

Årsredovisning

för

Bergslagsbo i Fagersta kommun AB

559404-4900

Räkenskapsåret

2022-11-03 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Egerfält, Verkställande direktör
2024-06-10

Styrelsen för Bergslagsbo i Fagersta kommun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VD har ordet

Det är med stor tillförsikt vi avslutar det första verksamhetsåret för Bergslagsbo i Fagersta kommun AB. Innan övertagandet av fastigheterna den 1 maj 2023 lades ett omfattande arbete ned för att säkerställa den tekniska och administrativa driften av bolaget. Genom en konkurrensutsättning valde vi Fastighetssnabben AB som vår driftutförare och Freveko AB som vår bokföringsbyrå. Samarbetet har varit givande och tillsammans har vi fortsatt att utveckla vår verksamhet, strävande efter ständiga förbättringar och mervärde för både ägare och kunder.

Under det gångna året har styrelsen hållit sju möten och framgångsrikt färdigställt en affärsplan som sträcker sig över perioden 2024 - 2026. Affärsplanen omfattar inte bara bolagets vision, affärsidé, värdegrund och uppdragsbeskrivning utan även ett antal tydliga mål som kommer att styra bolagets arbete framöver. Dessutom har vi genomfört en riskanalys enligt Coso-modellen, vilken har legat till grund för utformningen av den internkontrollplan som kommer att gälla för 2024.

Som ett litet bolag är vi medvetna om vår sårbarhet gentemot större oväntade kostnader. Styrelsen har därför beslutat att sätta upp ambitiösa mål för att växa med minst tio procent per år. Denna tillväxtstrategi syftar inte bara till att bättre rusta oss inför oväntade händelser utan även att skapa en mer effektiv förvaltningsorganisation och ekonomisk stabilitet.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till +490 tkr vilket överstiger avkastningskrav i ägardirektiv.

Jag ser med tillförsikt fram emot det kommande året och är övertygad om att bolaget, genom ett fortsatt gott samarbete med underleverantörer och målinriktad verksamhet fortsätter att utvecklas ytterligare till gagn för bolagets hyresgäster och Fagersta kommun.

Ulf Egerfält

Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Fagersta kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler, i de fall lokalerna utgör mindre del av bolagets totala bestånd och har ett tydligt samband med den övriga verksamheten. Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringprincip främja bostadsförsörjningen i Fagersta kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under året

Företagets första verksamhetsår. Bolaget har under sitt första räkenskapsår förvärvat fastigheter i Fagersta kommun för 88,8 mnkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	10 004
Resultat efter finansiella poster	490
Soliditet (%)	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Inbetalt aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	4 000 000			4 000 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			490 379	490 379
Belopp vid årets utgång	4 000 000	30 000 000	490 379	34 490 379

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

inbetalt aktieägartillskott	30 000 000
årets vinst	490 379
	30 490 379
disponeras så att i ny räkning överföres	30 490 379
	30 490 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-03
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

10 003 573

Summa rörelseintäkter

10 003 573

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-5 909 246

Övriga externa kostnader

2

-1 284 457

Personalkostnader

3

-12 484

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 060 351

Summa rörelsekostnader

-8 266 538

Rörelseresultat

1 737 035

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186 991

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 433 647

Summa finansiella poster

-1 246 656

Resultat efter finansiella poster

490 379

Resultat före skatt

490 379

Skatt på årets resultat

4

0

Årets resultat

490 379

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

87 720 974

Summa materiella anläggningstillgångar

87 720 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

40 000

40 000

Summa anläggningstillgångar

87 760 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

830 933

Övriga fordringar

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 206

Summa kortfristiga fordringar

849 175

Kassa och bank

Kassa och bank

6 447 279

Summa kassa och bank

6 447 279

Summa omsättningstillgångar

7 296 454

SUMMA TILLGÅNGAR

95 057 428

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

Summa bundet eget kapital

4 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 000 000

Årets resultat

490 379

Summa fritt eget kapital

30 490 379

Summa eget kapital

34 490 379

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

7

56 560 000

Summa långfristiga skulder

56 560 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

14 176

Leverantörsskulder

2 320 885

Övriga skulder

1 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 670 518

Summa kortfristiga skulder

4 007 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 057 428

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme och grund	1%
Byggnader - Yttre ytskikt	2 - 5%
Byggnader - Installationer	4 - 10%
Byggnader - Lagfart	1%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränsas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-11-03
-2023-12-31

KPMG

Revisionsuppdrag

50 000

50 000

Not 3 Medelantalet anställda

2022-11-03
-2023-12-31

Här finns ingen anställd personal. Endast styrelsearvoden.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

2022-11-03
-2023-12-31

Skatt på årets resultat

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader

0

Totalt redovisad skatt

0

Avstämning av effektiv skatt

2022-11-03
-2023-12-31

Procent Belopp

Redovisat resultat före skatt

490 379

Skatt enligt gällande skattesats

20,60 -101 018

Ej avdragsgilla kostnader

20,60 -793

Övriga skattemässiga justeringar

20,60 115 881

Ej utnyttjat underskottsavdrag

-14 070

Redovisad effektiv skatt

0,00 0

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

88 781 325

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

88 781 325

Årets avskrivningar

-1 060 351

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 060 351

Utgående redovisat värde

87 720 974

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp

40 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

40 000

Utgående redovisat värde

40 000

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

56 560 000

56 560 000

Fagersta 2024-02-23

Ulf Egerfält
Ulf Egerfält
Verkställande direktör

Åsa-Märta Sjöström
Åsa-Märta Sjöström
Ordförande

Nils-Åke Andersson
Nils-Åke Andersson

Bertil Fredriksson
Bertil Fredriksson

Jan Johansson
Jan Johansson

Gustav El Rachidi
Gustav El Rachidi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

KPMG AB

Cecilia Kvist
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagsbo i Fagersta kommun AB , org.nr 559404-4900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagsbo i Fagersta kommun AB för räkenskapsåret 2022-11-03—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagsbo i Fagersta kommun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagsbo i Fagersta kommun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,

felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergslagsbo i Fagersta kommun AB för räkenskapsåret 2022-11-03—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagsbo i Fagersta kommun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-02-26

KPMG AB

Cecilia Kvist

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor