

Årsredovisning

för

BrickHouse Sittesta 2:96 AB

Org.nr. 559323-3934

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för BrickHouse Sittesta 2:96 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101 799	-2 677	0	0
Balansomslutning	8 414 600	8 192 948	25 000	25 000
Soliditet (%)	0,2	0,3	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 677	22 323
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 677	2 677	0
Årets resultat	0	0	-101 799	-101 799
Belopp vid årets utgång	25 000	97 323	-101 799	20 524

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 323
Årets resultat	-101 799
Summa	-4 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 476
Summa	-4 476

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-21 773	0
Summa rörelsekostnader		-21 773	0
Rörelseresultat		-21 773	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 026	-2 677
Summa finansiella poster		-80 026	-2 677
Resultat efter finansiella poster		-101 799	-2 677
Resultat före skatt		-101 799	-2 677
Årets resultat		-101 799	-2 677

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 404 999	8 167 948
Summa materiella anläggningstillgångar		8 404 999	8 167 948
Summa anläggningstillgångar		8 404 999	8 167 948
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 601	25 000
Summa kassa och bank		9 601	25 000
Summa omsättningstillgångar		9 601	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 414 600	8 192 948

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 323	0
Årets resultat		-101 799	-2 677
Summa fritt eget kapital		-4 476	-2 677
Summa eget kapital		20 524	22 323
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	8 250 000	7 516 580
Summa långfristiga skulder		8 250 000	7 516 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 880	331 088
Skulder till koncernföretag		8 493	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 703	322 957
Summa kortfristiga skulder		144 076	654 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 414 600	8 192 948

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2 %	50
Byggnader under uppförande	0 %	-
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20 %	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 167 948	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	237 051	8 167 948
Utgående anskaffningsvärden	8 404 999	8 167 948
Redovisat värde	8 404 999	8 167 948

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I redovisat värde ingår mark med 8.404.999 Kr (8.167.948 kr)

Taxeringsvärden: Mark 3.910.000, Byggnader 0 kr (0 kr)

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 250 000	7 516 580

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Bertil Blomster

Johan Erik Areström

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot