

Årsredovisning

Ellström Fastighet & Finans AB

559225-7959

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Johannes Ellström
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Översikt av verksamhet

Ellström Fastighet & Finans AB, med säte i Sundsvall, drivs som moderbolag för att förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger idag två dotterbolag:

- Gnarp Fastighets AB med 37 enheter och ca 2,9 msek i omsättning
- Fryksdalen bostäder AB med 18 enheter och ca 1,6 msek i omsättning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vid årsskiftet 2024/2025 amorterade vi den sista kronan på förvärvslånet för Gnarp Fastighets AB

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Vi har i moderbolagets namn startat ett aktiekonto på Avanza. Avsikten är att framöver investera delar av överskotten från fastighetsverksamheten i en aktieportfölj.

Förväntningar inför framtiden

- Ett omfattande vägbygge planeras mellan Kongberget och Gnarp. Motorvägen ska förbättras. Detta bedöms som positivt för Gnarp och Gnarp Fastighets AB. Pendlingstiden till Hudiksvall minskar och behovet av boenden ökar (under byggnationen). Även pizzerian förväntas påverkas positivt. Byggstart planeras till 2029.

Risker

- Vi ser fortsatt risken för höga räntor som den största. För att minimera denna har vi majoriteten av lånen bundna med löptider mellan 3-5 år. Ambitionen är även att i framtiden ha bundna lån och en hög amorteringstakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Balansomslutning	9 340	9 462	9 622	4 779	4 954
Resultat efter finansiella poster	-49	-204	-35	20	
Soliditet %	88	84	81	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	200 000	7 599 909	161 078	7 960 987
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		161 078	-161 078	0
- Erhållna aktieägartillskott		73 210		73 210
- Årets resultat			189 130	189 130
- Belopp vid årets utgång	200 000	7 834 197	189 130	8 223 327

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 834 197
<i>Årets resultat</i>	<i>189 130</i>
<i>Summa</i>	<i>8 023 327</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 023 327
<i>Summa</i>	<i>8 023 327</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 554	-42 969
Summa rörelsekostnader	-5 554	-42 969
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-5 554</i>	<i>-42 969</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 180	25 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 738	-186 543
Summa finansiella poster	-43 558	-161 425
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-49 112</i>	<i>-204 394</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	287 311	398 258
Summa bokslutsdispositioner	287 311	398 258
<i>Resultat före skatt</i>	<i>238 199</i>	<i>193 864</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 069	-32 786
<i>Årets resultat</i>	<i>189 130</i>	<i>161 078</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	8 125 386	8 125 386
Andra långfristiga fordringar	1 200 781	1 325 325
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 326 167</i>	<i>9 450 711</i>
Summa anläggningstillgångar	9 326 167	9 450 711
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	13 456	11 308
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>13 456</i>	<i>11 308</i>
Summa omsättningstillgångar	13 456	11 308
SUMMA TILLGÅNGAR	9 339 623	9 462 019

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 834 197	7 599 909
Årets resultat	189 130	161 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 023 327	7 760 987
Summa eget kapital	8 223 327	7 960 987
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 782 500	1 245 000
Summa långfristiga skulder	782 500	1 245 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	251 931	223 242
Skatteskulder	81 865	32 790
Summa kortfristiga skulder	333 796	256 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 339 623	9 462 019

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Marta Vilhelmina Frick

Marta Vilhelmina Frick

2025-06-15

Karl Henning Ellström

Karl Henning Ellström

2025-06-15

Anita Annelie Kristina Ellström

Anita Annelie Kristina Ellström

2025-06-15

Erik Johannes Ellström

Erik Johannes Ellström

2025-06-15

Helena Sofia Ellström

Helena Sofia Ellström

2025-06-15