

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar 2 AB
559346-0362

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-05-16



Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar 2 AB
559346-0362

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skummeslövs Ängar 2 AB, 559346-0362, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2021. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna oron och osäkerheten på fastighetsmarknaden har medfört att projektet med byggnation av bostadsrätter på Skummeslövs Strandäng tillfälligt stoppats. Bolaget kan idag inte ge någon prognos för när marknadsföringen av projektet kan återupptas eller byggnationen påbörjas.

Aktieägartillskott har erhållits från ägaren, innebärande att bolagets egna kapital är återställt.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-24 822	-33 194
Soliditet, %	21	23

Räkenskapsåret 2021/2022 omfattar 14 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	50 000	-33 194	116 807
Erhållna aktieägartillskott		9 000		9 000
Omföring av föreg års vinst		-33 193	33 194	
Årets resultat			-24 822	-24 822
Vid årets slut	100 000	25 807	-24 822	100 985

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 59 000 kr (50 000 kr)

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	25 807
Årets resultat	<u>-24 822</u>
Totalt	985
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>985</u>
Summa	985

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052016569

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-15- 2022-12-31 14 mån</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 822	-33 194
Summa rörelsekostnader		-24 822	-33 194
Rörelseresultat		-24 822	-33 194
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-24 822	-33 194
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-24 822	-33 194
Skatter			
Årets resultat		-24 822	-33 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	390 061	390 061
Summa materiella anläggningstillgångar		390 061	390 061
Summa anläggningstillgångar		390 061	390 061
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 736	115 246
Summa kassa och bank		93 736	115 246
Summa omsättningstillgångar		93 736	115 246
SUMMA TILLGÅNGAR		483 797	505 307

2024052016570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 807	50 000
Årets resultat		-24 822	-33 194
Summa fritt eget kapital		985	16 806
Summa eget kapital		100 985	116 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	361 000	370 000
Summa långfristiga skulder		361 000	370 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 812	18 501
Summa kortfristiga skulder		21 812	18 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		483 797	505 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	390 061	-
Investeringar	-	390 061
Redovisat värde vid årets slut	390 061	390 061

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg,

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

2024052016571

Underskrifter

Trollhättan den dag som framgår av elektronisk signering

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande / VD

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

LARS-BERTIL EKMAN

be061bf3-7f24-4f9b-a69e-3670eb4dd5f3 - 2024-04-25 12:49:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1db4f6ea-06d7-48df-b7b2-92314e50139d - SE

Monica Amanda Haugan

90c24a94-d9a6-4fad-8d2e-4d65f0dc580c - 2024-04-25 13:40:43 UTC +03:00
BankID - c7c7f31e-ced0-4e3d-b130-9b568da6aea6 - NO

Jo Simen Drågen

9d711cb6-eabc-4db7-8d5f-f28a50b041e4 - 2024-04-25 16:34:45 UTC +03:00
BankID - 1c17380b-3187-42e4-a8ba-45aa490b8233 - NO

2024052016572

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende