

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

**NREP Income+ InvestCo 121 AB**  
**559309-0383**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Malin Åtran  
072 588 38 77

Sid 2 (7)

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 121 AB  
559309-0383

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 121 AB

---

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 121 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat e. finansiella poster	-103	188
Eget kapital	10 462	7 967
Balansomslutning	10 644	8 047

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2022-01-01	142	0	7 637	188	7 967
Tillkommande	-38	-	188	-188	-38
Disposition enligt Bolagsstämman:	-	-	2 636	-	2 636
Årets resultat	-	-	-	-103	-103
Belopp vid årets utgång	104	-	10 461	-103	10 462

## Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 046 131
Årets resultat	-10 323
	<u>1 035 808</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 035 808
	<u>1 035 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-03-24 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102	-35
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102</b>	<b>-35</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103</b>	<b>238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-49
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-103</b>	<b>188</b>

2025071709373

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		10 240	7 682
Övriga fordringar		65	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 305</b>	<b>7 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 305</b>	<b>7 682</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339	365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339</b>	<b>365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339</b>	<b>365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 644</b>	<b>8 047</b>

2023071709374

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		104	142
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104</b>	<b>142</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		10 461	7 637
Årets resultat		-103	188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 358</b>	<b>7 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 462</b>	<b>7 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133	31
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182</b>	<b>80</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 644</b>	<b>8 047</b>

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

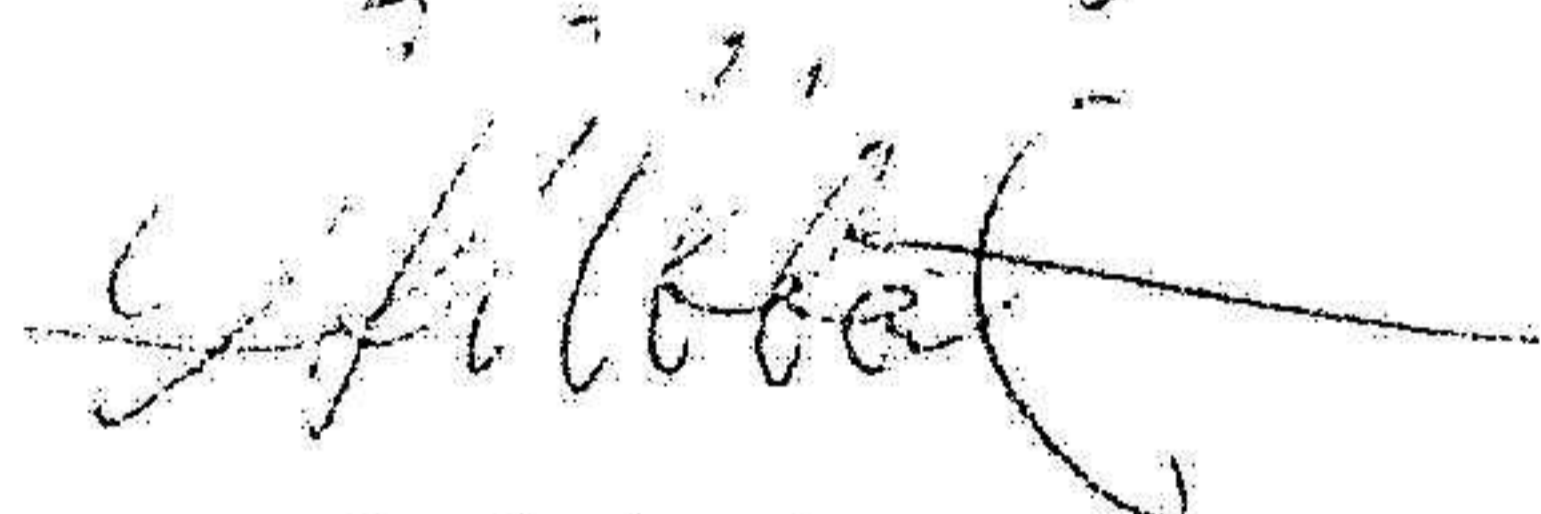
---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

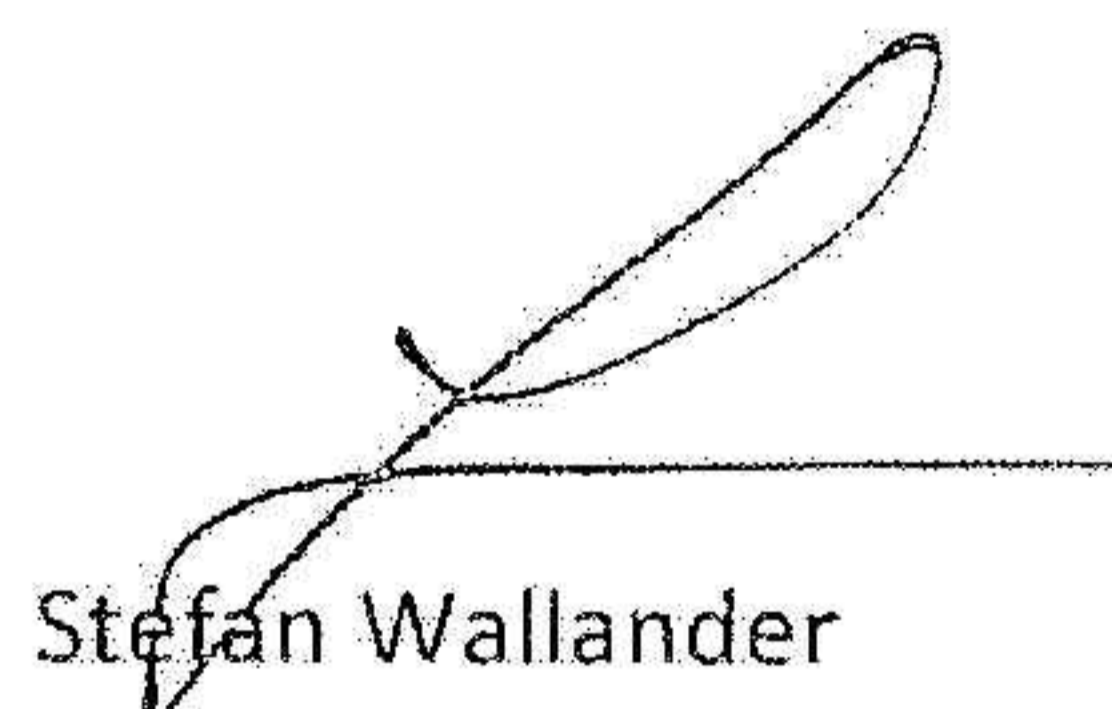
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1	272
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>272</b>

Stockholm den 13 juni 2023



Gustaf Lilliehöök

Styrelseordförande



Stefan Wallander

Styrelseledamot