

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01 - 2022-08-31

för

KALARS AB
(Org. nr. 556439-1570)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (noter)	4-5

Undertecknad styrelseledamot i KALARS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet balanseras i ny räkning.

Karlstad 2023-02-10



Susanne Larsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KALARS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.09.01-2022.08.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet fastighetsförvaltning, byggnation och handel med värdepapper
Bolaget har inte påverkats av Coronapandemin

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av AB Kontil

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Årets förändring av eget kapital					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 799 506	898	1 920 404
Disp. av föregående års resultat			898	-898	0
Årets resultat				-1 081 164	-1 081 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 800 404	-1 081 164	839 240

Omsättning, resultat och ställning

TKr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	2 633	2 454	2 589	2 809
Resultat efter fin.poster	-1 176	2	-243	1 487
Soliditet (%)	9%	19%	19%	20%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 800 404
Årets resultat	-1 081 164
	Kronor 719 240

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

Kronor 719 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 632 954	2 454 066
Summa rörelseintäkter m m		2 632 954	2 454 066
Rörelsens kostnader:			
Råvaror, Förnödenheter och handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 809 802	-1 686 023
Personalkostnader	2	-305 722	-270 432
Avskrivningar		-215 173	-215 173
Summa rörelsekostnader		-2 330 697	-2 171 628
Rörelseresultat		302 257	282 438
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-222 950	-280 013
Räntekostnader		-1 255 478	0
Resultat efter finansiella poster		-1 176 164	2 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	0
Resultat före skatt		-1 081 164	2 425
Årets skatt		0	-1 527
Årets resultat		-1 081 164	898

BALANSRÄKNINGAR

Not

TILLGÅNGAR

1

2022-08-31 2021-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 549 922 7 755 515

Inventarier , verktyg och installationer

2 954 12 534

Summa materiella anläggningstillgångar

7 552 876 7 768 049

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

967 294 597 950

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0 1 255 478

967 294 1 853 428

Summa anläggningstillgångar

8 520 170 **9 621 477**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 382 366 557

Summa kortfristiga fordringar

91 382 366 557

Likvida medel

Kassa, Bank

332 369 302 567

Summa omsättningstillgångar

423 751 **669 124**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 943 921 **10 290 601**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-08-31 2021-08-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 800 404	1 799 506
Årets resultat	-1 081 164	898
	719 240	1 800 404

Summa eget kapital

839 240 **1 920 404**

Obeskattade reserver

Periodiseringfonder	0	95 000
Summa obeskattade reserver	0	95 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 557 500	7 620 000
Summa långfristiga skulder	7 557 500	7 620 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	14 267	0
Övriga skulder	97 155	146 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	435 759	509 066
Summa kortfristiga skulder	547 181	655 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 943 921 **10 290 601**

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Har tagits upp till anskaffningsvärde

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit:

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Män	1,0	2,0
Kvinnor	0,3	0,0
Total	<u>1,3</u>	<u>2,0</u>


Not 3 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheter Kr. 22.511.000:-

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Karlstad 2023-02-10


Susanne Larsson