

# Årsredovisning

för

## CWT VVS & Fastighetsteknik AB

556857-6473

Räkenskapsåret

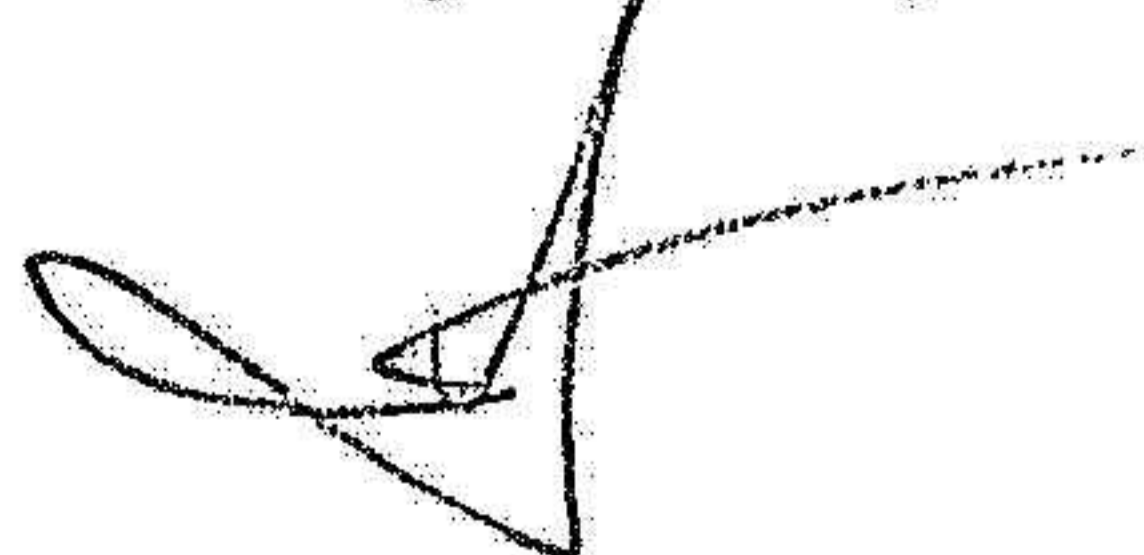
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CWT VVS & Fastighetsteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 15 juni 2023



Conny Westerberg

CWT VVS & Fastighetsteknik AB  
Virkesvägen 10  
152 42 SÖDERTÄLJE

2023070621097

# Årsredovisning

för

## **CWT VVS & Fastighetsteknik AB**

556857-6473

Räkenskapsåret

2022

Byrå: Gränslidens Redovisning

Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

Styrelsen och verkställande direktören för CWT VVS & Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer och byggnationer samt VVS verksamhet. Den huvudsakliga verksamheten är VVS delen.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 350	8 527	5 530	5 722
Resultat efter finansiella poster	676	915	-174	509
Soliditet (%)	28,0	23,5	33,3	45,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373	528 568	578 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:		528 568	-528 568	0
Årets resultat			369 288	369 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 941</b>	<b>369 288</b>	<b>948 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 942
årets vinst	369 288
	<b>898 230</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	98 230
	<b>898 230</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *D*

2023070621099

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 350 125	8 526 821
Övriga rörelseintäkter		16 362	33 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 366 487</b>	<b>8 560 509</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 511 172	-3 777 555
Övriga externa kostnader		-1 450 001	-1 318 792
Personalkostnader	2	-2 693 788	-2 391 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 491	-32 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 691 452</b>	<b>-7 520 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 035</b>	<b>1 040 385</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 050	-125 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 051</b>	<b>-125 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 086</b>	<b>915 365</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		-39 867	-14 037
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-189 867</b>	<b>-244 037</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>486 219</b>	<b>671 328</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-116 931	-142 760
<b>Årets resultat</b>		<b>369 288</b>	<b>528 568</b>

0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

232 072

82 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**232 072**

**82 668**

**Summa anläggningstillgångar**

**232 072**

**82 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 745 777

1 507 017

Övriga fordringar

35 003

219

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

177 388

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 832

133 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 012 000**

**1 640 473**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 374 990

1 561 967

**Summa kassa och bank**

**2 374 990**

**1 561 967**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 386 990**

**3 202 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 619 062**

**3 285 108**

*A*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 942

374

Årets resultat

369 288

528 568

**Summa fritt eget kapital**

**898 230**

**528 942**

**Summa eget kapital**

**948 230**

**578 942**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

230 000

Ackumulerade överavskrivningar

53 904

14 037

**Summa obeskattade reserver**

**433 904**

**244 037**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 156

782 868

**Summa långfristiga skulder**

**21 156**

**782 868**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 728 601

555 488

Skatteskulder

72 772

41 822

Övriga skulder

824 326

616 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 073

465 842

**Summa kortfristiga skulder**

**3 215 772**

**1 679 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 619 062**

**3 285 108**

*Q*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

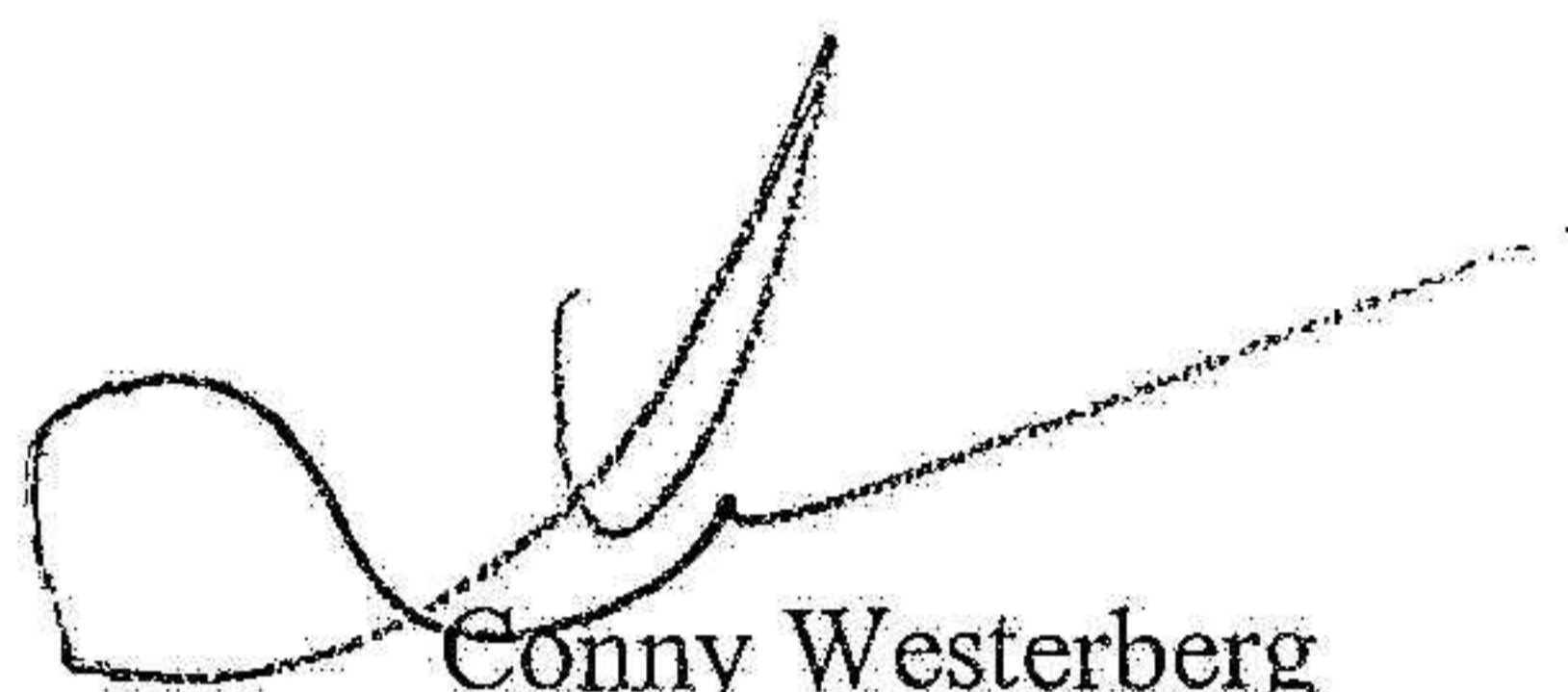
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 896	729 357
Inköp	185 895	80 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 791	809 896
Ingående avskrivningar	-727 228	-694 889
Årets avskrivningar	-36 491	-32 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 719	-727 228
Utgående redovisat värde	232 072	82 668

2023070621104

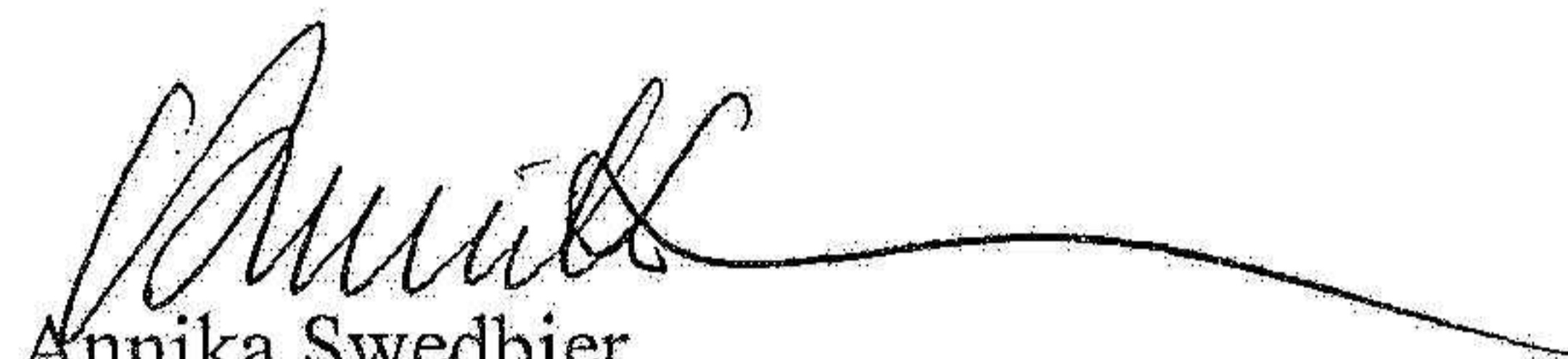
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 11 maj 2023



Conny Westerberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 9 juni 2023.*



Annika Swedbjer  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CWT VVS & Fastighetsteknik AB

Org.nr 556857-6473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CWT VVS & Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet i textas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens överensstämmelse  
med originalet  
CWT VVS & Fastighetsteknik AB

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

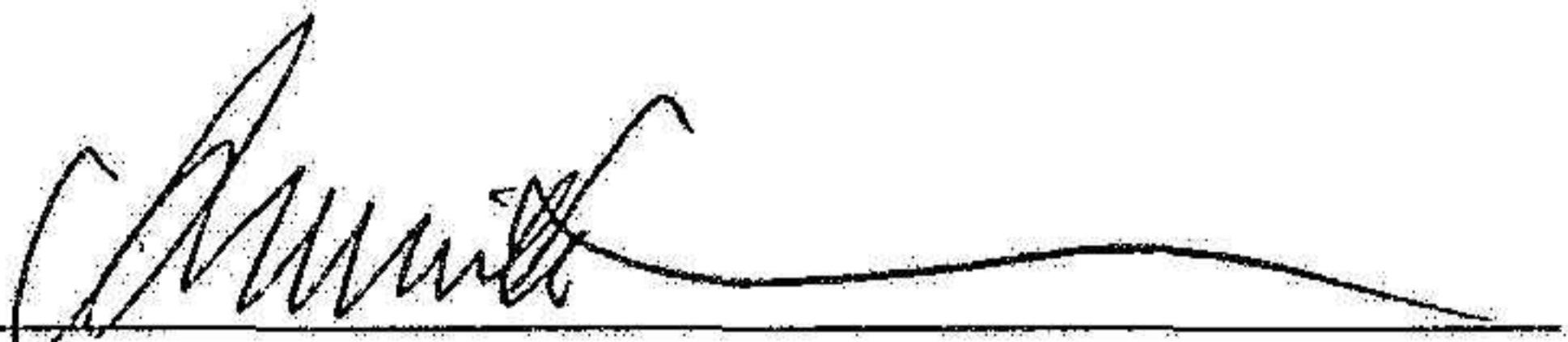
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 9 juni 2023



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet fräggas:

