

Årsredovisning

Dalabygdens Fastigheter AB

559264-6557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Berglund
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	159	130	165	152
Resultat efter finansiella poster	25	-11	31	28
Soliditet %	11	8	9	13
Balansomslutning	762	752	817	366

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	46 440	-11 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-11 317	11 317
- Årets resultat			20 656
- Belopp vid årets utgång	25 000	35 122	20 656

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 122
Årets resultat	20 656
Summa	55 778

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 778
Summa	55 778

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	158 916	129 600
Övriga rörelseintäkter	0	17 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 916	147 087
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 068	-126 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 851	-4 852
Summa rörelsekostnader	-109 919	-131 601
Rörelseresultat	48 997	15 486
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 412	-26 859
Summa finansiella poster	-24 412	-26 803
Resultat efter finansiella poster	24 585	-11 317
Resultat före skatt	24 585	-11 317
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 929	0
Årets resultat	20 656	-11 317

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 703 567	708 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	29 555	29 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	733 122	737 973
Summa anläggningstillgångar	733 122	737 973
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 201	11 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 969	1 737
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 170	12 759
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	24 887	1 001
<i>Summa kassa och bank</i>	24 887	1 001
Summa omsättningstillgångar	29 057	13 760
SUMMA TILLGÅNGAR	762 179	751 733

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 122	46 440
Årets resultat	20 656	-11 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 778	35 123
Summa eget kapital	80 778	60 123
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 423 200	443 600
Summa långfristiga skulder	423 200	443 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	20 400
Leverantörsskulder	1 248	5 433
Skatteskulder	31	7 609
Övriga skulder	210 888	192 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 634	22 080
Summa kortfristiga skulder	258 201	248 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	762 179	751 733

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År
	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 590	724 590
Utgående anskaffningsvärden	724 590	724 590
Ingående avskrivningar	-16 172	-11 320
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 851	-4 852
Utgående avskrivningar	-21 023	-16 172
Redovisat värde	703 567	708 418

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	341 600	362 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	755 000	755 000
Summa ställda säkerheter	755 000	755 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Christoffer Berglund

Christoffer Berglund

2025-03-21

Per Karlsson

Per Karlsson

2025-03-21