

Årsredovisning

för

Ringvägen 104 Fastighet AB

556816-8644

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Svedberg, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Ringvägen 104 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 1 december 2023 ett helägt dotterbolag till JSS Holding AB, org.nr 559447-3125. Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336	347	327	311
Resultat efter finansiella poster	158	109	118	46
Soliditet (%)	19,8	15,1	14,7	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 143	1 731	343 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		1 731	-1 731	0
Årets resultat			126 070	126 070
Belopp vid årets utgång	50 000	293 874	126 070	469 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 874
årets vinst	126 070
	419 944
disponeras så att i ny räkning överföres	419 944
	419 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		335 598	347 000
Övriga rörelseintäkter		10 387	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 985	347 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 156	-155 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-49 761	-49 761
Summa rörelsekostnader		-155 917	-205 047
Rörelseresultat		190 068	141 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 396	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 048	-33 101
Summa finansiella poster		-31 652	-33 041
Resultat efter finansiella poster		158 416	108 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-106 749
Summa bokslutsdispositioner		0	-106 749
Resultat före skatt		158 416	2 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 346	-432
Årets resultat		126 070	1 731

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 074 068	2 117 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 190
Summa materiella anläggningstillgångar		2 074 068	2 123 829
Summa anläggningstillgångar		2 074 068	2 123 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 250	1 000
Övriga fordringar		58 010	73 341
Summa kortfristiga fordringar		95 260	74 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		207 819	80 697
Summa kassa och bank		207 819	80 697
Summa omsättningstillgångar		303 079	155 038
SUMMA TILLGÅNGAR		2 377 147	2 278 867

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 874	292 143
Årets resultat		126 070	1 731
Summa fritt eget kapital		419 944	293 874
Summa eget kapital		469 944	343 874
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 835 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 835 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 000	25 000
Leverantörsskulder		8 454	17 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 749	57 014
Summa kortfristiga skulder		107 203	99 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 377 147	2 278 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Ingående avskrivningar	-413 476	-369 905
Årets avskrivningar	-43 571	-43 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 047	-413 476
Utgående redovisat värde	2 074 068	2 117 639
Bokfört värde byggnader	1 721 497	1 765 068
Bokfört värde mark	352 571	352 571
	2 074 068	2 117 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 950	30 950
Ingående avskrivningar	-24 760	-18 570
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 950	-24 760
Utgående redovisat värde	0	6 190

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 835 000
	1 800 000	1 835 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	25 000
	30 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 735 000
	1 680 000	1 735 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 102 500	2 102 500
	2 102 500	2 102 500

Varberg 2024-02-19

Jack Svedberg
Jack Svedberg