

Årsredovisning
för
Klåvafastigheter AB
556464-8201
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23 april 2025



Hashemi Kashani Mohammad Mehdi

Styrelsen Klåvafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget med säte i Göteborg ska utveckla och förvalta fastigheter och även projektera och bygga fastigheter i egen regi. Under de senaste räkenskapsåret pågår ett projekterings- och anläggningsarbete vad avser uppförande av byggnad i Göteborgs kommun.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad förlust	-5 767	årets resultat
	0	
	-5 767	
disponeras så att:		
i ny räkning överföres	-5 767	

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-13-31

Resultaträkning

	Not		
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		0	0
Personalkostnader		0	0
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2025042503472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark		11 886 548	7 766 395
Summa materiella anläggningstillgångar		11 886 548	7 766 395
Summa anläggningstillgångar		11 886 548	7 766 395
Omsättningstillgångar			
Varulager mm.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	546 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		0	11 325
Summa omsättningstillgångar		11 886 548	558 269
SUMMA TILLGÅNGAR		11 886 548	8 324 664

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 767	-5 767
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		44 233	44 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Långfristiga Skulder			
Övriga Skulder		11 886 548	8 230 796
Summa kortfristiga skulder		0	49 635
Summa eget kapital och skulder		11 886 548	8 230 796
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordran har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet


Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter

1 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 767	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 767	0



Hashemi Kashani Mohammad Mehdi

Göteborg den 23 april 2025