

Årsredovisning
för
Rummel Fastigheter AB
559059-7802

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Ekeblad, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Rummel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktierna i dotterbolagen Boxholm Sättertorp 1:3 AB (559431-2265) och BoxMan Fastighet AB (559298-2671).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lemur AB (556714-9405), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 254	1 175	1 148	1 077
Resultat efter finansiella poster	279	132	180	189
Soliditet (%)	5	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 515	109 069	568 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 069	-109 069	0
Årets resultat			114 752	114 752
Belopp vid årets utgång	50 000	518 584	114 752	683 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 584
årets vinst	114 752
	633 336
disponeras så att i ny räkning överföres	633 336
	633 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 254 179	1 174 661
Övriga rörelseintäkter		8 822	49 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 001	1 223 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 047	-328 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487 188	-514 221
Summa rörelsekostnader		-773 235	-842 515
Rörelseresultat		489 766	381 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	80
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-90 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 980	-158 249
Summa finansiella poster		-211 009	-249 136
Resultat efter finansiella poster		278 757	132 075
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-117 000	0
Förändring av överavskrivningar		-17 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner		-134 000	29 000
Resultat före skatt		144 757	161 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 005	-52 006
Årets resultat		114 752	109 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 301 596	9 773 431
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 784	45 957
Summa materiella anläggningstillgångar		9 410 380	9 819 388
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	875 973	875 973
Fordringar hos koncernföretag	5	2 243 695	482 645
Andra långfristiga fordringar	6	185 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 304 668	1 423 618
Summa anläggningstillgångar		12 715 048	11 243 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 416	235 158
Övriga fordringar		7 052	49 388
Summa kortfristiga fordringar		294 468	284 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		294 469	284 547
SUMMA TILLGÅNGAR		13 009 517	11 527 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		518 584	409 515
Årets resultat		114 752	109 069
Summa fritt eget kapital		633 336	518 584
Summa eget kapital		683 336	568 584
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		30 000	13 000
Summa obeskattade reserver		30 000	13 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	5 612 055	4 520 000
Skulder till koncernföretag		5 215 605	5 169 668
Summa långfristiga skulder		10 827 660	9 689 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	604 605	487 795
Leverantörsskulder		64 675	21 506
Skatteskulder		0	39 515
Övriga skulder		525 615	477 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 626	229 488
Summa kortfristiga skulder		1 468 521	1 256 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 009 517	11 527 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Ingående avskrivningar	-2 301 727	-1 829 892
Årets avskrivningar	-471 835	-471 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 773 562	-2 301 727
Utgående redovisat värde	9 301 596	9 773 431

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 181	212 181
Inköp	78 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 361	212 181
Ingående avskrivningar	-166 224	-123 838
Årets avskrivningar	-15 353	-42 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 577	-166 224
Utgående redovisat värde	108 784	45 957

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977 232	0
Inköp	0	875 973
Aktieägartillskott	0	101 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 232	977 232
Ingående nedskrivningar	-101 259	0
Årets nedskrivningar	0	-101 259
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 259	-101 259
Utgående redovisat värde	875 973	875 973

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 645	0
Tillkommande fordringar	1 908 050	583 904
Avgående fordringar	-147 000	-101 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 243 695	482 645
Utgående redovisat värde	2 243 695	482 645

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	140 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar	0	-195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	65 000
Ingående nedskrivningar	0	-10 292
Återförda nedskrivningar	0	10 292
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	185 000	65 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 193 635	2 600 000
	3 193 635	2 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.216.660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 612 055	4 520 000
	5 612 055	4 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 605	487 795
	604 605	487 795

Boxholm 2025-04-28

Linus Ekeblad
Linus Ekeblad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rummel Fastigheter AB, org.nr 559059-7802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rummel Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rummel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rummel Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-04-28
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor