

Årsredovisning

för

ZOLSAB Fastigheter i Borgholm AB

559456-8890

Räkenskapsåret

2023-11-13 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Olsson, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen för ZOLSAB Fastigheter i Borgholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 – 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Inbetalt aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		-3 094	-3 094
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 094	46 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 094
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 094
	-3 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-13 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter		100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-48 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 032
Summa rörelsekostnader		-60 104
Rörelseresultat		39 896
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 990
Summa finansiella poster		-42 990
Resultat efter finansiella poster		-3 094
Resultat före skatt		-3 094
Årets resultat		-3 094

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 500 418
Summa materiella anläggningstillgångar		1 500 418
Summa anläggningstillgångar		1 500 418
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		31 250
Övriga fordringar		3 861
Summa kortfristiga fordringar		35 111
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		100 955
Summa kassa och bank		100 955
Summa omsättningstillgångar		136 066
SUMMA TILLGÅNGAR		1 636 484

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 094

Summa fritt eget kapital

-3 094

Summa eget kapital

46 906

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

809 100

Summa långfristiga skulder

809 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 800

Övriga skulder

745 678

Summa kortfristiga skulder

780 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 636 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 512 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 450
Årets avskrivningar	-12 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 032
Utgående redovisat värde	1 500 418

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 900
	669 900

Borgholm 2025-05-05

Johan Olsson
Johan Olsson
Ordförande

Stefan Molander
Stefan Molander