

2022071327818

Organisationsnummer  
556188-6382

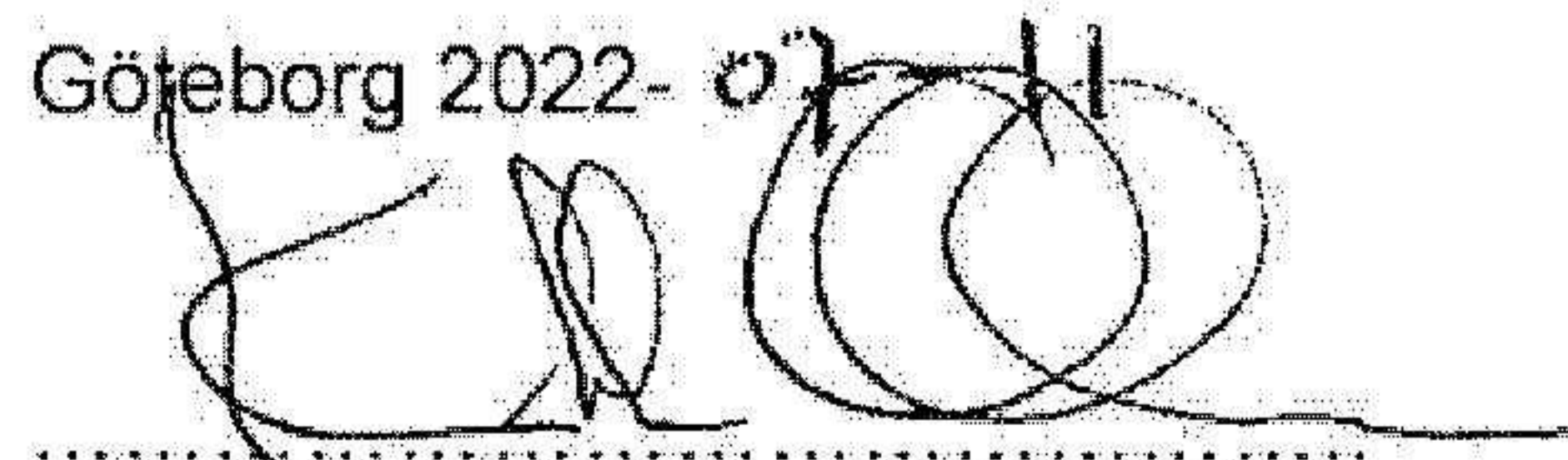
## Assindia AB

ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2021-01-01 -- 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Assindia AB  
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande  
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
2022-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till  
vinstdisposition.

Göteborg 2022-07-11



Keith Olsson

**Assindia AB**

Org nr: 556188-6382

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen i Assindia AB, org nr 556188-6382, med säte i Göteborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsfrågor samt äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

**Koncern**

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda bolagen Assindia Skog AB och Tectus AB samt KB Assindia nr 1 (komplementär) och KB Assindia nr 2 (komplementär).

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (Tkr)	226	347	257	250
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	45 937	17 158	89 397	32 152
Balansomslutning (Tkr)	247 718	204 137	187 162	98 975
Soliditet	89%	90%	91%	85%

<b>Förändringar av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 242 867	9 715 521
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			9 715 521	-9 715 521
Årets resultat				26 776 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>176 958 388</b>	<b>26 776 123</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	176 958 388
Årets resultat	26 776 123

Kr 203 734 511

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överföres

203 734 511

Kr 203 734 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultats- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Assindia AB  
Org nr: 556188-6382

RESULTATRÄKNING	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M</b>	1		
Nettoomsättning		<u>226 300</u>	<u>347 244</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</i>		226 300	347 244
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 224 524	- 196 333
Personalkostnader	2	<u>- 315 408</u>	<u>- 298 440</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 539 932	- 494 773
<b>Rörelseresultat</b>		- 313 632	- 147 529
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	- 608 690	- 598 490
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	46 898 986	17 957 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>- 39 606</u>	<u>- 63 634</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		46 250 690	17 305 722
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 937 058</b>	<b>17 158 193</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 400 000	-4 300 000
Lämnade koncernbidrag		<u>- 640 000</u>	<u>- 330 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-12 040 000	-4 630 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 897 058</b>	<b>12 528 193</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-7 120 935</u>	<u>-2 812 672</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 776 123</b>	<b>9 715 521</b>

2022071527820

Assindia AB  
Org nr: 556188-6382

## BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31 2020-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i koncernföretag	7	1 100 000	1 100 000
Aktier och andelar i intresseföretag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	15 833 129	6 774 256
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		16 933 129	7 874 256

## Summa anläggningstillgångar

16 933 129 7 874 256

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		127 500	250 750
Fordringar på koncernföretag		56 061 135	43 061 135
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 188 635	43 311 885

## Kortfristiga placeringar

Aktier		116 755 893	126 532 492
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		116 755 893	126 532 492

## Kassa och bank

Kassa och bank		57 840 357	26 418 849
<i>Summa kassa och bank</i>		57 840 357	26 418 849

