

**Årsredovisning**  
för  
**Hamra Fastighets AB**  
556779-7765

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Forsell, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen för Hamra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rörelselokaler samt äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 887            | 728            | 543            | 896            | 580            |
| Resultat efter finansiella poster | 209            | 208            | 38             | 477            | -273           |
| Soliditet (%)                     | 24             | 22             | 18             | 18             | 9              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 536 479                        | 128 104                   | <b>764 583</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 128 104                        | -128 104                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 124 594                   | <b>124 594</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>664 583</b>                 | <b>124 594</b>            | <b>889 177</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 664 584        |
| årets vinst                                 | 124 594        |
|   | <b>789 178</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 789 178        |
|   | <b>789 178</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-09-01<br/>-2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 886 922                           | 727 601                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>886 922</b>                    | <b>727 601</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -399 694                          | -250 894                          |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -135 473                          | -145 160                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-535 167</b>                   | <b>-396 054</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>351 755</b>                    | <b>331 547</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 719                             | 1 107                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -147 998                          | -124 631                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-142 279</b>                   | <b>-123 524</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>209 476</b>                    | <b>208 023</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -52 462                           | -53 564                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 0                                 | 6 747                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-52 462</b>                    | <b>-46 817</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>157 014</b>                    | <b>161 206</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -32 420                           | -33 102                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>124 594</b>                    | <b>128 104</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 549 587         | 3 463 969         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 549 587</b>  | <b>3 463 969</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 549 587</b>  | <b>3 463 969</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 30 439            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 57 817            | 68 196            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>88 256</b>     | <b>68 196</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 371 990           | 220 842           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>371 990</b>    | <b>220 842</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>460 246</b>    | <b>289 038</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 009 833</b>  | <b>3 753 007</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 664 584           | 536 479           |
| Årets resultat                               |            | 124 594           | 128 104           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>789 178</b>    | <b>664 583</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>889 178</b>    | <b>764 583</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 106 026           | 53 564            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>106 026</b>    | <b>53 564</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 777 112         | 2 711 054         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 777 112</b>  | <b>2 711 054</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 19 592            |
| Övriga skulder                               |            | 5 474             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 232 043           | 204 214           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>237 517</b>    | <b>223 806</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 009 833</b>  | <b>3 753 007</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 672 679         | 4 433 203         |
| Inköp   | 221 090           | 239 476           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 893 769</b>  | <b>4 672 679</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 208 710        | -1 070 297        |
| Årets avskrivningar                             | -135 473          | -138 413          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 344 183</b> | <b>-1 208 710</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 549 586</b>  | <b>3 463 969</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 40 240         | 40 240         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 240</b>  | <b>40 240</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -40 240        | -33 493        |
| Årets avskrivningar                             |                | -6 747         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-40 240</b> | <b>-40 240</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | -2 350 000        | -2 350 000        |
|  | <b>-2 350 000</b> | <b>-2 350 000</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000         | 3 000 000         |
|                      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Söderköping

*Leif Forsell*  
Leif Forsell

2025-12-11