

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mallslingen 5 Fastighets AB

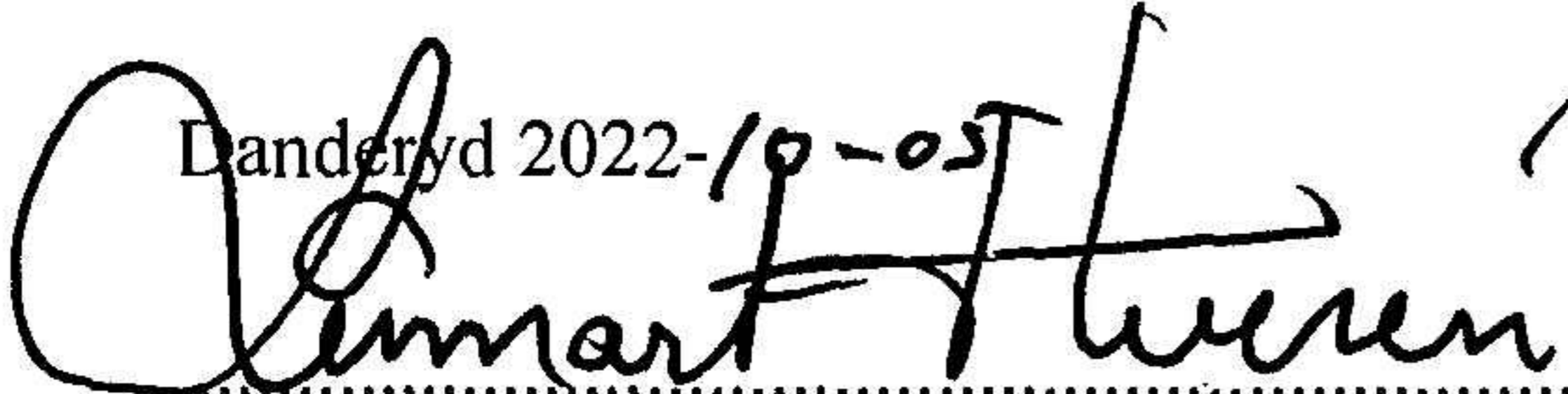
Org.nr. 559114-3226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 5 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/10 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2022-10-05  


Lennart Hverén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 702 737	1 653 674	1 675 032	1 651 656
Resultat efter finansiella poster	150 258	-399 663	752 657	744 756
Soliditet (%)	52	50	39	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	3 484 413
Årets resultat			406 386
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	3 890 799

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 484 413
Årets resultat	406 386
	<u>3 890 799</u>

Förslag till disposition:


Balanseras i ny räkning	3 890 799
	<u>3 890 799</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 702 737	1 653 674
Övriga rörelseintäkter		55 660	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 758 397</u>	<u>1 653 674</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 121 202	-376 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-484 377	-480 000
Övriga rörelsekostnader		0	-1 127 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 605 579</u>	<u>-1 984 822</u>
<b>Rörelseresultat</b>		152 818	-331 148
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-2 560	-68 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 560</u>	<u>-68 515</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		150 258	-399 663
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>370 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		520 258	100 337
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 872	-26 531
<b>Årets resultat</b>		<u>406 386</u>	<u>73 806</u>

73 806 

**BALANSRÄKNING**

2022-05-31

2021-05-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 146 266

7 481 750

Inventarier, verktyg och installationer

4

447 926

392 359

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 594 192

7 874 109

**Summa anläggningstillgångar**

7 594 192

7 874 109

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 294

0

Övriga fordringar

180 045

122 822

**Summa kortfristiga fordringar**

207 339

122 822

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

125 190

125 190

**Summa kortfristiga placeringar**

125 190

125 190

**Kassa och bank**

Kassa och bank

607 974

602 229

**Summa kassa och bank**

607 974

602 229

**Summa omsättningstillgångar**

940 503

850 241

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 534 695**

**8 724 350**



**Mallslingan 5 Fastighets AB**

Org.nr. 559114-3226

2022100711184

**BALANSRÄKNING****2022-05-31****2021-05-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	3 484 413	3 410 607
Årets resultat	406 386	73 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 890 799</b>	<b>3 484 413</b>

**Summa eget kapital****3 960 799**      **3 554 413****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	620 000	1 020 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>620 000</b>	<b>1 020 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	80 876	14 896
Skulder till koncernföretag	3 711 250	3 751 250
Skatteskulder	0	222 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 770	161 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 953 896</b>	<b>4 149 937</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 534 695****8 724 350**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Medelantal anställda har varit	0	0

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 278 022	12 278 022
Utgående anskaffningsvärden	12 278 022	12 278 022
Ingående avskrivningar	-4 796 272	-4 460 788
Årets avskrivningar	-335 484	-335 484
Utgående avskrivningar	-5 131 756	-4 796 272
Redovisat värde	7 146 266	7 481 750

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	872 220	872 220
Inköp	368 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-298 800	0
Utgående anskaffningsvärden	942 220	872 220
Ingående avskrivningar	-479 861	-335 345
Försäljningar/utrangeringar	134 460	0
Årets avskrivningar	-148 893	-144 516
Utgående avskrivningar	-494 294	-479 861
Redovisat värde	447 926	392 359



**Mallslingan 5 Fastighets AB**

Org.nr. 559114-3226

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
Summa ställda säkerheter	10 620 000	10 620 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

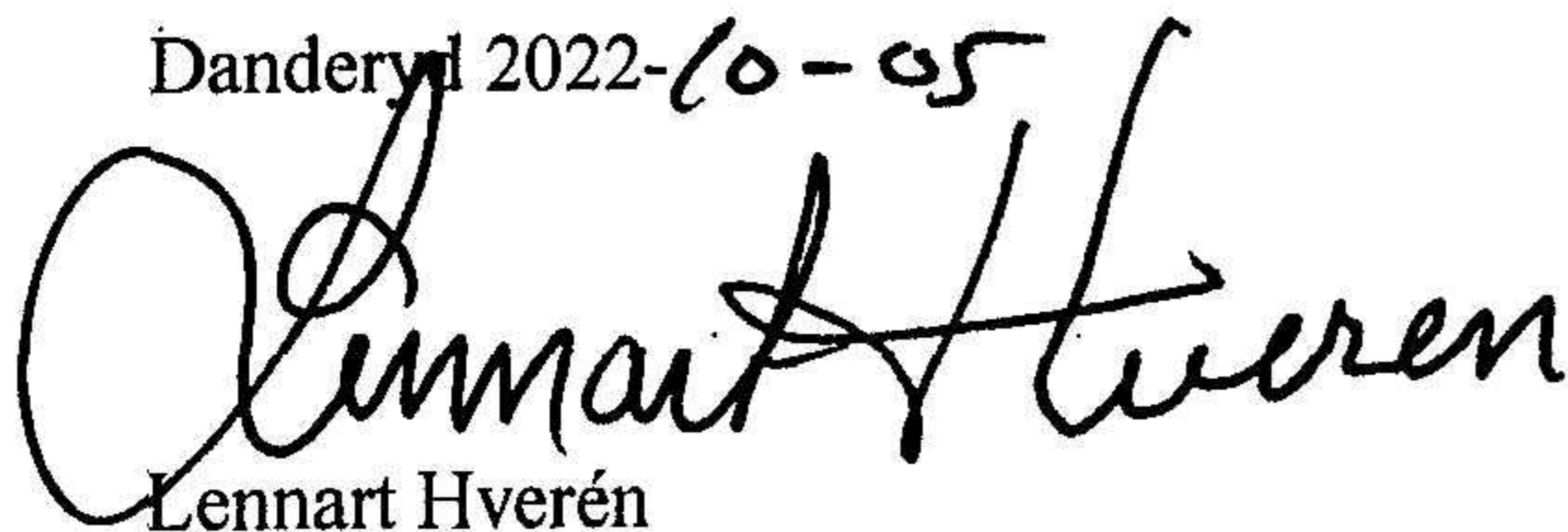
Bolaget är helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

