

# Årsredovisning

för

## Fratera Invest AB

556756-1369

Räkenskapsåret

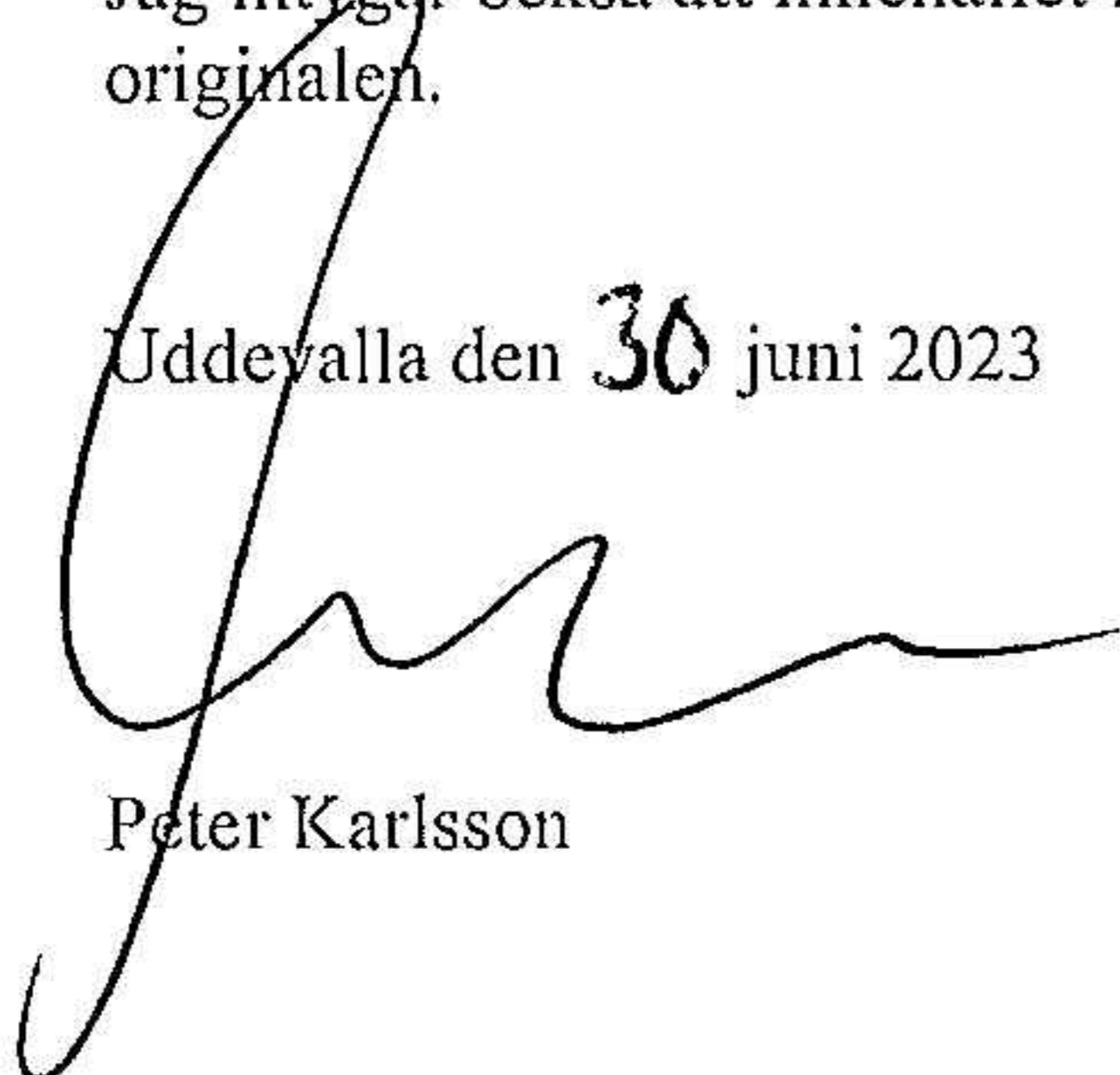
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fratera Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **30** juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den **30** juni 2023



Peter Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fratera Invest AB**  
556756-1369  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fratera Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamheten genom att äga och förvalta fast egendom och aktier.

Fratera Invest AB är moderbolag i en koncern som äger 100% av aktierna i Fratera Fastigheter Underhåll AB, org nr 559372-6614, 100% av aktierna i Fratera Fastigheter Projekt AB, org nr 559372-6622, 100% av aktierna i MER Padel Sverige AB, org. nr 559383-9086 och 63 % av aktierna i Washbuddy Science AB, org nr 559372-6697.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Andelar i Fratera Fastigheter Underhåll AB, Fratera Fastigheter Projekt AB, MER Padel Sverige AB och Washbuddy Science AB har anskaffats under verksamhetsåret.

Dotterbolaget Fratera Fastigheter AB har avyttrats under verksamhetsåret.

Dotterbolaget Bryte Carwash Sweden AB har avyttrats under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 284	2 583	1 721	1 502
Resultat efter finansiella poster	86 218	1 622	-1 273	1 183
Soliditet (%)	48,8	78,0	99,1	96,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den högre omsättningen mellan 2020, 2019 och 2018 jämfört med 2022 och 2021 utgörs av ökade konsulttjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 074 803	1 235 761	28 410 564
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 235 761	-1 235 761	0
Extra vinstutdelning		-9 500 000		-9 500 000
Årets resultat			82 167 520	82 167 520
Belopp vid årets utgång	100 000	18 810 564	82 167 520	101 078 084

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 810 565
årets vinst	82 167 520
	<b>100 978 085</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	100 978 085
	<b>100 978 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 284 162	2 582 811
Övriga rörelseintäkter		12 019	656 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 296 181</b>	<b>3 239 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-669 875	-769 704
Personalkostnader	2	-1 375 085	-1 104 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 044 960</b>	<b>-1 874 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 221</b>	<b>1 364 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	85 700 659	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389 991	602 337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 351	-95 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 966 299</b>	<b>257 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 217 520</b>	<b>1 621 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 050 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 167 520</b>	<b>1 621 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-386 006
<b>Årets resultat</b>		<b>82 167 520</b>	<b>1 235 761</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	78 500	3 368 750
Fordringar hos koncernföretag	6	0	7 093 333
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 003 000	153 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 057 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 138 500</b>	<b>12 615 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 138 500</b>	<b>12 615 083</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		188 375	86 814
Fordringar hos koncernföretag		13 511 988	18 778 442
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	550 000
Övriga fordringar		172 214	58 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 911	95 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 142 488</b>	<b>19 568 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		188 916 524	4 232 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 916 524</b>	<b>4 232 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 059 012</b>	<b>23 801 364</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>207 197 512</b>	<b>36 416 447</b>
--	--	--------------------	-------------------

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	18 810 565	27 074 804
Årets resultat	82 167 520	1 235 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>100 978 085</b>	<b>28 310 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 078 085</b>	<b>28 410 565</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 000 000	0
Övriga skulder		102 708 212	5 292 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 708 212</b>	<b>5 292 491</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		114 328	107 353
Skulder till koncernföretag		0	462 156
Skatteskulder		0	143 491
Övriga skulder		97 162	1 861 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 725	138 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 215</b>	<b>2 713 391</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 197 512 36 416 447

2023070544743

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttring av dotterbolag	85 700 659	0
	85 700 659	0

### Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 255 741
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 255 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 750	2 881 500
Inköp	78 500	12 750
Försäljningar	-2 868 750	-25 500
Omklassificeringar	-500 000	
Aktieägartillskott	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 500</b>	<b>3 368 750</b>
Ingående nedskrivningar	0	-25 499
Försäljningar	0	25 499
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 500</b>	<b>3 368 750</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 093 333	1 200 000
Tillkommande fordringar	0	7 093 333
Avgående fordringar	-7 093 333	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 093 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 093 333</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 000	403 000
Inköp	500 000	0
Omklassificeringar	500 000	0
Aktieägartillskott	850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 253 000</b>	<b>403 000</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 003 000</b>	<b>153 000</b>

2023070544746

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 000	2 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 057 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 337
Avgående fordringar	0	-14 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

