

Årsredovisning

Rydhill Fast AB

559011-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlskrona 2022-12-19



Jörgen Skogersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	418	412	411	383	351
Resultat efter finansiella poster	74	89	77	25	46
Soliditet %	6	5	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	141 364	70 031
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		70 031	-70 031
Årets resultat			58 160
Belopp vid årets utgång	50 000	211 395	58 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 395
Årets resultat	58 160
<i>Summa</i>	269 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	269 555
<i>Summa</i>	269 555

RESULTATRÄKNING

1

2022122110641

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	418 202	411 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 202	411 802
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-148 326	-113 976
Övriga externa kostnader	-17 847	-23 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 943	-87 498
Summa rörelsekostnader	-254 116	-225 084
Rörelseresultat	164 086	186 718
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 409	-97 408
Summa finansiella poster	-90 409	-97 408
Resultat efter finansiella poster	73 677	89 310
Resultat före skatt	73 677	89 310
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 517	-19 279
Årets resultat	58 160	70 031

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 713 677

4 776 620

Summa materiella anläggningstillgångar

4 713 677

4 776 620

Summa anläggningstillgångar

4 713 677

4 776 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 163

62

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 914

–

Summa kortfristiga fordringar

77 077

62

Kassa och bank

Kassa och bank

528 271

218 420

Summa kassa och bank

528 271

218 420

Summa omsättningstillgångar

605 348

218 482

SUMMA TILLGÅNGAR

5 319 025

4 995 102

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 395

141 364

Årets resultat

58 160

70 031

Summa fritt eget kapital

269 555

211 395

Summa eget kapital

319 555

261 395

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 771 074

3 470 574

Övriga skulder

974 335

1 021 855

Summa långfristiga skulder

4 745 409

4 492 429

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

94 500

87 504

Leverantörsskulder

2 981

5 713

Skatteskulder

64 244

63 052

Övriga skulder

92 336

85 009

Summa kortfristiga skulder

254 061

241 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 319 025

4 995 102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 procent 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 485	5 225 485
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 250 485	5 225 485
Ingående avskrivningar	-448 865	-361 367
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 943	-87 498
Utgående avskrivningar	-536 808	-448 865
Redovisat värde	4 713 677	4 776 620

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 348 074	4 020 349

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån som uppgår till 3 865 574 kr (3 558 078 kr) samt företagets låneskuld till ägare som uppgår till 1 002 185 kr (1 069 375 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 771 074	3 470 574
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 500	87 504
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	974 335	1 021 855
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	47 520	47 520

2022122110645

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 035 000	6 035 000
	Summa ställda säkerheter	6 035 000	6 035 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Sundahl, LR Ekonomi i Karlskrona AB

UNDERSKRIFTER

Karlskrona 221219



Jörgen Skogersson



Johan Olofsson