

Årsredovisning för  
**Villa White Peony AB**  
559084-7124

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa White Peony AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2024-05-30



Linda Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa White Peony AB, 559084-7124, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	76 001	192 005	192 500	175 500
Resultat efter finansiella poster	-85 582	44 523	46 814	54 208
Soliditet, %	2	5	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		132 897
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-85 582
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>47 315</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 490 000 (490 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 315 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	132 897
årets resultat	-85 582
Totalt	47 315
disponeras för	
balanseras i ny räkning	47 315
Summa	47 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 001	192 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>76 001</b>	<b>192 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 394	-67 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 632	-38 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 026</b>	<b>-105 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 025</b>	<b>86 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 611	-41 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 557</b>	<b>-41 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 582</b>	<b>44 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 582</b>	<b>44 523</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 582</b>	<b>44 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 740 495	3 589 007
Summa materiella anläggningstillgångar		3 740 495	3 589 007
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 740 495	3 589 007
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		252 247	240 271
Övriga fordringar		5 665	-
Summa kortfristiga fordringar		257 912	240 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 374	13 050
Summa kassa och bank		1 374	13 050
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		259 286	253 321
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 999 781	3 842 328

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 897	88 374
Årets resultat		-85 582	44 523
Summa fritt eget kapital		47 315	132 897
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 315</b>	<b>182 897</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 573 950	2 293 350
Skulder till koncernföretag		1 294 170	1 287 999
Summa långfristiga skulder		3 868 120	3 581 349
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	30 600
Skatteskulder		9 401	920
Övriga skulder		10 482	12 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 463	34 418
Summa kortfristiga skulder		34 346	78 082
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 999 781</b>	<b>3 842 328</b>

559084-7124;20240703;2024070408705

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 821 507	3 821 507
-Nyanskaffningar	194 120	
	<u>4 015 627</u>	<u>3 821 507</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 500	-193 750
-Årets avskrivning enligt plan	-42 632	-38 750
	<u>-275 132</u>	<u>-232 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 740 495</u>	<u>3 589 007</u>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 573 950	2 293 350
	<u>2 573 950</u>	<u>2 293 350</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

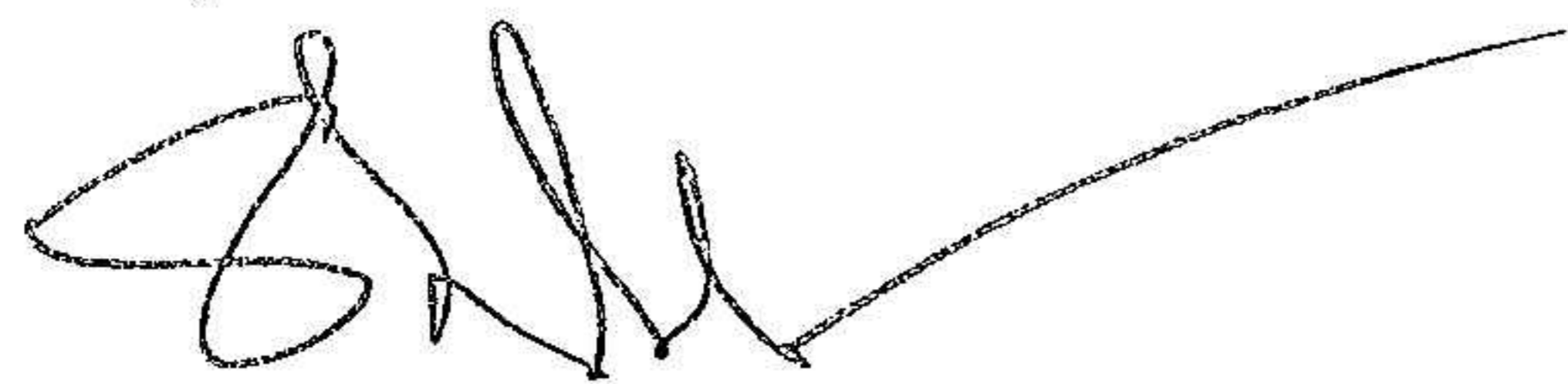
**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 060 000</u>	<u>3 060 000</u>

20240703;2024070408707

## Underskrifter

Bjärred 2024-05-30



Stefan Larsson  
Styrelseordförande



Linda Larsson  
Styrelseledamot

ÅK=20240703;2024070408708