

Årsredovisning

TRM Persiljan 5 AB

559275-2546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Osman Karabudak
2023-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att kriget i Ukraina inte har haft en påverkan på bolagets resultat i större utsträckning dock har kostnaderna i form av material, el samt drivmedel ökat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta löpande åtgärder för att begränsa effekten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		147 790
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-130 000	
- Balanseras i ny räkning		147 790	-147 790
- Årets resultat			114 033
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 790	114 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 790
Årets resultat	114 033
<i>Summa</i>	131 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	131 823
<i>Summa</i>	131 823

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-30 278	0
Övriga rörelseintäkter	415 640	366 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 362	366 580
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 057	-76 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 558	-61 048
Summa rörelsekostnader	-176 615	-137 060
Rörelseresultat	208 747	229 520
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 129	-41 466
Summa finansiella poster	-65 129	-41 466
Resultat efter finansiella poster	143 618	188 054
Resultat före skatt	143 618	188 054
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 585	-40 264
Årets resultat	114 033	147 790

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 514 332	3 576 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 514 332	3 576 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 193 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 193 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 707 332	3 576 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 780	0
Övriga fordringar		1 796	445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 576	445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 401	77 860
<i>Summa kassa och bank</i>		21 401	77 860
Summa omsättningstillgångar		39 977	78 305
SUMMA TILLGÅNGAR		5 747 309	3 655 195

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 790	0
Årets resultat	114 033	147 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>131 823</i>	<i>147 790</i>
Summa eget kapital	156 823	172 790
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 330 000	2 390 000
Skulder till koncernföretag	3 842 430	842 430
Övriga skulder	3 205 020	205 020
Summa långfristiga skulder	5 377 450	3 437 450
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	13 500
Leverantörsskulder	0	2 642
Skatteskulder	33 747	20 814
Övriga skulder	130 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 289	7 999
Summa kortfristiga skulder	213 036	44 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 747 309	3 655 195

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 637 938	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	3 637 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Ingående avskrivningar	-61 048	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 558	-
	Utgående avskrivningar	-123 606	-61 048
	Redovisat värde	3 514 332	3 576 890

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 377 450	3 437 450
	Skulder till Kreditinstitut 4.330.000		
	Skulder till Koncernföretag 842.430		
	Övriga Skulder 205.020		

UNDERSKRIFTER

Malmö

Osman Karabudak
Osman Karabudak

Bilal Karabudak
Bilal Karabudak

Representerar TRM Holding AB
2023-06-11

Representerar TRM Holding AB
2023-06-11