## Summa omsättningstillgångar

230 784 885 196 263 226

## SUMMA TILLGÅNGAR

247 718 014 204 137 482

2022071327821

Assindia AB  
Org nr: 556188-6382

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		176 958 388	167 242 867
Årets resultat		<u>26 776 123</u>	<u>9 715 521</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		203 734 511	176 958 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 854 511</b>	<b>177 078 388</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>19 972 000</u>	<u>8 572 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 972 000</b>	<b>8 572 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	<u>7 914 455</u>	<u>6 208 741</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 914 455</b>	<b>6 208 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 598 859	7 572 484
Skatteskulder		7 320 310	3 596 655
Övriga skulder		1 017 879	1 069 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 977 048</b>	<b>12 278 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 718 014</b>	<b>204 137 482</b>

2022071327822

## Assindia AB

Org nr: 556188-6382

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutningen

## Not 2 Medelantalet anställda

Antalet anställda uppgår till

2021	2020
2	2

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Bokförda resultatandelar

- 608 690	- 598 400
<b>-608 690</b>	<b>-598 400</b>

Summa resultat från andelar i koncernföretag

## Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Reavinst avyttrade aktier

2021	2020
0	10 000
<b>0</b>	<b>10 000</b>

Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Utdelningar

6 383 374 2 523 500

Realisationsresultat

40 374 675 15 429 697

Ränteintäkter

13 419 4 649

Valutakursdifferenser

127 518 0

Summa

46 898 986 17 957 846

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader

- 39 606 - 28 019

Valutakursdifferenser

0 - 35 615

Summa

- 39 606 - 63 634

## Not 7 Aktier och andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde

2021-12-31 2020-12-31  
1 100 000 100 000

Årets inköp

0 1 000 000

Utgående anskaffningsvärde

1 100 000 1 100 000

Företag	Säte	Org.nr	Antal andelar/ Kapitalandel
Assindia Skog AB	Göteborg	556305-7156	1 000 / 100%
Tectus AB	Göteborg	556131-0185	2000 / 100%
KB Assindia nr 1	Göteborg	916562-4017	Komplementär
KB Assindia nr 2	Göteborg	916891-2534	Komplementär

## Assindia AB

Org nr: 556188-6382


## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 8</b>	<b>Aktier och andelar i intresseföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	12 278 639
	Årets inköp	0	0
	Årets försäljning	0	-12 278 639
	Utgående anskaffningsvärde	0	0
	<b>Företag</b>		
	<b>Säte</b>		
	<b>Org.nr</b>		
	<b>Kapitalandel</b>		
	KODAH Investors LLC	-	0 % / 0%
	MAKODA Investors LLC	-	0 % / 0%
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 774 256	5 857 000
	Årets inköp	9 058 873	917 256
	Utgående anskaffningsvärde	15 833 129	6 774 256
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller till betalning efter fem år	0	0
<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Komplementäransvar för delägda kommanditbolags skulder	9 123	8 295
	<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>9 123</b>	<b>8 295</b>

Göteborg 2022-06-28

  
Ulf Ragnarsson (ordförande)

  
Marie-Louise Olsson

  
Keith Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-06-28

Frejs Revisorer AB

  
Magnus Anderström  
Aukt revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Assindia AB  
Org.nr 556188-6382

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Assindia AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assindia ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assindia AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

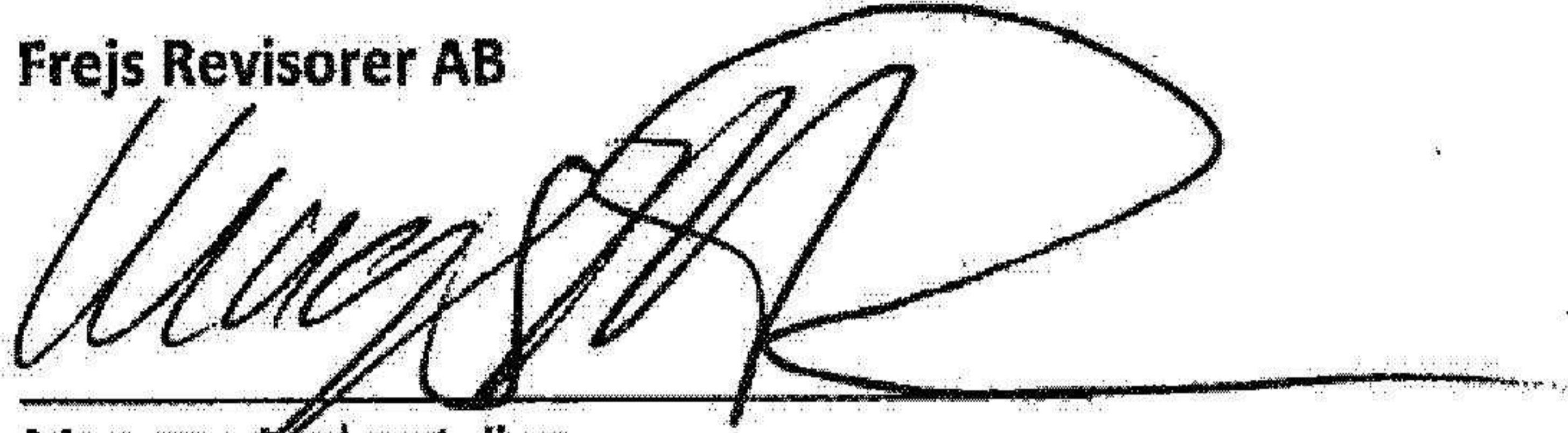
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022071527828

Göteborg 2022-06-28

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiet överensstämmer  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

