

Bolagsverket

2025-03-14

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand

556969-3335

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25-2-2025

  
Peter Gotthardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Lilium Härnösand**  
556969-3335

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2.
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Liliuim Härnösand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014 genom förvärv av fastigheterna Hovsjorden 10 och Hovsjorden 11 från Specialfastigheter i Sverige AB. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 6 588 kvm. I fastigheterna bedrivs skolverksamhet.

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Huvudkontoret är beläget i Sundsvall, Västernorrlands län, vari Bolaget även har sitt säte.

Förvaltningen av bolagets fastigheter handhas på konsultbasis av i bolagets moderbolag, Fastighetsaktiebolaget Liliuim, 556852-9753, verksam personal samt av externt anlitate fastighetsskötare.

Moderbolaget äger samtliga aktier i bolaget.

För en utförlig information om verksamheten och koncernens fastigheter hänvisas till moderbolagets hemsida, [www.liliuimab.se](http://www.liliuimab.se).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 246	6 738	6 245	5 992	5 693
Resultat efter finansiella poster	1 067	1 748	2 302	2 528	2 222
Balansomslutning	37 170	37 955	37 112	37 840	38 673
Soliditet (%)	8,7	8,2	5,3	4,8	4,6
Avkastning på totalt kap. (%)	7,6	8,2	7,7	8,0	7,2
Avkastning på eget kap. (%)	33,0	56,5	117,2	141,4	169,0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 974	2 585 375	2 638 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 585 000		-2 585 000
Balanseras i ny räkning		2 585 375	-2 585 375	0
Årets resultat			2 652 284	2 652 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 349</b>	<b>2 652 284</b>	<b>2 705 633</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st. aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 348
årets vinst	2 652 284
	<b>2 655 632</b>

disponeras så att	
att till aktieägarna utdelas 53,04 kr per aktie	2 652 000
i ny räkning överföres	3 632
	<b>2 655 632</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Hysesintäkter	2	7 245 682 7 245 682	6 737 579 6 737 579
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-2 919 628	-2 387 515
<b>Driftnetto</b>		<b>4 326 054</b>	<b>4 350 064</b>
Övriga externa kostnader		-1 000 805	-728 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 780	-519 709
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 470 213</b>	<b>-3 635 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 775 469</b>	<b>3 102 209</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	59 597	36 217
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 768 388 -1 708 791	-1 389 984 -1 353 767
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 066 678</b>	<b>1 748 442</b>
Bokslutsdispositioner	6	2 274 652	1 494 226
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 341 330</b>	<b>3 242 668</b>
Skatt på årets resultat	7	-689 046	-657 293
<b>Årets resultat</b>		<b>2 652 284</b>	<b>2 585 375</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

8

23 196 351

23 746 131

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

9

82 407

0

**23 278 759**

**23 746 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 278 759**

**23 746 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 057

594

Fordringar hos koncernföretag

10

12 040 797

12 538 625

Övriga kortfristiga fordringar

426 462

426 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

46 385

28 827

**12 516 701**

**12 994 731**

*Kassa och bank*

1 374 072

1 214 380

**Summa omsättningstillgångar**

**13 890 773**

**14 209 111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 169 532**

**37 955 243**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balansrad vinst eller förlust

3 348

2 973

Årets resultat

2 652 284

2 585 375

**2 655 632**

**2 588 348**

**Summa eget kapital**

**2 705 632**

**2 638 348**

**Obeskattade reserver**

12

658 683

574 478

#### **Avsättningar**

13

Uppskjutna skatter

704 368

679 093

**Summa avsättningar**

**704 368**

**679 093**

#### **Långfristiga skulder**

14

Övriga skulder till kreditinstitut

0

31 229 309

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**31 229 309**

#### **Kortfristiga skulder**

14

Skulder till kreditinstitut

31 229 309

1 021 124

Leverantörsskulder

193 875

189 847

Aktuella skatteskulder

656 461

641 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 021 203

981 390

**Summa kortfristiga skulder**

**33 100 848**

**2 834 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 169 532**

**37 955 243**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Kontors- och industribyggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-35 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### ***Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Operationella leasingavtal**

Framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förfaller inom ett år	7 134 462	6 349 069
Förfaller senare än ett år men inom fem år	12 754 874	9 077 558
	<b>19 889 336</b>	<b>15 426 627</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

### Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har betalats ut till styrelse eller anställda.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	59 597 59 597	36 217 36 217

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-1 768 388 -1 768 388	-1 389 984 -1 389 984

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	-84 205	-56 914
Erhållna koncernbidrag	2 358 857	1 551 140
	2 274 652	1 494 226

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-663 771	-490 637
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 275	-166 656
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-689 046</b>	<b>-657 293</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 341 330		3 242 668
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-688 314	20,60	-667 990
Ej avdragsgilla kostnader		-733		-197
Ej skattepliktiga intäkter		0		460
Övriga poster		1		10 434
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>-689 046</b>	<b>20,27</b>	<b>-657 293</b>

Uppskjuten skatt är hänförlig till skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 025 643	27 369 393
Omklassificeringar	0	656 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 025 643</b>	<b>28 025 643</b>
Ingående avskrivningar	-4 279 512	-3 759 803
Årets avskrivningar	-549 780	-519 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 829 292</b>	<b>-4 279 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 196 351</b>	<b>23 746 131</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	19 064 912	19 677 313
Verkligt värde	63 000 000	63 000 000

Bolaget äger fastigheten Hovsjorden 10 och 11 i Härnösand med uthyrningsbar yta på 31 688 kvm.

Verkliga värdet baseras till 100 % på försiktiga värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som avses.

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 407	656 250
Omklassificeringar	0	-656 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 407</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 407</b>	<b>0</b>

**Not 10 Transaktioner med närstående**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Liliu, 556852-9753, med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag</b>		
Fastighetsaktiebolaget Liliu	12 040 797	12 538 625
	<b>12 040 797</b>	<b>12 538 625</b>

De kortfristiga fordringar löper utan ränta. Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärens fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga poster	4 291	4 752
Upplupna ränteintäkter	42 094	24 075
	<b>46 385</b>	<b>28 827</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	658 683	574 478
	<b>658 683</b>	<b>574 478</b>

**Not 13 Avsättningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	679 093	512 437
Årets avsättningar	25 275	166 656
	<b>704 368</b>	<b>679 093</b>

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Förstagets banklån om 31 229 309 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	31 229 309
	<b>0</b>	<b>31 229 309</b>

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 229 309	1 021 124
	<b>31 229 309</b>	<b>1 021 124</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	275 429	298 540
Övriga poster	745 774	682 850
	<b>1 021 203</b>	<b>981 390</b>

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	40 800 000	40 800 000
	<b>40 800 000</b>	<b>40 800 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson  
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ET 123 4 56789 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Barbro Liljedahl  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-12-12 17:52:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 35b24d96d70a4a9aa8a8301384cd993c

## Underskrift 2

Namn: Gunnar Liljedahl  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-12-13 16:05:26 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 68f473ce6f61453d8bfccc9af50924da

## Underskrift 3

Namn: Peter Gotthardsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-12-16 08:59:52 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3dd6ddadacb64e57be9b5d31eb727e51

## Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-12-16 09:56:04 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6f9fe1561e6e49bd911bf58aba5d439c

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand, org.nr 556969-3335

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösands finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Liliu Hännösand för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliium Härnösand enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*signature*

2024-12-16 08:54:43 UTC

Datum

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

