

Årsredovisning för  
**Andholt Fastigheter AB**

559440-4641

Räkenskapsåret

**2023-07-03 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Andersson  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andholt Fastigheter AB, 559440-4641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet. Under 2023 förvärvade bolaget en fastighet genom avstyckning från en befintlig fastighet. Fastighetsregleringen var klar 2025-03-24. Lagfartsansökan har ingivits till Lantmäteriet. På grund av långa handläggningstider har formell lagfart ännu ej beviljats. Något taxeringsvärde finns ännu inte åsatt.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	650 000
Resultat efter finansiella poster	530 520
Soliditet %	6,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		318 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>318 013</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	318 013
<b>Summa</b>	<b>318 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	318 013
<b>Summa</b>	<b>318 013</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		650 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-75 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 099</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 520</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-82 507
<b>Årets resultat</b>		<b>318 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 816 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 816 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 816 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		250 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 124</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		495 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 599 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		318 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>318 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 336 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 336 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		61 905
Skatteskulder		82 507
Övriga skulder		635 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>789 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 599 007</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 816 516
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 816 516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 816 516</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten saknar för närvarande taxeringsvärde på grund av fastighetsreglering, 2025-03-24. Skatteverket har ännu inte åsatt fastigheten något taxeringsvärde. Någon avskrivning på byggnad har därför ej kunnat beräknas.

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 936 516

## Underskrifter

Kalmar

*Lena Andersson*

2025-06-30

Lena Andersson  
Styrelseledamot

Datum