

Årsredovisning för
Alumna fastighet förvaltning AB

559268-8443

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hillevi Holgersson
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alumna fastighet förvaltning AB, 559268-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2020 och har sedan dess köpt en fastighet samt uppfört en byggnad på denna fastighet. Byggnaden hyrs ut till förskoleverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	792 000	762 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	275 410	221 975	161 201
Soliditet %	17,4	14,5	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 025 608	130 667
Balanseras i ny räkning		130 667	-130 667
Årets resultat			161 961
Belopp vid årets utgång	25 000	1 156 275	161 961

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 156 275
Årets resultat	161 961
Summa	1 318 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 318 236
Summa	1 318 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		792 000	762 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 000	762 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 878	-166 525
Personalkostnader	2	-8 175	-5 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 427	-149 427
Summa rörelsekostnader		-306 480	-321 252
Rörelseresultat		485 520	440 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 500	-218 875
Summa finansiella poster		-210 110	-218 773
Resultat efter finansiella poster		275 410	221 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-56 000
Resultat före skatt		205 410	165 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 449	-35 308
Årets resultat		161 961	130 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 123 345	8 272 772
Summa materiella anläggningstillgångar		8 123 345	8 272 772
Summa anläggningstillgångar		8 123 345	8 272 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	66 000
Övriga fordringar		31 833	3 473
Summa kortfristiga fordringar		31 833	69 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 946	153 953
Summa kassa och bank		189 946	153 953
Summa omsättningstillgångar		221 779	223 426
SUMMA TILLGÅNGAR		8 345 124	8 496 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 156 275	1 025 608
Årets resultat		161 961	130 667
Summa fritt eget kapital		1 318 236	1 156 275
Summa eget kapital		1 343 236	1 181 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		138 000	68 000
Summa obeskattade reserver		138 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 245 690	6 607 682
Övriga skulder		107 558	106 763
Summa långfristiga skulder		6 353 248	6 714 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 992	361 992
Förskott från kunder		76 337	132 000
Skatteskulder		60 311	26 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		510 640	532 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 345 124	8 496 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 571 626	8 571 626
Utgående anskaffningsvärden	8 571 626	8 571 626
Ingående avskrivningar	-298 854	-149 427
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 427	-149 427
Utgående avskrivningar	-448 281	-298 854
Redovisat värde	8 123 345	8 272 772

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 011 280	5 270 477

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Väddö

Jan Holgersson

Jan Holgersson
Styrelseordförande

2025-02-21

Datum

Hillevi Holgersson

Hillevi Holgersson
Styrelseledamot

2025-02-21

Datum