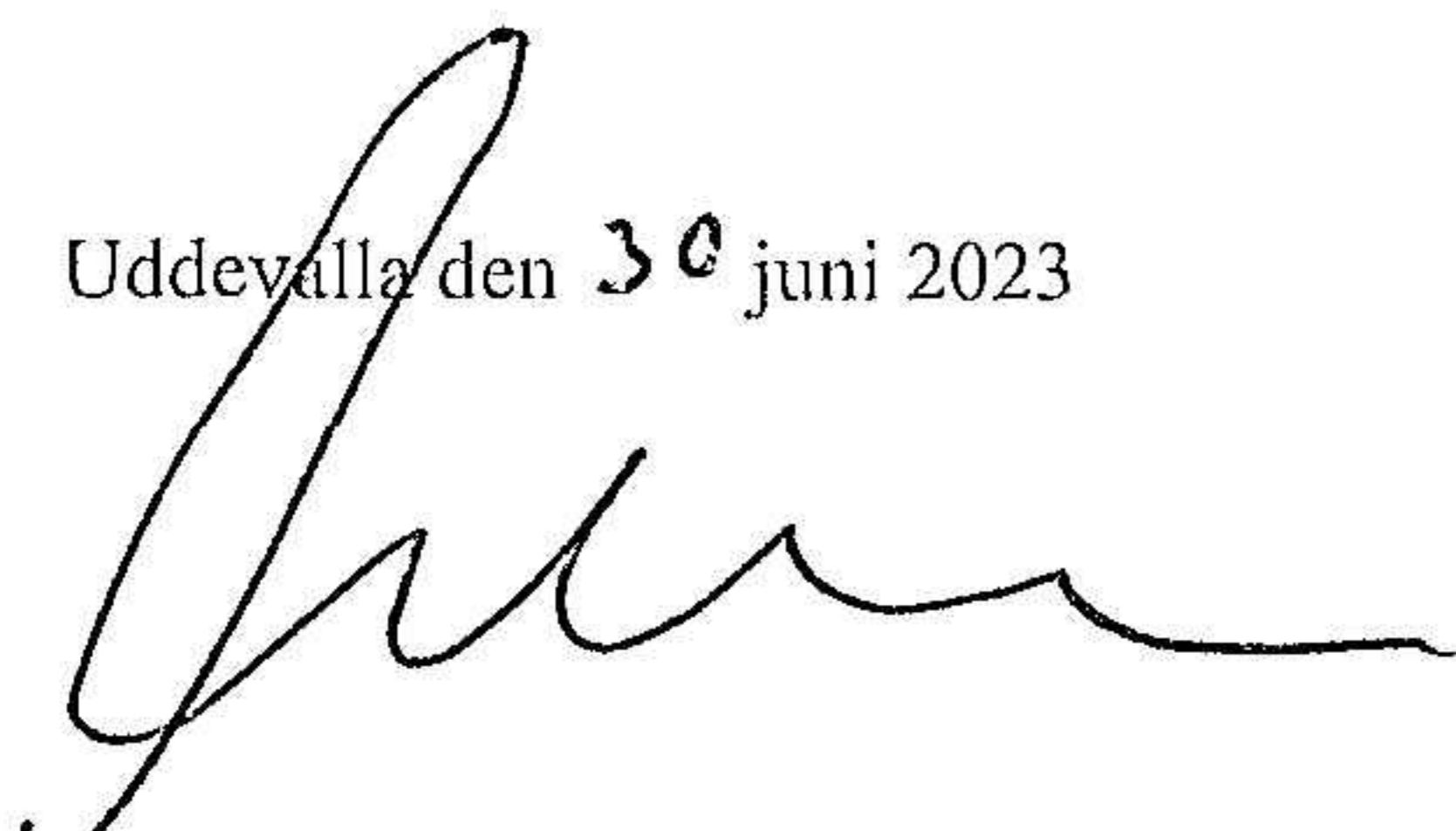
**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	2 000 000	10 000 000
	2 000 000	10 000 000

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget Fratera Fastigheter Underhåll AB har avyttrats den 1 mars 2023.

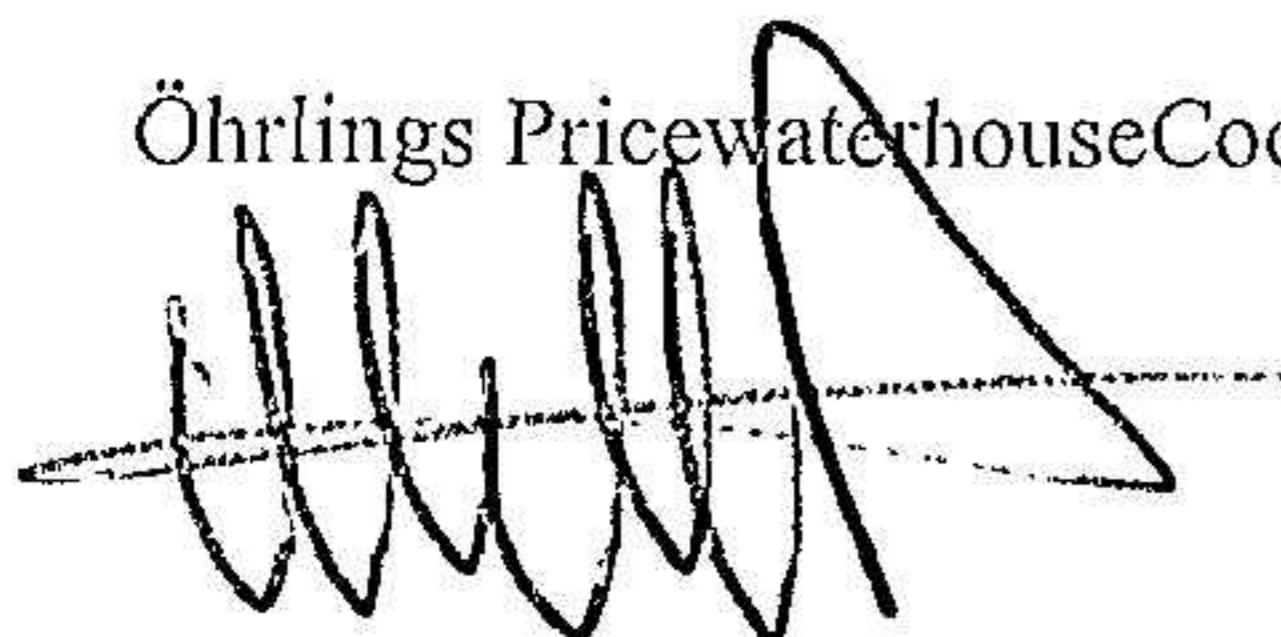
Uddevalla den 30 juni 2023



Peter Karlsson  
Verkställande direktör

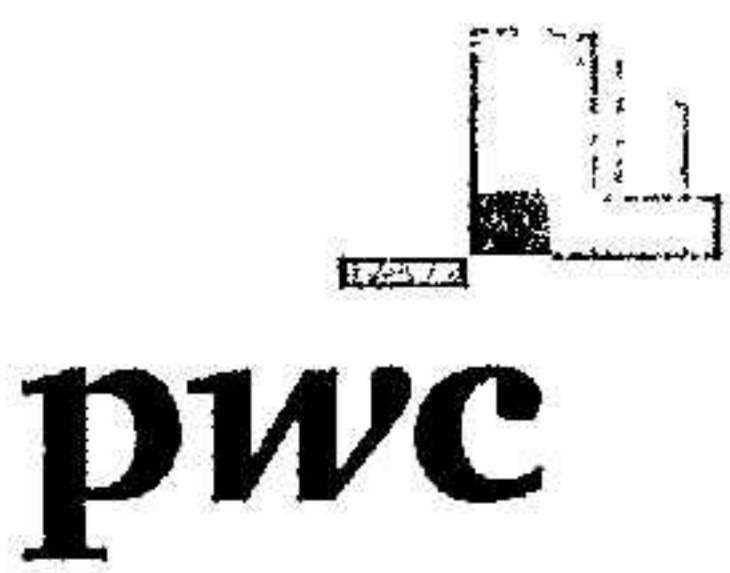
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

2023070544747



2023070544748

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fratera Invest AB, org.nr 556756-1369

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fratera Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fratera Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fratera Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fratera Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fratera Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**pwc**

2023070544749

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

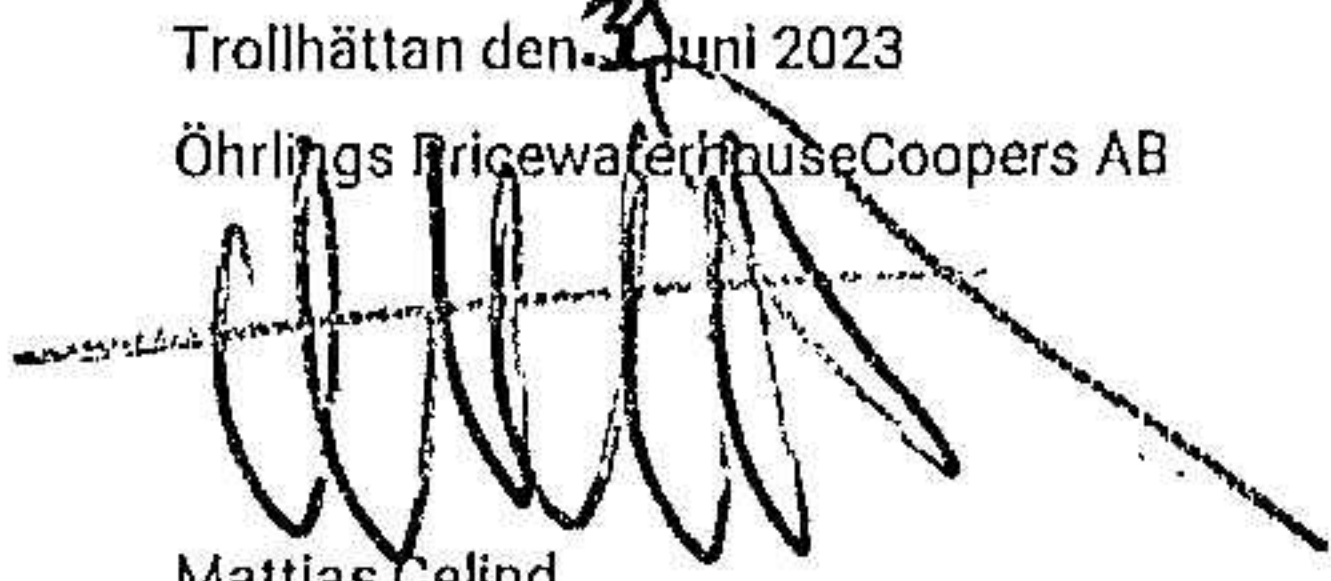
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 3 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor