

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Flyghuset AB

556652-2578

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2024-06-28


Bjarne Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Flyghuset AB, 556652-2578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	802 141	752 992	644 497	687 193
Resultat efter finansiella poster	-116 934	99 848	51 081	95 562
Soliditet, %	18	19	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 436 660	63 360
Omföring av fg års resultat		63 360	-63 360
Årets resultat			-53 034
Vid årets slut	100 000	1 500 020	-53 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 500 020
årets resultat	-53 034
Totalt	1 446 986
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 446 984
Summa	1 446 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		802 141	752 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		802 141	752 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 825	-4 620
Övriga externa kostnader		-309 834	-241 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 604	-185 266
Summa rörelsekostnader		-513 263	-431 508
Rörelseresultat		288 878	321 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 970	-221 678
Summa finansiella poster		-405 812	-221 636
Resultat efter finansiella poster		-116 934	99 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 900	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		63 900	-20 000
Resultat före skatt		-53 034	79 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 488
Årets resultat		-53 034	63 360

2024070932663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 782 895	7 977 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	559 202	355 344
Summa materiella anläggningstillgångar		8 342 097	8 332 843
Summa anläggningstillgångar		8 342 097	8 332 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 313	23 638
Övriga fordringar		24 330	4 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 887	35 494
Summa kortfristiga fordringar		102 530	63 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 307	234 518
Summa kassa och bank		97 307	234 518
Summa omsättningstillgångar		199 837	298 428
SUMMA TILLGÅNGAR		8 541 934	8 631 271

2024070932664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 500 019	1 436 659
Årets resultat		-53 034	63 360
Summa fritt eget kapital		1 446 985	1 500 019
Summa eget kapital		1 546 985	1 600 019
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	63 900
Summa obeskattade reserver		-	63 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	†	6 543 000	6 627 350
Summa långfristiga skulder		6 543 000	6 627 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		152 799	5 112
Övriga skulder		17 054	42 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 096	208 847
Summa kortfristiga skulder		451 949	340 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 541 934	8 631 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 634 858	10 634 858
	<u>10 634 858</u>	<u>10 634 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 657 359	-2 472 093
-Årets avskrivning enligt plan	-194 604	-185 266
	<u>-2 851 963</u>	<u>-2 657 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 782 895	7 977 499

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	355 344	236 433
Investeringar	203 858	118 911
Redovisat värde vid årets slut	559 202	355 344

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 207 000
	<u>6 207 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 138 100	7 138 100
Summa ställda säkerheter	7 138 100	7 138 100

Underskrifter

Sigtuna den 2024-06-28



Bjarne Barosen
Styrelseordförande



Göran Wenker