

Årsredovisning för
bact invest AB

559006-5735

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Tell
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bact invest AB, 559006-5735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad, registrerades år 2015 och äger aktier samt värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-52	-582	-5	989
Soliditet %	14,2	15	15	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 085 576	140
Balanseras i ny räkning		140	-140
Årets resultat			7 709
Belopp vid årets utgång	50 000	1 085 716	7 709

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 085 716
Årets resultat	7 709
Summa	1 093 425
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 093 425
Summa	1 093 425

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 890	-10 765
Summa rörelsekostnader		-10 890	-10 765
Rörelseresultat		-10 890	-10 765
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	214 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 217	-571 095
Summa finansiella poster		-41 401	-571 095
Resultat efter finansiella poster		-52 291	-581 860
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	582 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	582 000
Resultat före skatt		7 709	140
Årets resultat		7 709	140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	863 000	863 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 914 225	6 854 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 777 225	7 717 225
Summa anläggningstillgångar		7 777 225	7 717 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 816	0
Summa kortfristiga fordringar		214 816	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 564	38 454
Summa kassa och bank		67 564	38 454
Summa omsättningstillgångar		282 380	38 454
SUMMA TILLGÅNGAR		8 059 605	7 755 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 085 716	1 085 576
Årets resultat		7 709	140
Summa fritt eget kapital		1 093 425	1 085 716
Summa eget kapital		1 143 425	1 135 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 560 000	6 560 000
Summa långfristiga skulder		6 560 000	6 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		346 180	49 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		356 180	59 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 059 605	7 755 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	214 816	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 000	888 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	863 000	863 000
Redovisat värde	863 000	863 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Ystads Rörtjänst AB	556762-034	Ystad	1 000	100
CT Fastighet i Ystad AB	559325-4153	Ystad	250	100
Bad Färg Kakel butiken Ystad AB	559456-0277	Ystad	250	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Redovisat värde</i>	
Ystads Rörtjänst AB			540 000	
CT Fastighet i Ystad AB			298 000	
Bad Färg Kakel butiken Ystad AB			25 000	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 854 225	6 772 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	210 000	582 000
Reglerade fordringar	-150 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 914 225	6 854 225
Redovisat värde	6 914 225	6 854 225

Kommentar till not

Avser fordringar hos koncernbidrag utan formell förfallodag.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	3 300 000	3 300 000

Kommentar till not

Bolaget har ställt borgensåtaganden till förmån för tre dotterbolag. För två dotterbolag har borgen lämnats med ett sammanlagt begränsat belopp om högst 3 000 000 kr, jämte ränta och kostnader.

För ett dotterbolag har bolaget ställt generell borgen såsom för egen skuld.

De förpliktelser som omfattas av denna borgen uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Ystad

Christian Tell

Christian Tell
Styrelseledamot

2026-04-23

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Magnus Carl-Johan Persson

Magnus Carl-Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i bact invest AB, org.nr 559006-5735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bact invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bact invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bact invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bact invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bact invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad
2026-04-23

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor