

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson, Styrelseledamot

2025-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	75 000	150 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	6 940	65 588	20 480
Soliditet (%)	11,71	10,07	4,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	15 870	51 834	92 704
Balanseras i ny räkning		51 834	-51 834	0
Årets resultat			5 383	5 383
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>67 704</u>	<u>5 383</u>	<u>98 087</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 704
Årets resultat	5 383
	<u>73 087</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 087
	<u>73 087</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	75 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>75 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 842	-25 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 193	-28 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-43 035</u>	<u>-53 917</u>
<b>Rörelseresultat</b>	31 965	96 083
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 089	-30 496
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-25 025</u>	<u>-30 495</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	6 940	65 588
<b>Resultat före skatt</b>	6 940	65 588
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 557	-13 754
<b>Årets resultat</b>	<u>5 383</u>	<u>51 834</u>

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>788 458</u>	<u>816 651</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		788 458	816 651
Summa anläggningstillgångar		788 458	816 651
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		<u>6 917</u>	<u>1 979</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 917	76 979
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>42 080</u>	<u>26 686</u>
Summa kassa och bank		42 080	26 686
Summa omsättningstillgångar		48 997	103 665
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>837 455</b>	<b>920 316</b>

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 704	15 870
Årets resultat		<u>5 383</u>	<u>51 834</u>
Summa fritt eget kapital		73 087	67 704
<b>Summa eget kapital</b>		98 087	92 704
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 250	324 450
Övriga skulder		<u>3 798</u>	<u>3 798</u>
Summa långfristiga skulder		228 048	328 248
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Skulder till koncernföretag		368 876	351 376
Skatteskulder		0	8 264
Övriga skulder		36 244	33 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga skulder		511 320	499 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>837 455</b>	<b>920 316</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	867 476	867 476
	Utgående anskaffningsvärden	867 476	867 476
	Ingående avskrivningar	-50 825	-22 632
	Årets avskrivningar	-28 193	-28 193
	Utgående avskrivningar	-79 018	-50 825
	Redovisat värde	788 458	816 651
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 798

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

## NOTER

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄNERSBORG

*Tord Tommy Patrik Johansson*

Tord Tommy Patrik Johansson

2025-04-29