

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 451 612	3 639 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	72 959	87 859
Byggnadsinventarier	3	55 424	62 758
Summa materiella anläggningstillgångar		3 579 995	3 790 303
Summa anläggningstillgångar		3 579 995	3 790 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 202	6 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 460	9 015
Summa kortfristiga fordringar		13 662	15 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 863	314 137
Summa kassa och bank		135 863	314 137
Summa omsättningstillgångar		149 525	329 653
SUMMA TILLGÅNGAR		3 729 520	4 119 956
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		912 223	1 049 390
Årets resultat		-245 192	-137 167
Summa fritt eget kapital		667 031	912 223
Summa eget kapital		717 031	962 223
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		66 095	73 615
Summa obeskattade reserver		66 095	73 615

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 291

11 639

Skulder till koncernföretag

2 836 111

2 979 961

Övriga skulder

8 992

5 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

87 000

Summa kortfristiga skulder

2 946 394

3 084 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 729 520

4 119 956

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år - 20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
Ingående avskrivningar	-1 864 695	-1 676 621
Årets avskrivningar	-188 074	-188 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 052 769	-1 864 695
Utgående redovisat värde	3 451 612	3 639 686

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 050	189 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 050	189 050
Ingående avskrivningar	-101 191	-86 291
Årets avskrivningar	-14 900	-14 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 091	-101 191
Utgående redovisat värde	72 959	87 859

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 307	142 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 307	142 307
Ingående avskrivningar	-79 549	-72 215
Årets avskrivningar	-7 334	-7 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 883	-79 549
Utgående redovisat värde	55 424	62 758

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Thunstedt

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Fjärås

Leo Berg
Leo Berg

2026-03-30
Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Roger Qvarnström
Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Väst AB
Org.nr 556855-4603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Väst ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2026-03-30

Roger Qvarnström

Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor