

Årsredovisning

Fermanos i Ljusdal AB

556989-5237

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Romeo Fermano
2025-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Sedan 2024 bedriver även bolaget restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 025	659	1 236	272
Resultat efter finansiella poster	-283	29	640	48
Soliditet %	11	26	24	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av utökad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	445 408	19 473	514 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 473	-19 473	0
- Årets resultat			-117 563	-117 563
- Belopp vid årets utgång	50 000	464 881	-117 563	397 318

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	464 881
Årets resultat	-117 563
Summa	347 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	347 318
Summa	347 318

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 764	659 479
Övriga rörelseintäkter	357 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 381 992	659 479
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-488 414	-7 127
Övriga externa kostnader	-701 279	-357 922
Personalkostnader	-234 908	-13 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 059	-157 124
Summa rörelsekostnader	-1 573 660	-535 357
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-191 668</i>	<i>124 122</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-17	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 810	-94 878
Summa finansiella poster	-91 827	-94 807
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-283 495</i>	<i>29 315</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	165 932	0
Summa bokslutsdispositioner	165 932	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-117 563</i>	<i>29 315</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-9 842
<i>Årets resultat</i>	<i>-117 563</i>	<i>19 473</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 462 888	1 383 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	375 476	156 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 838 364</i>	<i>1 540 667</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 415 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 415 000</i>	<i>700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 253 364	2 240 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 338	161 765
Övriga fordringar		157 350	28 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 730	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>266 418</i>	<i>190 560</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 481	26 534
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 481</i>	<i>26 534</i>
Summa omsättningstillgångar		280 899	217 094
SUMMA TILLGÅNGAR		3 534 263	2 457 761

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	464 881	445 408
Årets resultat	-117 563	19 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	347 318	464 881
Summa eget kapital	397 318	514 881
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	165 932
Summa obeskattade reserver	0	165 932
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 290 000	1 370 000
Skulder till koncernföretag	126 636	148 115
Summa långfristiga skulder	1 416 636	1 518 115
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	249 698	27 380
Skatteskulder	11 290	96 350
Övriga skulder	1 411 321	16 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	118 812
Summa kortfristiga skulder	1 720 309	258 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 534 263	2 457 761

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	4	25
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 815 908	1 722 454
	Inköp	159 972	93 454
	Utgående anskaffningsvärden	1 975 880	1 815 908
	Årets avskrivningar	80 802	71 079
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
	Inköp	286 783	-
	Utgående anskaffningsvärden	310 383	23 600
	Årets avskrivningar	24 457	-
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	715 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 415 000	700 000
	Redovisat värde	1 415 000	700 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 416 636	1 518 114

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Romeo Fermano

Romeo Fermano

2025-06-30