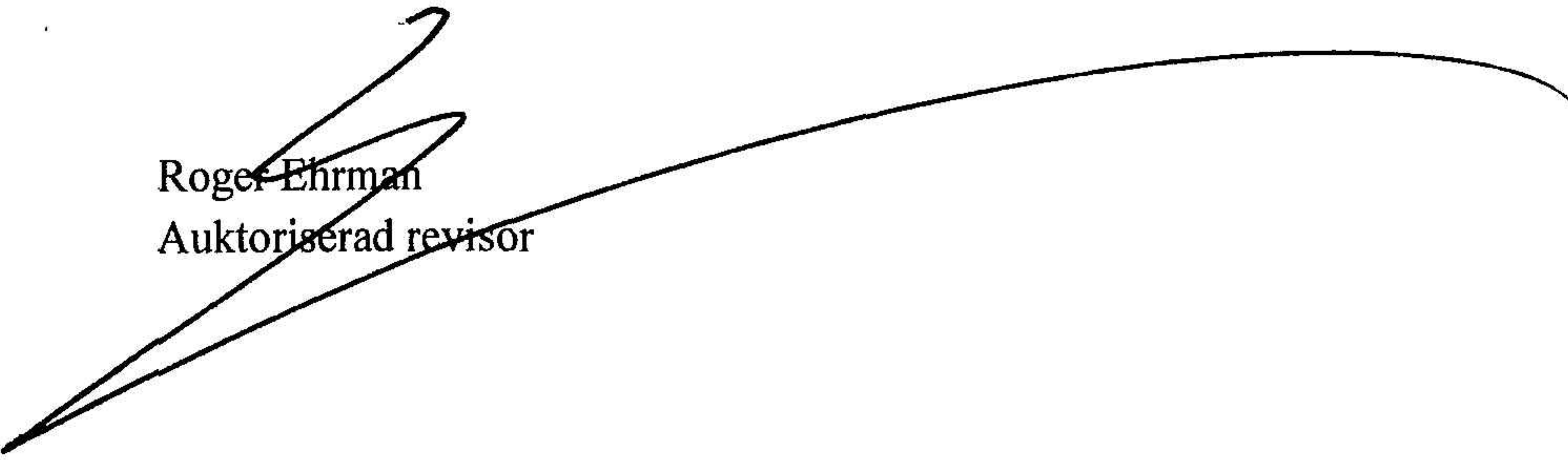
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2022-10-05



Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/10 2022.



Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

# Revisab

2022100711187

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 5 Fastighets AB  
Org.nr. 559114-3226

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



# Revisab

2022100711188

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

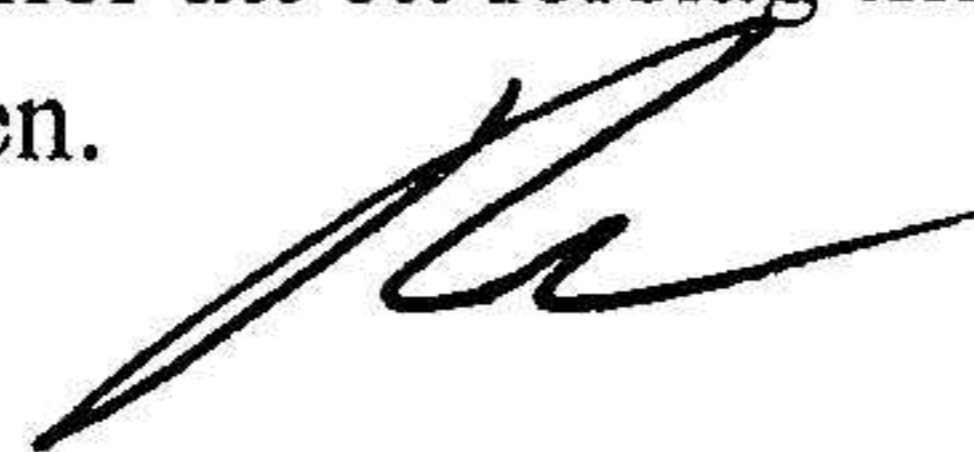
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# Revisab

2022100711190

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5 oktober 2022

Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: