

# Årsredovisning

för

## **Maria Tillgren Mäkleri AB**

559178-0266

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Tillgren, Styrelseledamot  
2022-10-25

Styrelsen för Maria Tillgren Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	553	870	458
Resultat efter finansiella poster	377	291	522	155
Soliditet (%)	63	41	55	33

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av föräldraledighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 717	290 765	<b>401 482</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		290 765	-290 765	<b>0</b>
Årets resultat			376 582	<b>376 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 482</b>	<b>376 582</b>	<b>778 064</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 482
årets vinst	376 582
	<b>728 064</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728 064
	<b>728 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	553 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>553 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 965	-39 267
Personalkostnader	2	-17 166	-573 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 131</b>	<b>-612 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 131</b>	<b>-59 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		416 000	360 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 287	-9 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>408 713</b>	<b>350 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>376 582</b>	<b>290 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>376 582</b>	<b>290 765</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>376 582</b>	<b>290 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	731 000	731 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 467	696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 467</b>	<b>696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 052	251 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 052</b>	<b>251 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 519</b>	<b>252 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 226 519</b>	<b>983 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 482	60 717
Årets resultat		376 582	290 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 064</b>	<b>351 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>778 064</b>	<b>401 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		94 360	154 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>94 360</b>	<b>154 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 871	2 844
Skatteskulder		143	74 559
Övriga skulder		350 000	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 081	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 095</b>	<b>427 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 226 519</b>	<b>983 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	731 000	305 000
Inköp	0	426 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 000</b>	<b>731 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-10-24

*Maria Tillgren*  
Maria Tillgren