

Årsredovisning

för

B.A. Trading Fastighets AB

556757-0279

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.A. Trading Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2024-05-16



Björn Andersson

2024052301881

Årsredovisning

för

B.A. Trading Fastighets AB

556757-0279

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för B.A. Trading Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 459	3 104	4 664	3 956
Resultat efter finansiella poster	-1 178	-945	-730	-861
Soliditet (%)	3,5	3,3	1,3	1,2

Bolaget avyttrade fastigheter fg år, varför omsättningen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	356 602	42 844	899 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 844	-42 844	0
Årets resultat			14 433	14 433
Belopp vid årets utgång	500 000	399 446	14 433	913 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 446
årets vinst	14 433
	413 879
disponeras så att i ny räkning överföres	413 879
	413 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 459 125	3 103 673
Övriga rörelseintäkter		52 675	1 141 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 511 800	4 245 037
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-598 052	0
Övriga externa kostnader		-1 091 309	-2 537 136
Personalkostnader	2	-247 372	-266 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 613	-1 941 173
Övriga rörelsekostnader		-140 528	0
Summa rörelsekostnader		-2 988 874	-4 745 129
Rörelseresultat		-477 074	-500 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter		765	7
Räntekostnader		-701 358	-444 644
Summa finansiella poster		-700 593	-444 637
Resultat efter finansiella poster		-1 177 667	-944 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 180 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 180 000	1 000 000
Resultat före skatt		2 333	55 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 100	-12 427
Årets resultat		14 433	42 844

2024052301883

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 702 876	20 425 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 495 744	1 714 200
Summa materiella anläggningstillgångar		21 198 620	22 139 790

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	277 625	387 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 625	387 125
Summa anläggningstillgångar		21 476 245	22 526 915

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		336 400	0
Summa varulager		336 400	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		196 471	62 500
Fordringar hos koncernföretag		2 589 523	2 548 254
Övriga fordringar		173 291	176 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 685
Summa kortfristiga fordringar		2 959 285	2 839 251

Kassa och bank

Kassa och bank		1 385 709	2 145 430
Summa kassa och bank		1 385 709	2 145 430
Summa omsättningstillgångar		4 681 394	4 984 681

SUMMA TILLGÅNGAR

26 157 639

27 511 596

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

399 446

356 602

Årets resultat

14 433

42 844

Summa fritt eget kapital

413 879

399 446

Summa eget kapital

913 879

899 446

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

15 000 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 108

178 291

Skulder till koncernföretag

9 747 985

10 907 204

Skatteskulder

0

36 833

Övriga skulder

128 166

82 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 501

407 550

Summa kortfristiga skulder

10 243 760

11 612 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 157 639

27 511 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 684 897	75 077 376
Inköp	0	272 544
Försäljningar/utrangeringar	-54 776	-52 665 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 630 121	22 684 897
Ingående avskrivningar	-2 259 307	-12 570 100
Försäljningar/utrangeringar	4 568	11 181 852
Årets avskrivningar	-672 506	-871 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927 245	-2 259 307
Utgående redovisat värde	19 702 876	20 425 590

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 481 840	3 317 863
Inköp	332 801	1 212 627
Försäljningar/utrangeringar	-418 264	-1 048 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 396 377	3 481 840
Ingående avskrivningar	-1 767 640	-1 652 886
Försäljningar/utrangeringar	80 628	384 827
Årets avskrivningar	-213 621	-499 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 633	-1 767 640
Utgående redovisat värde	1 495 744	1 714 200

2024052301887

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 125	0
Tillkommande fordringar	0	387 125
Avgående fordringar	-109 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 625	387 125
Utgående redovisat värde	277 625	387 125

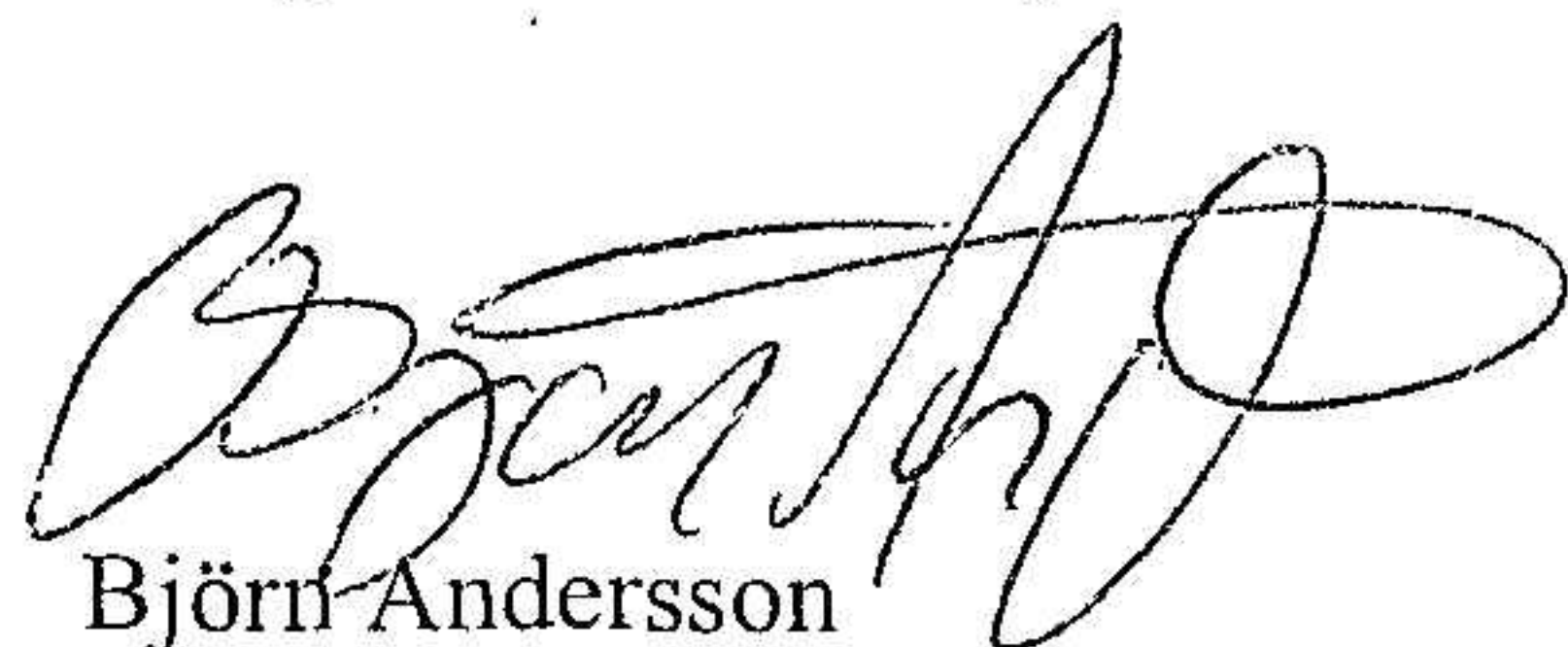
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 350 000	21 350 000
	21 350 000	21 350 000

Strängnäs 2024-05- 16



Björn Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05- 16



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.A. Trading Fastighets AB

Org.nr. 556757 - 0279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.A. Trading Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.A. Trading Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.A. Trading Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.A. Trading Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.A. Trading Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 16 maj 2024

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB