

ank=20250623;2025062406419

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 18 juni 2025


Johan Tegner
VD

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET LOMMA TEGELFABRIK

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 1897 och bolaget äger och förvaltar, via eget ägande eller via dotter- och intressebolag, ett fastighetsbestånd i företrädesvis västra Skåne. I koncernbolag bedrivs även produktion av el genom vindkraft som gör att vi idag är självförsörjande på miljövänlig elkraft och även säljer el externt.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är moderbolag i den största koncernen och äger dotter- och intressebolag enligt specifikation i tilläggsupplysningarna. Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik är även komplementär till KB Slottsgatan och redovisar 100 % av resultatet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit oförändrad och omfattar ägande av fastigheter dels genom direkt innehav och dels indirekt genom koncernföretag och intresseföretag.

Den höga inflationen under 2023 och 2024 har lett till ett högre ränteläge vilket påverkat bolagets resultat.

Koncernen äger fastigheten Göta 3 i Helsingborg, som består av tre byggnadskroppar. I slutet av räkenskapsåret drabbades en av byggnadskropparna, vilken inhyste hotellverksamhet samt två butikslokaler, av en omfattande brand som totalförstörde byggnaden. Byggnaden var fullvärdesförsäkrad. För närvarande pågår samtal med försäkringsbolaget och bedömningen är att eventuell förlust för koncernen kopplat till branden kommer att vara ringa.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	133 151	131 805	126 222	105 992	97 237
Rörelseresultat	43 252	51 081	36 693	74 247	26 467
Resultat e. finansiella poster	17 419	21 615	19 165	102 688	21 885
Balansomslutning	1 122 677	1 116 612	1 110 847	1 120 774	979 228
Soliditet ⁽¹⁾	26,7%	26,9%	26,0%	26,1%	20,8%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	2,7%	5,1%	5,1%	39,1%	9,1%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	4,1%	4,5%	3,1%	10,7%	3,3%
Medelantal anställda	21	22	19	19	17

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Moderföretaget

(Tkr)	2024 ⁽⁴⁾	2023 ⁽⁴⁾	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	33 432	29 862	27 817	24 816	25 089
Rörelseresultat	-73	1 327	-210	-2 819	5 079
Resultat e. finansiella poster	1 790	-4 686	14 409	44 353	7 691
Balansomslutning	629 028	601 667	580 248	565 646	513 533
Soliditet ⁽⁵⁾	22,6%	26,2%	27,9%	25,9%	20,3%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	9,9%	33,6%	4,6%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	1,4%	0,7%	3,5%	8,8%	2,5%
Medelantal anställda	21	22	19	19	17

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2020 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Jämförelseåret 2019 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget

Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

Andra viktiga förhållanden

Aktiebolaget Lomma Tegelfabriks fastighetsbestånd består av bostads-, kontors-, handels- och hotellfastigheter och den varierande karaktären innebär en stabilare grund även om någon bransch temporärt skulle drabbas av vikande lönsamhet.

Finansiella instrument

Bolaget har ingått ett mindre ränteswapavtal som endast omfattar en liten del av bolagets låneportfölj.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman's förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	156 937 885
Årets resultat	-15 509 571

141 428 314

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

141 428 314

141 428 314

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(kr)

Not

2024-01-01
2024-12-312023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	5,6	133 150 716	131 804 938
Övriga rörelseintäkter	7	19 103 117	4 982 658
		152 253 833	136 787 596

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	8	-51 983 418	-47 442 489
Personalkostnader	9	-15 566 709	-14 245 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 244 650	-29 180 897
Övriga rörelsekostnader	7	-17 479 280	0
Andelar i intresseföretags resultat	22	5 271 753	5 161 458

Rörelseresultat

43 251 529 **51 080 580**

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag		0	-102 353
Resultat från övriga värdepappersinnehav	11	661 002	-1 784 661
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	4 166 925	1 338 809
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-30 660 129	-28 917 292

Resultat efter finansiella poster

17 419 327 **21 615 083**

Skatt på årets resultat	15	-4 213 588	-6 598 409
-------------------------	----	------------	------------

ÅRETS RESULTAT

13 205 739 **15 016 674**

Hänförligt till:

Moderföretagets aktieägare		12 409 502	14 080 722
Minoritetsintresse		796 237	935 952

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	856 979 616	868 089 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	5 977 098	9 984 586
Inventarier, verktyg och installationer	18	25 081 797	24 462 480
Pågående nyanläggningar	19	1 766 317	1 887 317
		889 804 828	904 423 588
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	22	59 204 331	53 932 578
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	5 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	74 214 293	73 314 293
		139 168 624	132 996 871
Summa anläggningstillgångar		1 028 973 452	1 037 420 459
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		858 751	80 311
		858 751	80 311
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 415 436	7 316 494
Fordringar hos intresseföretag		19 506 543	18 581 543
Övriga fordringar		8 299 947	7 166 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	20 553 371	4 447 406
		60 775 297	37 511 701
Kassa och bank		32 069 389	41 599 816
Summa omsättningstillgångar		93 703 437	79 191 828
SUMMA TILLGÅNGAR		1 122 676 889	1 116 612 287

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Annat eget kapital inklusive årets resultat	28	298 579 418	290 781 633
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		299 146 018	291 348 233
Minoritetsintresse		1 487 576	9 645 458
Summa eget kapital		300 633 594	300 993 691
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	49 799 790	51 711 871
		49 799 790	51 711 871
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	340 146 177	695 584 428
Skulder till intresseföretag		19 490 000	13 690 000
Övriga långfristiga skulder		932 090	932 090
		360 568 267	710 206 518
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	354 543 128	13 193 800
Skulder till intresseföretag		10 340 000	2 200 000
Förskott från kunder		3 218 990	4 294 935
Leverantörsskulder		10 247 139	6 063 610
Aktuella skatteskulder		4 204 229	3 897 900
Övriga kortfristiga skulder		18 853 719	12 500 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	10 268 033	11 549 610
		411 675 238	53 700 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 122 676 889	1 116 612 287

ank=20250623;2025062406426

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(kr)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2023	566 600	276 664 277	277 230 877	11 087 606	288 318 483
Årets resultat		14 080 722	14 080 722	935 952	15 016 673
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		36 635	36 635	0	36 635
Summa värdeförändringar	0	36 635	36 635	0	36 635
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare			0	-2 422 500	-2 422 500
Aktieägartillskott från minoritetsägare			0	44 400	44 400
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	-2 378 100	-2 378 100
Utgående balans 31 december 2023	566 600	290 781 633	291 348 233	9 645 458	300 993 691

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2024	566 600	290 781 633	291 348 233	9 645 458	300 993 691
Årets resultat		12 409 502	12 409 502	796 237	13 205 739
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:					
Omräkningsdifferenser		-233 222	-233 222	0	-233 222
Summa värdeförändringar	0	-233 222	-233 222	0	-233 222
Transaktioner med ägare:					
Utdelning till minoritetsägare				-1 360 000	-1 360 000
Förvärv av minoritetsandel		-4 378 496	-4 378 496	-7 594 118	-11 972 614
Summa transaktioner med aktieägare	0	-4 378 496	-4 378 496	-8 954 118	-13 332 614
Utgående balans 31 december 2024	566 600	298 579 418	299 146 018	1 487 576	300 633 594

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(kr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		43 251 529	51 080 580
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		29 244 650	29 180 897
Andel av intresseföretags resultat		-5 271 753	-5 161 458
Omräkningsdifferens årets resultat		-5 412	19 442
Nedskrivning övervärde vid förvärv av koncernföretag		0	0
Betald inkomstskatt		-5 819 342	-4 066 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		61 399 672	71 053 367
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-778 440	3 693
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 090 333	-581 208
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-18 150 844	12 131 830
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		4 178 308	-5 085 099
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		10 577 695	5 363 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten		52 136 058	82 886 140
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 241 627	-24 353 434
Förvärv av minoritetsandel i koncernföretag		-11 972 614	0
Förvärv av intresseföretag		0	-12 500
Aktieägartillskott till intresseföretag		0	-10 000 000
Försäljning av intresseföretag		0	0
Försäljning av minoritetsandel		0	0
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-900 000	-154 208
Utdelning från andra värdepappersinnehav		661 002	0
Erhållen ränta		4 166 925	1 338 809
Förändring av långfristiga fordringar		0	5 178 696
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 286 314	-28 002 637
Finansieringsverksamheten			
Minskning av skulder till kreditinstitut		-15 482 278	-1 064 661
Ökning / minskning av övriga långfristiga skulder		5 800 000	-8 414 000
Erlagd ränta		-30 660 129	-28 917 292
Aktieägartillskott från minoritetsägare		0	44 400
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-1 360 000	-2 422 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 702 407	-40 774 053
Årets kassaflöde		-9 852 663	14 109 450
Likvida medel vid årets början		41 599 816	27 506 542
Kursdifferenser i likvida medel		322 237	-16 176
Likvida medel vid årets slut	32	32 069 389	41 599 816

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5,6	33 431 525	29 862 014
Övriga rörelseintäkter	7	2 532 986	4 753 856
		35 964 511	34 615 870
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8	-17 574 582	-16 674 896
Personalkostnader	9	-15 566 708	-14 245 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 895 902	-2 369 012
Rörelseresultat		-72 681	1 326 874
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	6 266 083	2 337 124
Resultat från andelar i intresseföretag	22	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	661 002	-1 784 661
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	4 792 302	2 448 103
Räntekostnader och liknande kostnader	13	-9 856 277	-9 013 783
Resultat efter finansiella poster		1 790 429	-4 686 343
Bokslutsdispositioner	14		
Erhållna koncernbidrag		7 000 000	8 700 000
Lämnade koncernbidrag		-24 300 000	-8 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	388 900
Förändring av överavskrivningar		0	0
Resultat före skatt		-15 509 571	-3 697 443
Skatt på årets resultat	15	0	5 820
ÅRETS RESULTAT		-15 509 571	-3 691 623

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	105 760 039	104 898 761
Inventarier, verktyg och installationer	18	4 911 165	3 397 031
		110 671 204	108 295 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	302 530 290	293 731 594
Fordringar hos koncernföretag	21	91 746 320	81 266 781
Andelar i intresseföretag	22	9 421 360	9 421 360
Fordringar hos intresseföretag	23	5 750 000	5 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	74 214 293	73 314 293
		483 662 263	463 484 028
Summa anläggningstillgångar		594 333 467	571 779 820
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		858 751	80 311
		858 751	80 311
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 542 244	780 663
Fordringar hos koncernföretag		19 807 443	12 024 226
Aktuella skattefordringar		84 980	0
Övriga fordringar		0	4 504 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 111 986	2 062 486
		24 546 653	19 372 238
Kassa och bank		9 289 131	10 434 891
Summa omsättningstillgångar		34 694 535	29 887 440
SUMMA TILLGÅNGAR		629 028 002	601 667 260

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	27	566 600	566 600
Reservfond		113 400	113 400
		680 000	680 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		156 937 885	160 629 508
Årets resultat		-15 509 571	-3 691 623
		141 428 314	156 937 885
Summa eget kapital		142 108 314	157 617 885
Obeskattade reserver	29	49 639	49 639
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	872 995	872 995
		872 995	872 995
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	116 868 840	191 529 019
Skulder till koncernföretag		107 836 250	110 400 000
Skulder till intresseföretag		14 300 000	8 500 000
		239 005 090	310 429 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	75 444 278	2 300 200
Skulder till intresseföretag		10 340 000	2 200 000
Förskott från kunder		552 126	528 629
Leverantörsskulder		2 870 657	1 547 777
Skulder till koncernföretag		143 614 965	119 980 600
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		9 242 220	1 367 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	4 927 718	4 772 855
		246 991 964	132 697 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 028 002	601 667 260

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Belopp i kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans 1 januari 2023	566 600	113 400	145 330 574	15 298 934	161 309 508
Disposition av föregående års resultat			15 298 934	-15 298 934	0
Årets resultat				-3 691 623	-3 691 623
Utgående balans 31 december 2023	566 600	113 400	160 629 508	-3 691 623	157 617 885

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	566 600	113 400	160 629 508	-3 691 623	157 617 885
Disposition av föregående års resultat			-3 691 623	3 691 623	0
Årets resultat				-15 509 571	-15 509 571
Utgående balans per 31 december 2024	566 600	113 400	156 937 885	-15 509 571	142 108 314

ank=20250623;2025062406432

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(kr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-72 681	1 326 874
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		2 895 902	2 369 012
Betald inkomstskatt		2 296	134 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 825 517	3 830 186
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-778 440	3 693
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 761 581	-776 286
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		3 584 870	13 906 284
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		1 322 880	-1 298 386
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-16 247 080	-6 999 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 053 834	8 665 986
Investeringsverksamheten			
Förvärv av minoritetsandel i koncernföretag		-11 972 614	0
Aktieägartillskott till koncernföretag		0	-10 255 600
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 271 314	-5 562 691
Förvärv av andra värdepappersinnehav		-900 000	-154 208
Utdelning från koncernföretag		9 440 000	2 677 500
Utdelning från andra värdepappersinnehav		661 002	0
Erhållen ränta		4 792 302	2 448 103
Förändring av långfristiga fordringar		-10 479 539	-11 477 786
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 730 163	-22 324 682
Finansieringsverksamheten			
Minskning / ökning av skulder till kreditinstitut		-1 516 101	9 507 834
Ökning av skulder till koncernföretag		21 070 615	14 690 238
Ökning av skulder till intresseföretag		13 940 000	1 500 000
Erlagd ränta		-9 856 277	-9 013 783
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 638 237	16 684 289
Årets kassaflöde		-1 145 760	3 025 593
Likvida medel vid årets början		10 434 891	7 409 298
Likvida medel vid årets slut	32	9 289 131	10 434 891

NOTER

Not 1 Allmän information

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik med organisationsnummer 556001-2832 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Rönneholmsvägen 5, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt generering av el från vindkraftverk.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget AB Lomma Tegelfabrik och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (koncernföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett koncernföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över koncernföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av koncernföretag.

Redovisningsprinciperna för koncernföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla *koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner* har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är koncernföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags resultat" i koncernens resultaträkning.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme	60-120 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme, sanitet	50 år
Yttertak	45-50 år
El	40-50 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

556001-2832

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Övergång till K3

Moderföretaget har tidigare tillämpat K2. Övergången till K3 har inte inneburit några effekter på moderföretagets finansiella rapporterna.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

*De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswap.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering, och från omräkning av balansposter i utländsk valuta samt vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad balansexponering.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med en mix av fast och rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader delvis påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsförvaltning	128 031 443	123 550 436	33 431 525	29 862 014
Energiframställning	5 119 273	8 254 502	0	0
Summa	133 150 716	131 804 938	33 431 525	29 862 014

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	6,0%	6,2%

Not 7 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelsekostnader

I koncernen 2024 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 2 514 986, försäkringsersättning 16 509 280 och övrigt 78 851. I moderföretaget 2024 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 528 454 och övrigt 18 000. I koncernen 2023 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 2 435 650, elstöd 2 327 943 och övrigt 219 065. I moderföretaget 2023 avser övriga rörelseintäkter: Förvaltningstjänster 4 413 177, elstöd 337 679 och övrigt 3 000.

I koncernen 2024 avser övriga rörelsekostnader: Nedskrivningar på grund av brand i byggnaden Göta 3 i Helsingborg -17 479 280.

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	405 697	472 716	105 540	144 260
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag			0	0
skatterådgivning	78 276	82 880	18 820	18 930
övriga tjänster	14 305	18 010	14 305	18 010
Summa	498 278	573 606	138 665	181 200

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	21	15	22	15
Totalt i moderföretaget	21	15	22	15
Totalt i koncernen	21	15	22	15
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor:				
styrelseledamöter	0	0	0	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Män:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	4	4	4	4

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar (varav VD)	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar (varav VD)	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	10 480 450 (937 770)	4 183 432 (766 337)	9 548 473 (375 000)	3 893 340 (675 273)
Dotterföretag	0	0 (0)	0	0 (0)
Totalt i koncernen	10 480 450 (937 770)	4 183 432 (766 337)	9 548 473 (375 000)	3 893 340 (675 273)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	937 770 (0)	9 542 680 (0)	375 000 (0)	9 173 472 (0)
Dotterföretag	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Totalt i koncernen	937 770 (0)	9 542 680 (0)	375 000 (0)	9 173 472 (0)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 766 337 (675 273) Tkr. Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 766 337 (675 273) Tkr. Koncernen har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (0) Tkr gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelse till dessa uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning från koncernföretag	9 440 000	2 677 500
Resultatandel från KB Slottsgatan	-3 173 917	-340 376
Summa	6 266 083	2 337 124

Not 11 Resultat från övriga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning från andra värdepappersinnehav	661 002	0	661 002	0
Nedskrivning av andra värdepappersinnehav	0	-1 784 661	0	-1 784 661
Summa	661 002	-1 784 661	661 002	-1 784 661

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	3 522 891	1 203 093	1 945 366	551 417
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	2 202 902	1 760 970
Kursdifferenser	644 034	135 716	644 034	135 716
Summa	4 166 925	1 338 809	4 792 302	2 448 103

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 13 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	-29 656 718	-28 568 691	-8 852 866	-8 665 182
Kursdifferenser	-1 001 717	-121 190	-1 001 717	-121 190
Övrigt	-1 694	-227 411	-1 694	-227 411
Summa	-30 660 129	-28 917 292	-9 856 277	-9 013 783

Not 14 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	7 000 000	8 700 000
Lämnat koncernbidrag	-24 300 000	-8 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	388 900
Summa	-17 300 000	988 900

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-6 125 671	-4 843 296	0	5 820
Uppskjuten skatt	1 912 083	-1 755 113	0	0
Skatt på årets resultat	-4 213 588	-6 598 409	0	5 820

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	17 419 327	21 615 083	-15 509 571	-3 697 443
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-3 588 381	-4 452 707	3 194 972	761 673
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 655 798	-876 535	-1 607 697	-359 689
Ej avdragsgill förlust på kapitalplaceringsaktier	0	-21 085	0	0
Ej skattepliktig utdelning	0	0	1 944 785	551 565
Ej avdragsgill nedskrivning av kapitalplaceringsaktier	0	-367 640	0	-367 640
Ej skattepliktig andel av intresseföretags resultat	1 085 981	1 063 260	0	0
Ej skattepliktiga övriga intäkter	8 777	12 165	1 022 942	875 467
Skillnad avskrivningar skatte- och bokföringsmässigt	-37 356	-52 485	89 843	0
Underskott som inte redovisas som tillgång	-398 201	-1 645 392	-4 644 699	-1 461 376
Underskott som utnyttjas	440 696	201 014	0	0
Övriga poster	-69 306	-459 004	-146	5 820
Summa	-4 213 588	-6 598 409	0	5 820
Årets redovisade skattekostnad	-4 213 588	-6 598 409	0	5 820

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 831 350	1 161 442 372	166 894 809	164 539 809
Inköp	24 819 055	16 612 034	3 123 000	2 355 000
Försäljningar/utrangeringar	-27 566 638	0	0	0
Omräkningsdifferenser	2 696 703	-223 056	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 780 470	1 177 831 350	170 017 809	166 894 809
Ingående avskrivningar	-309 742 146	-286 448 289	-61 996 048	-59 787 164
Försäljningar/utrangeringar	10 748 810	0	0	0
Omräkningsdifferenser	970 928	77 278	0	0
Årets avskrivningar	-22 778 447	-23 371 135	-2 261 722	-2 208 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 800 855	-309 742 146	-64 257 770	-61 996 048
Utgående planenligt restvärde	856 979 616	868 089 205	105 760 039	104 898 761
Varav anskaffningsvärde för mark	124 074 385	127 673 603	29 483 487	29 483 487

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	69 727 533	68 757 533	0	0
Inköp	117 297	0		
Omklassificeringar	310 000	0		
Försäljningar/utrangeringar	-2 267 279	970 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 887 551	69 727 533	0	0
Ingående avskrivningar	-59 742 948	-56 381 594	0	0
Årets avskrivningar	-3 398 243	-3 361 354	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 910 454	-59 742 948	0	0
Utgående planenligt restvärde	5 977 098	9 984 586	0	0

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 245 387	35 074 093	5 789 003	2 734 587
Inköp	3 723 277	6 324 569	2 148 314	3 207 691
Försäljningar/utrangeringar	-2 101 395	-153 275	-52 455	-153 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 867 269	41 245 387	7 884 862	5 789 003
Ingående avskrivningar	-16 782 906	-14 487 772	-2 391 972	-2 385 119
Försäljningar/utrangeringar	2 065 395	153 275	52 455	153 275
Årets avskrivningar	-3 067 957	-2 448 409	-634 180	-160 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 785 468	-16 782 906	-2 973 697	-2 391 972
Utgående planenligt restvärde	25 081 797	24 462 480	4 911 165	3 397 031

Not 19 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 887 317	1 496 692	0	0
Investeringar	189 000	390 625	0	0
Omklassificeringar	-310 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 766 317	1 887 317	0	0

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	293 731 594	283 816 370
Förvärv	11 972 614	0
Resultatandel från Kommanditbolag	-3 173 918	-340 376
Lämnat aktieägartillskott	0	10 255 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 530 290	293 731 594
Utgående redovisat värde	302 530 290	293 731 594

Bokfört värde

Företagets namn	Kapital och rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
AB Lapsana Communis	52,5%	10 500	2 114 000	2 114 000
KB Slottsgatan	99,8%	998	26 455 947	29 629 865
Bilfast i Fosie AB	100%	1 000	100 000	100 000
Stiern Fast i Malmö AB	100%	130 000	26 000 000	26 000 000
Qnorren i Eslöv AB	100%	1 000	88 000	88 000
Ryttfast AB	100%	1 000	100 000	100 000
Lundaslättens Vindfabrik AB	100%	1 000	26 467 000	26 467 000
Tegelfast AB	100%	1 000	21 738 035	21 738 035
Lommaberg Properties GmbH	100%	25 000	226 383	226 383
Lomma Properties GmbH	100%	25 000	247 858	247 858
Beer Court AB	100%	50 000	9 507 313	9 507 313
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	100%	50 000	42 663 690	42 663 690
Lapsana Holding AB	100%	500	28 445 979	16 473 365
Novem Fastighets AB	100%	1 000	15 265 839	15 265 839
Eslövs Industrifastigheter AB	100%	15 000	47 585 168	47 585 168
Duveryd Holding AB	85,2%	213	631 332	631 332
Lapsana Helsingborg AB	100%	5 000	19 520 269	19 520 269
Bela Fastigheter AB	100%	1 000	35 373 477	35 373 477
Summa			302 530 290	293 731 594

Företagets namn	Org.nr	Säte
AB Lapsana Communis	556330-6755	Malmö
KB Slottsgatan	969624-3154	Malmö
Bilfast i Fosie AB	556596-9473	Malmö
Stiern Fast i Malmö AB	556404-3023	Malmö
Qnorren i Eslöv AB	556330-9771	Malmö
Ryttfast AB	556707-3357	Malmö
Lundaslättens Vindfabrik AB	556633-0998	Malmö
Tegelfast AB	556726-1374	Malmö
Lommaberg Properties GmbH	HRB 151029 B	Berlin
Lomma Properties GmbH	HRB 133018 B	Berlin
Beer Court AB	556973-7272	Malmö
Fastighetsbolaget Innerstaden 6:97 i Trelleborg AB	559079-7188	Trelleborg
Lapsana Holding AB	559139-1064	Malmö
Novem Fastighets AB	556775-3016	Malmö
Eslövs Industrifastigheter AB	556065-1779	Eslöv
Duveryd Holding AB	559315-3629	Malmö
Lapsana Helsingborg AB	556187-2275	Malmö
Bela Fastigheter AB	556657-1708	Malmö

ank=20250623;2025062406446

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	81 266 781	69 788 995
Tillkommande fordringar	8 814 334	11 598 976
Årets valutakursdifferenser	1 665 205	-121 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 746 320	81 266 781
Utgående redovisat värde	91 746 320	81 266 781

Not 22 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget ²⁾	
	2024	2023	2024	2023
Ingående redovisat värde	53 932 578	61 354 973	9 421 360	9 421 360
Förvärv av intresseföretag	0	12 500	0	0
Lämnat aktieägartillskott	0	10 000 000		
Försäljningar av intresseföretag	0	-22 596 354	0	0
Resultatandelar i intresseföretag ¹⁾	5 271 753	5 161 458	0	0
Utgående redovisat värde	59 204 331	53 932 578	9 421 360	9 421 360

¹⁾ Andel i intresseföretagets resultat efter skatt

Koncernen Företagets namn	Kapital och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Maskin och Inventarie AB	50	5 500	12 746 273	10 755 714
Drakfast AB	50	500	38 236 508	33 605 287
Skåneporten i Sverige AB	50	250	8 221 550	9 571 577
Summa			59 204 331	53 932 578

Företagets namn	Org.nr	Säte	Resultatandel ¹⁾	
			2024	2023
Maskin och Inventarie AB	556031-7371	Malmö	1 990 559	1 299 073
Drakfast AB	556726-6738	Malmö	4 631 221	4 303 308
Skåneporten i Sverige AB	5 593 955 809	Malmö	-1 350 028	-440 923
			5 271 753	5 161 458

Moderföretaget Företagets namn	Kapital- och rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	50	5 500	1 555 500	1 555 500
Drakfast AB	50	500	7 865 860	7 865 860
Bladhuset AB	50	250	0	0
Summa			9 421 360	9 421 360

Företagets namn	Org.nr	Säte
Maskin och Inventarie Aktiebolaget	556031-7371	Malmö
Drakfast AB	556726-6738	Malmö
Bladhuset AB	559225-7975	Malmö

Not 23 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 750 000	10 928 696	5 750 000	5 750 000
Reglerade fordringar		-5 178 696	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000	5 750 000	5 750 000
Utgående redovisat värde	5 750 000	5 750 000	5 750 000	5 750 000

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	81 261 366	81 107 158	81 261 366	81 107 158
Inköp	900 000	154 208	900 000	154 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 161 366	81 261 366	82 161 366	81 261 366
Ingående nedskrivningar	-7 947 073	-6 162 412	-7 947 073	-6 162 412
Årets nedskrivningar	0	-1 784 661	0	-1 784 661
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 947 073	-7 947 073	-7 947 073	-7 947 073
Utgående redovisat värde	74 214 293	73 314 293	74 214 293	73 314 293

Not 25 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	13 320 306	8 710 330	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	13 320 306	8 710 330	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässiga övervärden på byggnader	48 926 657	45 958 627	0	0
Koncernmässiga övervärden på maskiner	582 896	932 635	0	0
Obeskattade reserver	2 143 649	3 101 109		
Temporära skillnader avseende avskrivningar	11 466 894	10 429 830	872 995	872 995
Summa uppskjuten skatteskuld	63 120 096	60 422 201	872 995	872 995
Uppskjuten skattefordran	-13 320 306	-8 710 330		
Uppskjuten skatteskuld	63 120 096	60 422 201		
Uppskjuten skatteskuld, netto	49 799 790	51 711 870		

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till -50 581 490 (-42 283 161). Uppskjuten skattefordran avseende outnyttjade underskottsavdrag uppgår till 10 419 785 (8 710 330).

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	906 148	996 124	219 058	347 481
Upplupen försäkringsersättning	16 509 280	0	0	0
Upplupna ränteintäkter	765 124	845 359	765 124	845 359
Upplupna intäkter	617 045	991 308	288 961	87 461
Förutbetalda tomträttsavgälder	511 839	496 609	0	0
Övriga poster	1 243 935	1 118 006	838 843	782 185
Summa	20 553 371	4 447 406	2 111 986	2 062 486

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 550 antal STAM-aktier med ett kvotvärde om 200 kr, 1 283 antal PREF-aktier med ett kvotvärde om 200 kr.

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 28 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen

2024-12-31	Omräknings- reserv	Balanserad	Summa
		vinst inkl. årets resultat	
Vid årets början	-380 067	291 161 701	290 781 633
Årets omräkningsdifferens	-233 222	0	-233 222
Årets resultat	0	12 409 502	12 409 502
Vid årets slut	-613 289	299 192 706	298 579 418

2023-12-31	Omräknings- reserv	Balanserad	Summa
		vinst inkl. årets resultat	
Vid årets början	-416 702	277 080 980	276 664 277
Årets omräkningsdifferens	36 635	0	36 635
Årets resultat	0	14 080 722	14 080 722
Vid årets slut	-380 067	291 161 701	290 781 633

Not 29 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	49 639	49 639
Summa	49 639	49 639

Not 30 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	325 787 436	695 584 428	116 868 840	191 529 019
Skulder till intresseföretag	14 300 000	13 690 000	14 300 000	8 500 000
Övriga skulder	6 062 090	932 090	0	0
Summa	346 149 526	710 206 518	131 168 840	200 029 019

Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik
556001-2832

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	123 318	81 377	123 318	81 377
Upplupna semesterlöner	1 682 563	1 357 998	1 682 563	1 357 998
Upplupna sociala avgifter	532 373	429 391	532 373	593 212
Upplupna räntekostnader	4 509 394	4 638 249	2 141 559	2 194 899
Förutbetalda intäkter	1 881 040	2 624 575	0	0
Övriga poster	1 539 345	2 418 020	447 905	545 368
Summa	10 268 033	11 549 610	4 927 718	4 772 854

Not 32 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och	32 069 389	41 599 816	9 289 131	10 434 891
Summa	32 069 389	41 599 816	9 289 131	10 434 891

Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000	0	0
Fastighetsinteckning	754 601 000	754 601 000	195 206 000	183 706 000
Rebelånade fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Nettotillgångar / Andelar i koncernföretag	22 493 235	23 462 126	26 467 000	26 467 000
Summa	808 594 235	809 563 126	233 173 000	221 673 000
Borgensåtagande				
Borgensåtagande	70 662 500	77 587 500	315 869 623	323 941 601
Summa	70 662 500	77 587 500	315 869 623	323 941 601

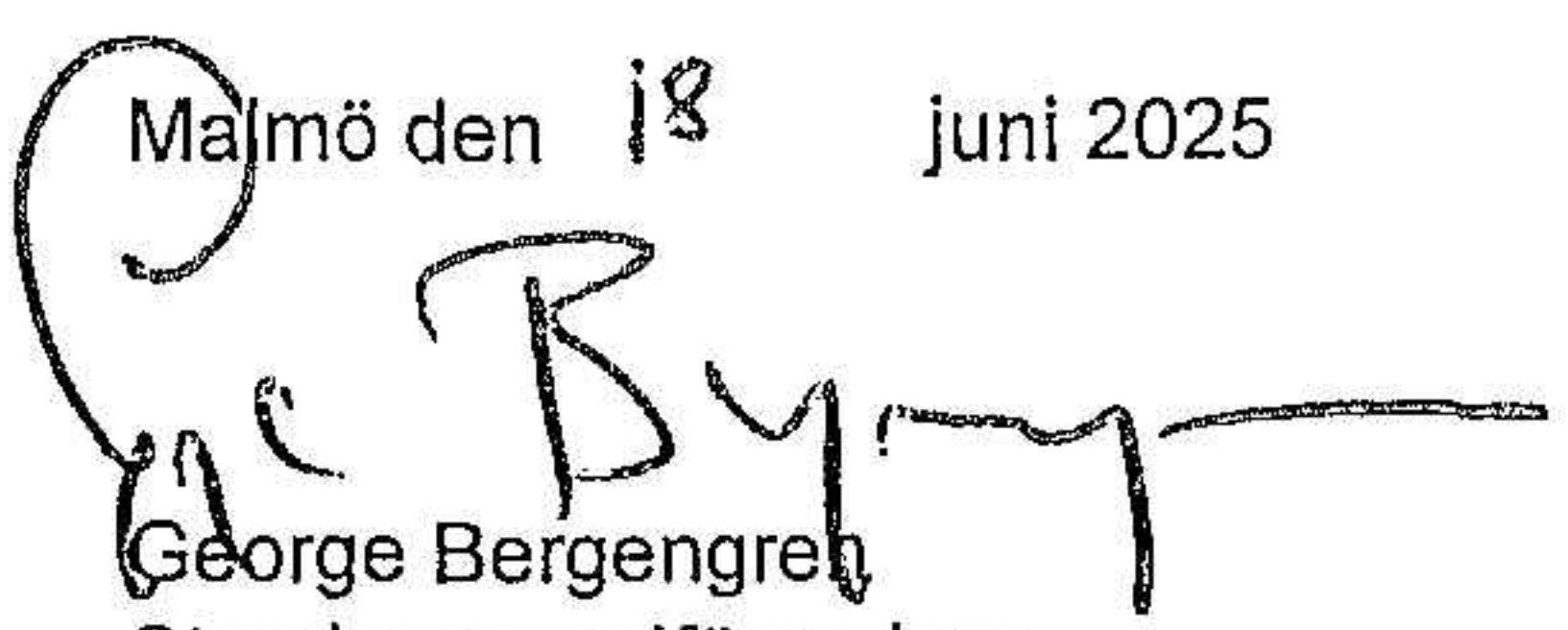
Not 34 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 35 Disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel 141 428 314 kr balanseras i ny räkning.

Malmö den 18 juni 2025



George Bergengren
Styrelsens ordförande


Johan Tegner
Verkställande direktör


Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 juni 2025

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lomma Tegelfabrik
organisationsnummer 556001-2832

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,

upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till

betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lomma Tegelfabrik för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 / 6 2025

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor