

Årsredovisning

för

Ekman i Torpa AB

556447-6074

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekman i Torpa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 14 april 2024


Joel Kaspersson

Styrelsen för Ekman i Torpa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	840	625	525
Resultat efter finansiella poster	265	226	308	200
Soliditet (%)	23	18	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	476 567	135 106	731 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 106	-135 106	0
Årets resultat				156 293	156 293
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	611 673	156 293	887 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 673
årets vinst	156 293
	767 966
disponeras så att i ny räkning överföres	767 966
	767 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 000	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 000	-344 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 764	-135 816
Summa rörelsekostnader		-353 764	-480 477
Rörelseresultat		486 236	359 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 151	-133 096
Summa finansiella poster		-221 377	-133 068
Resultat efter finansiella poster		264 859	226 455
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	-56 000
Resultat före skatt		197 859	170 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 566	-35 349
Årets resultat		156 293	135 106

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 578 961	4 737 725
Summa materiella anläggningstillgångar		4 578 961	4 737 725
Summa anläggningstillgångar		4 578 961	4 737 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Övriga fordringar		7 340	249 829
Summa kortfristiga fordringar		94 840	249 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 934	207 980
Summa kassa och bank		327 934	207 980
Summa omsättningstillgångar		422 774	457 809
SUMMA TILLGÅNGAR		5 001 735	5 195 534

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 673

476 567

Årets resultat

156 293

135 106

Summa fritt eget kapital

767 966

611 673

Summa eget kapital

887 966

731 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

301 900

234 900

Summa obeskattade reserver

301 900

234 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 437 500

2 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 024 276

0

Övriga långfristiga skulder

0

989 639

Skulder till aktieägare

0

394 447

Summa långfristiga skulder

3 461 776

3 884 086

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

150 000

300 000

Skatteskulder

10 482

36 123

Övriga skulder

189 611

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 752

Summa kortfristiga skulder

350 093

344 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 001 735

5 195 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 292 139	3 749 600
Inköp	0	1 542 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 292 139	5 292 139
Ingående avskrivningar	-554 414	-418 598
Årets avskrivningar	-158 764	-135 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 178	-554 414
Utgående redovisat värde	4 578 961	4 737 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 300 000
	1 837 500	1 300 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 587 500 kronor (2 800 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 437 500	2 500 000
	2 437 500	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	300 000
	150 000	300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	600 000
Övriga ställda säkerheter	2 587 500	2 800 000
	2 587 500	3 400 000

Ekman i Torpa AB
Org.nr 556447-6074

7 (7)

2024041812181

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

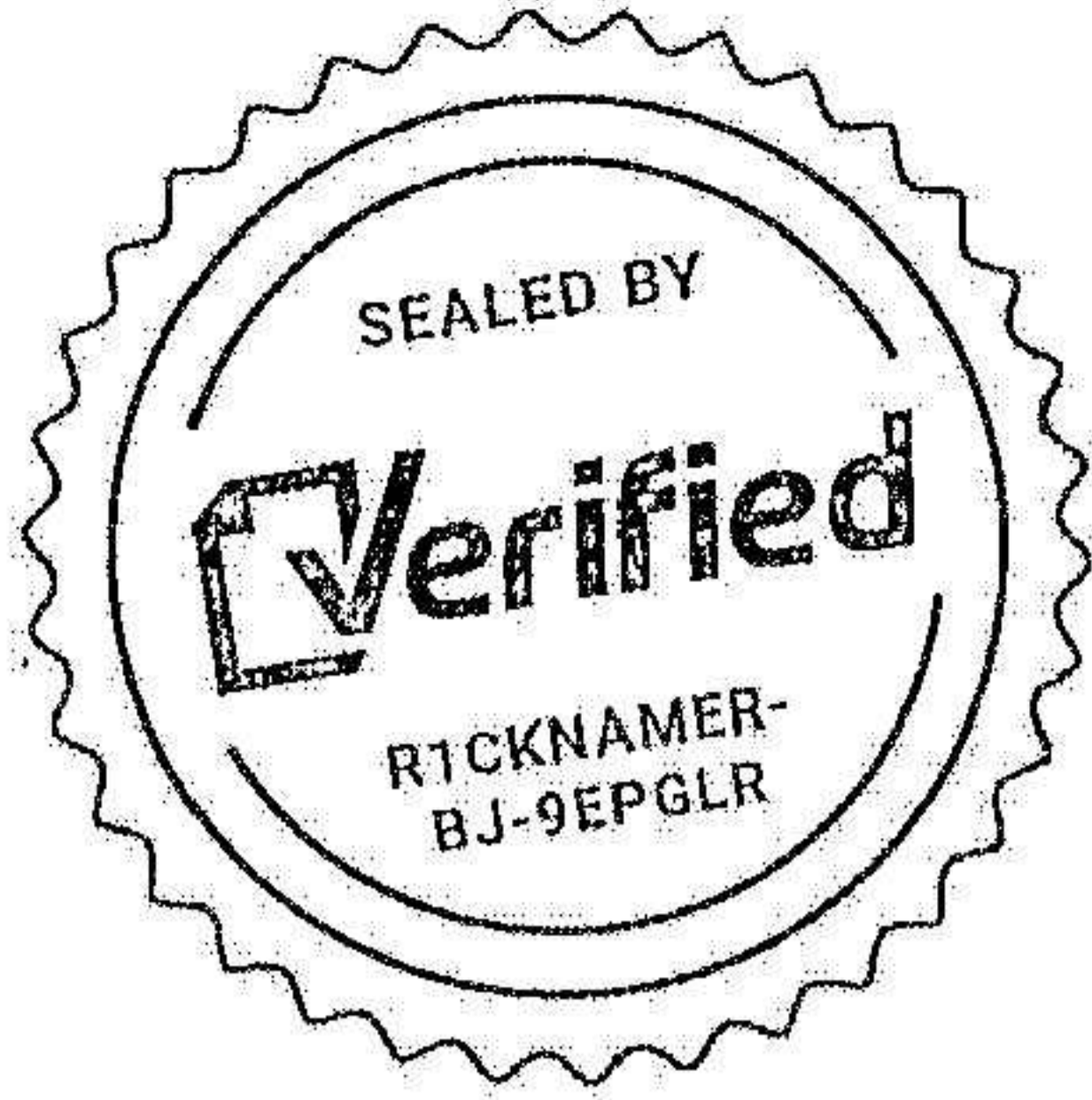
Joel Kaspersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2024041812182



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 07:37
SENT BY OWNER:
Therese Frie • 09.04.2024 15:37
DOCUMENT ID:
BJ-9EpGIR
ENVELOPE ID:
r1CKNaMeR-BJ-9EpGIR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Ekman i Torpa AB 230101-231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL KASPERSSON kaspersson@live.se	Signed	09.04.2024 18:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/10/24)
	Authenticated	09.04.2024 18:44	Low	IP: 185.27.166.24
2. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed	10.04.2024 07:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
	Authenticated	10.04.2024 07:36	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekman i Torpa AB
Org.nr 556447-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekman i Torpa AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekman i Torpa ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekman i Torpa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekman i Torpa AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekman i Torpa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av digital signatur

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2024041812186



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 07:38
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 10.04.2024 07:34
DOCUMENT ID:
ryobBJQIC
ENVELOPE ID:
Sy5ZBjmxC-ryobBjQIC

DOCUMENT NAME:
231231 Revisionsberättelse Ekman i Torpa AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	10.04.2024 07:38 10.04.2024 07:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed