

ÅRSREDOVISNING

för

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold, Styrelseledamot

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Nykvarn Ströpsta 1 AB har under 2023 satts i konkurs. Konkursförvaltaren har i sin förvaltarberättelse fastslagit att Gymer Fastigheter är fri från ansvar och att alla tidigare utdelningar varit tillåtna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 084 947	150 001	0
Resultat efter finansiella poster	-104 287	14 065 666	837 253	10 000 674
Soliditet (%)	16	82	27	91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 717	14 414 748	15 488 465
Utdelning		-15 000 000	0	-15 000 000
Balanseras i ny räkning		14 414 748	-14 414 748	0
Årets resultat			-104 287	-104 287
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>438 465</u>	<u>-104 287</u>	<u>384 178</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	438 465
Årets resultat	<u>-104 287</u>
	334 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	334 178
Gymer fastigheter AB	<hr/>
Org.nr. 559052-9193	334 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 084 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 084 947</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		130 355	-3 247 755
Summa rörelsekostnader		<u>130 355</u>	<u>-3 247 755</u>
Rörelseresultat		130 355	-2 162 808
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-227 058	16 636 500
Ränteintäkter		6 187	7 597
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-394 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 771</u>	<u>-21 048</u>
Summa finansiella poster		<u>-234 642</u>	<u>16 228 474</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 287	14 065 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>349 082</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>349 082</u>
Resultat före skatt		-104 287	14 414 748
Årets resultat		<u>-104 287</u>	<u>14 414 748</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	660 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 000 000</u>	<u>1 660 500</u>
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 660 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	606 184
Fordringar hos koncernföretag		0	13 070 152
Övriga fordringar		206 700	1 470 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 479
Summa kortfristiga fordringar		<u>206 700</u>	<u>15 157 685</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 221 667	2 154 017
Summa kassa och bank		<u>1 221 667</u>	<u>2 154 017</u>
Summa omsättningstillgångar		1 428 367	17 311 702
SUMMA TILLGÅNGAR		2 428 367	18 972 202

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		438 465	1 023 716
Årets resultat		-104 287	14 414 748
Summa fritt eget kapital		<u>334 178</u>	<u>15 438 464</u>
Summa eget kapital		384 178	15 488 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 188	29 465
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 001	3 150 000
Övriga skulder		0	253 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	50 993
Summa kortfristiga skulder		<u>2 044 189</u>	<u>3 483 738</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 428 367	18 972 202

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 175 195	2 225 195
	Försäljningar -2 130 195	<u>-2 130 195</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	2 175 195
	Ingående nedskrivningar	-1 514 695	-1 120 120
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	1 469 695	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-394 575</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-45 000</u>	<u>-1 514 695</u>
	Redovisat värde	0	660 500
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Martin Berchtold

Martin Berchtold

2024-06-20

Stefan Lidgren

Stefan Lidgren

2024-06-21