

Årsredovisning

för

Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB

559247-1238

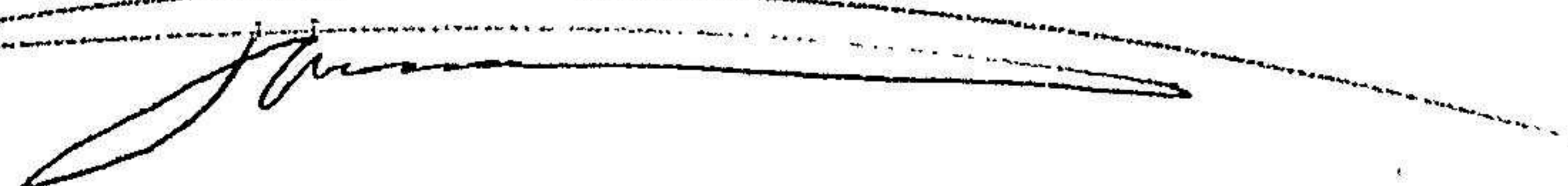
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 17 februari 2023



Tishco Dicardo

Årsredovisning

för

Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB

559247-1238

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedömma hur stor påverkan det kan bli på försäljningen eller leveranser till bolaget.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att beränsa effekten

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-109	-1
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-800	24 200
Belopp vid årets utgång	25 000	-800	24 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-800
behandlas så att i ny räkning överföres	-800
	-800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 093

-20 708

Summa rörelsekostnader

-35 093

-20 708

Rörelseresultat

-35 093

-20 708

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 988

-87 846

Summa finansiella poster

-119 988

-87 846

Resultat efter finansiella poster

-155 081

-108 554

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

155 081

108 554

Summa bokslutsdispositioner

155 081

108 554

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 810 265	3 714 411
Summa materiella anläggningstillgångar		3 810 265	3 714 411
Summa anläggningstillgångar		3 810 265	3 714 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 878	10 520
Summa kassa och bank		1 878	10 520
Summa omsättningstillgångar		1 878	10 520
SUMMA TILLGÅNGAR		3 812 143	3 724 931

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-800	-800
Summa fritt eget kapital		-800	-800
Summa eget kapital		24 200	24 200
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		1 365 000	1 424 000
Skulder till koncernföretag		2 362 943	2 216 731
Summa långfristiga skulder		3 727 943	3 640 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		60 000	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 812 143	3 724 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

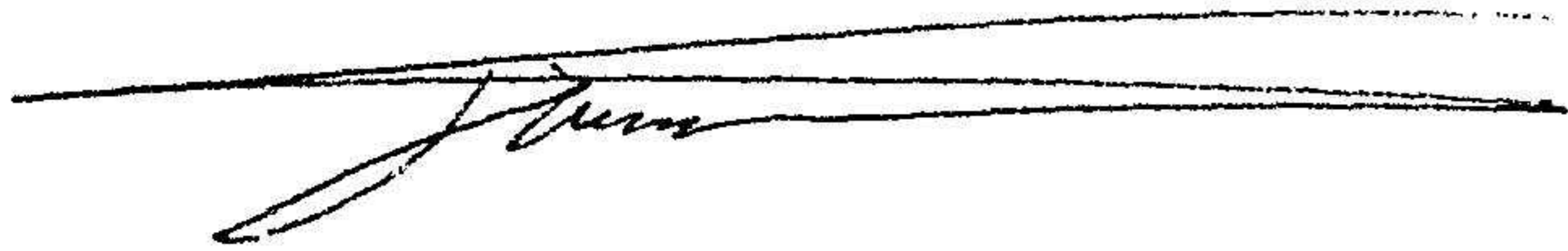
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 714 411	3 500 000
Inköp	95 854	214 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 810 265	3 714 411
Utgående redovisat värde	3 810 265	3 714 411

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 124 000	1 184 000
	1 124 000	1 184 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping den 17 februari 2023



Tishco Dicardo
Styrelseledamot

Kopiens överensstämmelse med
originalen intygas!
Hanna Dage
~~Hanna Dage~~
0704984309

2023032105801