

Årsredovisning

PELI Fastigheter AB

Org.nr 556910-0604

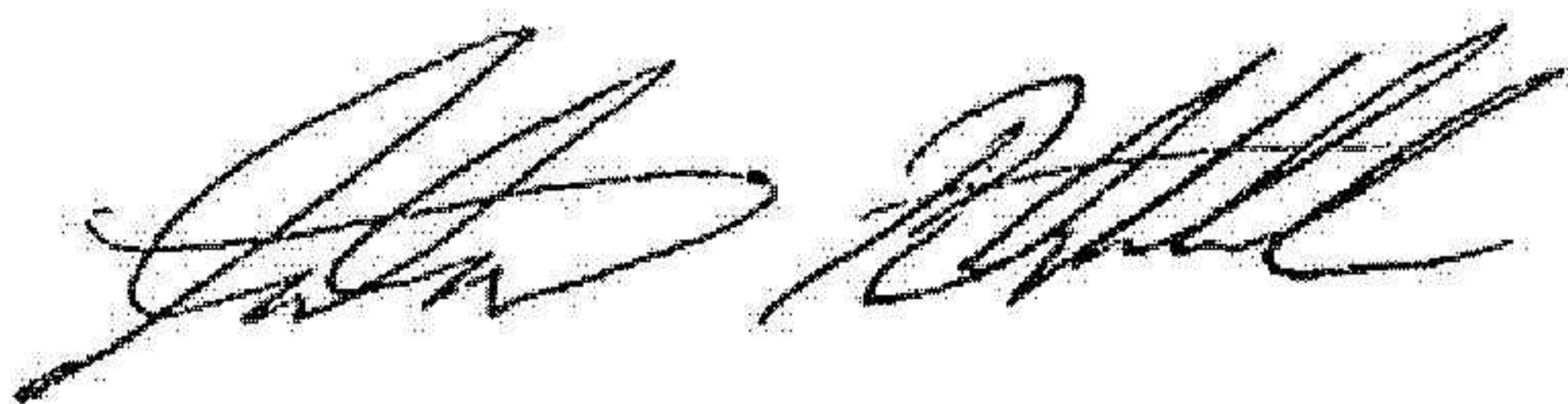
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PELI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 14 oktober 2022



Antero Wikestad Peltohaka

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för PELI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och har sitt säte i Gislaved.

PELI Fastigheter AB ingår i en koncern i vilken Antero & Bernt Invest AB, org. nr 556910-0596, också med säte i Gislaved, är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	535	533	541	495
Resultat efter finansiella poster	194	289	308	277
Soliditet (%)	92	92	91	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 888 020	193 183	3 131 203
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		193 183	-193 183	0
Årets resultat			126 331	126 331
Belopp vid årets utgång	50 000	3 081 203	126 331	3 257 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 081 203
årets vinst	126 331
	3 207 534
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 207 534
	3 207 534

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		535 264	533 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 264	533 176
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-222 419	-125 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 403	-118 403
Summa rörelsekostnader		-340 822	-243 537
Rörelseresultat	4	194 442	289 639
Finansiella poster			
Räntekostnader		-544	-151
Resultat efter finansiella poster		193 898	289 488
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		1 418	2 107
Summa bokslutsdispositioner		-33 582	-42 893
Resultat före skatt		160 316	246 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 985	-53 412
Årets resultat		126 331	193 183

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 725 885	2 833 788
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 500	21 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 736 385	2 854 788

Summa anläggningstillgångar **2 736 385** **2 854 788**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 504	0
Övriga fordringar		37 700	38 244
Summa kortfristiga fordringar		43 204	38 244

Kassa och bank

Kassa och bank		1 129 492	870 674
Summa omsättningstillgångar		1 172 696	908 918

SUMMA TILLGÅNGAR **3 909 081** **3 763 706** ¹⁴

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 081 203	2 888 020
Årets resultat		126 331	193 183
Summa fritt eget kapital		3 207 534	3 081 203
Summa eget kapital		3 257 534	3 131 203
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		420 000	405 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 418
Summa obeskattade reserver		420 000	406 418
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 259	10 793
Skulder till koncernföretag		55 000	35 000
Skatteskulder		128 869	155 451
Övriga skulder		14 419	14 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		231 547	226 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 909 081	3 763 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	85 000	85 000
	<u>85 000</u>	<u>85 000</u>

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	78,47 %	78,80 %

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 703 200	3 703 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 703 200	3 703 200
Ingående avskrivningar	-869 412	-761 509
Årets avskrivningar	-107 903	-107 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-977 315	-869 412
Utgående redovisat värde	2 725 885	2 833 788

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 456	75 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 456	75 456
Ingående avskrivningar	-54 456	-43 956
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 956	-54 456
Utgående redovisat värde	10 500	21 000 _{kl}

2022101812182

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 418
Periodiseringsfond 2016	0	35 000
Periodiseringsfond 2017	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	0
	420 000	406 418

Gislaved den 14 oktober 2022



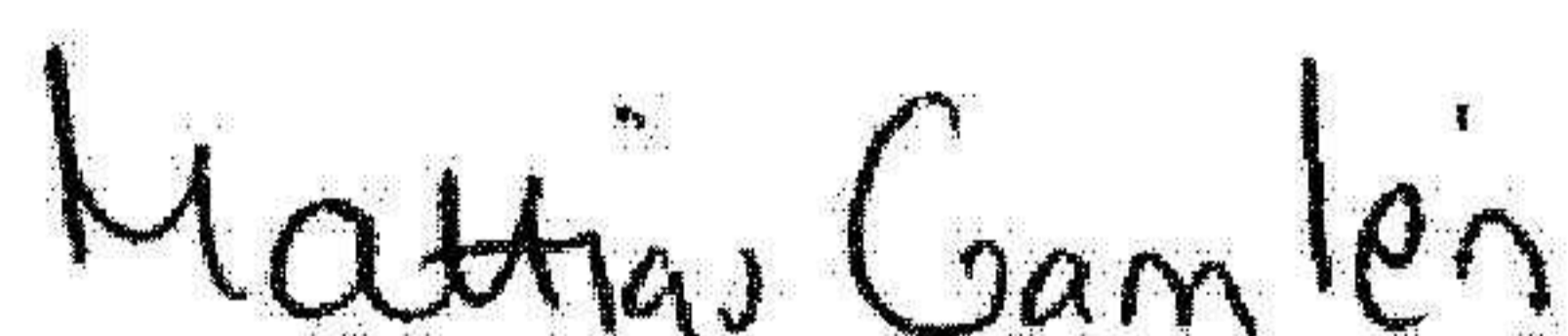
Antero Wikestad Peltohaka
Ordförande



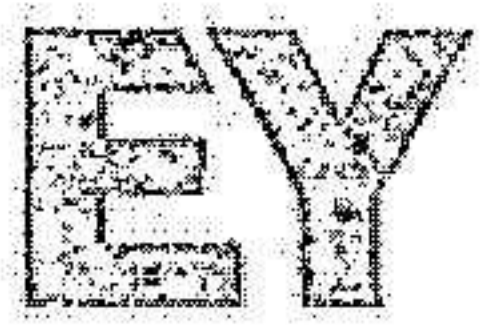
Bernt Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022101812183

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELI Fastigheter AB, org.nr 556910-0604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PELI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022101812184

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PELI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PELI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 14 oktober 2022

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad Revisor