

Årsredovisning för  
**Kondensatorn 11 AB**

556973-6183

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Kristensson  
Verkställande direktör

2025-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kondensatorn 11 AB, 556973-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv bedriver fastighetsverksamhet samt finansiell handel med värdepapper.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Resultat efter finansiella poster	351 493	322 066	308 095	288 843
Soliditet %	29,7	36,1	50,8	43,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 332	254 575
Balanseras i ny räkning		254 575	-254 575
Årets resultat			368 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 362 907</b>	<b>368 180</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 362 907
Årets resultat	368 180
<b>Summa</b>	<b>1 731 087</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 731 087
<b>Summa</b>	<b>1 731 087</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-681	-8 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681</b>	<b>-8 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-681</b>	<b>-8 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		522 945	399 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 062	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 833	-69 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>352 174</b>	<b>330 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 493</b>	<b>322 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		116 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>116 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 993</b>	<b>322 066</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 813	-67 491
<b>Årets resultat</b>		<b>368 180</b>	<b>254 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 505 765	2 505 765
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 505 765</b>	<b>2 505 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 505 765</b>	<b>2 505 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 816 663	1 862 457
Övriga fordringar		-312	65 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 816 351</b>	<b>1 928 129</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 419	35 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 419</b>	<b>35 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 851 770</b>	<b>1 963 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 357 535</b>	<b>4 468 932</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 362 907	1 108 332
Årets resultat		368 180	254 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 731 087</b>	<b>1 362 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 781 087</b>	<b>1 412 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 000	251 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 000</b>	<b>251 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 095 000	2 595 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 095 000</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		167 275	131 278
Övriga skulder		9 508	9 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 665	68 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 448</b>	<b>209 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 357 535</b>	<b>4 468 932</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 765	2 505 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 765</b>	<b>2 505 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 505 765</b>	<b>2 505 765</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 180 000	2 180 000

## Underskrifter

Kungälv

Peter Kristenson 2025-05-05  
Peter Kristenson Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Kristensson 2025-05-05  
Fredrik Kristensson Datum  
Verkställande direktör

Robert Berger 2025-05-05  
Robert Berger Datum  
Styrelseledamot