

# Årsredovisning

för

## Hultsten Fastigheter AB

559221-7045

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Carl Martin Hesse, Styrelseledamot  
2024-01-17

Styrelsen för Hultsten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver en livsmedelsbutik i Uddevalla. Butiken övertogs 1 2021 och är en Tempobutik som ingår i Axfoodkedjan, större delen av livsmedel köps in via Dagab.

All reklam i veckoblad och utskick av dessa sköts av Hemköp för alla Tempobutiker i landet.

Företaget har sitt säte i V Götalands Län, Göteborgs Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har man bytt ut kylar och frysar i butiken, samt utökat sortimentet av varor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
	(18 mån)		(15 mån)
Nettoomsättning	19 483	7 610	0
Resultat efter finansiella poster	-591	-284	-1
Soliditet (%)	2,1	1,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillsk</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	190 000	-625	-284 057	<b>105 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			284 057	-284 057	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000			<b>600 000</b>
Årets resultat				-590 837	<b>-590 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>790 000</b>	<b>283 432</b>	<b>-1 158 951</b>	<b>114 481</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 790 000 kr (190 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	505 318
årets förlust	-590 837
	<b>-85 519</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-85 519
	<b>-85 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 482 554	7 610 192
Övriga rörelseintäkter		1 622 962	486 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 105 516</b>	<b>8 096 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 071 731	-5 518 160
Övriga externa kostnader		-2 287 207	-1 040 912
Personalkostnader	2	-4 484 821	-1 514 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 765	-266 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 542 524</b>	<b>-8 339 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-437 008</b>	<b>-243 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		-21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 808	-40 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 829</b>	<b>-40 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-590 837</b>	<b>-284 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-590 837</b>	<b>-284 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-590 837</b>	<b>-284 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	3 483 333	4 143 333
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 483 333</b>	<b>4 143 333</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 091	396 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>358 091</b>	<b>396 856</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	375 000	375 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 424</b>	<b>4 915 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		994 616	801 831
<b>Summa varulager</b>		<b>994 616</b>	<b>801 831</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 990	71 306
Övriga fordringar		12 019	22 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	130 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 009</b>	<b>224 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 715	594 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 715</b>	<b>594 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 177 340</b>	<b>1 620 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 393 764</b>	<b>6 535 639</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

505 318

189 375

Årets resultat

-590 837

-284 057

**Summa fritt eget kapital**

**-85 519**

**-94 682**

**Summa eget kapital**

**114 481**

**105 318**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

500 000

500 000

Övriga skulder till kreditinstitut

481 250

1 268 750

Övriga skulder

2 586 315

3 185 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 567 565**

**4 953 750**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 070

6 096

Leverantörsskulder

633 318

552 637

Skatteskulder

57 215

0

Övriga skulder

735 907

719 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 208

198 574

**Summa kortfristiga skulder**

**1 711 718**

**1 476 571**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 393 764**

**6 535 639**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2023-06-30	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Goodwill

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	
Inköp		4 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-256 667	
Årets avskrivningar	-660 000	-256 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 667</b>	<b>-256 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 483 333</b>	<b>4 143 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	406 877	
Inköp		406 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 877</b>	<b>406 877</b>
Ingående avskrivningar	-10 022	
Årets avskrivningar	-38 765	-10 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 787</b>	<b>-10 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 090</b>	<b>396 855</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	479 783	91 832

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagshypotek Generell Säkerhet	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Göteborg 2023-12-12

*Viktor Carl Martin Hesse*  
Viktor Carl Martin Hesse  
Ordförande

*Ebba Elisabeth Davidsson*  
Ebba Elisabeth Davidsson