

# Årsredovisning

för

## Pier Point Innovation Aktiebolag

559096-2071

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Max Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Pier Point Innovation Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	518	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 839	-1 282	968	-9 305
Soliditet (%)	97	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 614 394	-1 281 610	<b>7 382 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 281 610	1 281 610	<b>0</b>
Utdelning		-1 100 000		<b>-1 100 000</b>
Årets resultat			-1 839 232	<b>-1 839 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 232 784</b>	<b>-1 839 232</b>	<b>4 443 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 232 784
årets förlust	-1 839 232
	<b>4 393 552</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	4 093 552
	<b>4 393 552</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	518 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>518 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 460	-212 144
Personalkostnader	2	-1 709 263	-908 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838 723</b>	<b>-1 120 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 838 723</b>	<b>-602 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	578 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	42 007
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-509</b>	<b>-680 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 839 232</b>	<b>-1 282 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 839 232</b>	<b>-1 282 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	501
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 839 232</b>	<b>-1 281 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	200 000	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	650 685	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 433 928	6 102 928
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 084 613</b>	<b>6 602 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 284 613</b>	<b>6 802 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 274 942	343 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 274 942</b>	<b>343 637</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 646	314 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 646</b>	<b>314 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 277 588</b>	<b>657 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 562 201</b>	<b>7 460 577</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 232 784

8 614 394

Årets resultat

-1 839 232

-1 281 610

**Summa fritt eget kapital**

**4 393 552**

**7 332 784**

**Summa eget kapital**

**4 443 552**

**7 382 784**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 882

2 197

Skatteskulder

19 408

0

Övriga skulder

96 359

75 596

**Summa kortfristiga skulder**

**118 649**

**77 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 562 201**

**7 460 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	150 685	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 685</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 685</b>	<b>500 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 402 928	9 513 928
Inköp	0	300 000
Försäljningar	-3 669 000	-2 411 000
Omklassificeringar	-1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 433 928</b>	<b>7 402 928</b>
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	0
Omklassificeringar	1 300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 433 928</b>	<b>6 102 928</b>



Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Malmö

*Max Nilsson*  
Max Nilsson

2026-01-20

