

# Årsredovisning

## *Fastighetsförvaltning Abbekås AB*

559324-1283

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yousuf Qurishi  
2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet är att förvalta fastigheter i bostadslägenheter upplåts med hyresrätt och att som ett led i detta, förvärva fastigheter, bygga eller bygga om hus, samt att bedriva annan i samband därmed stående verksamhet. Bolaget ska bedriva markentreprenad, byggverksamhet och konsultverksamhet inom anläggningssektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	1 622	1 095	182	0
Resultat efter finansiella poster	50	49	3	0
Soliditet %	27	44	24	0

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökat på förvaltningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 384	38 674
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		38 674	-38 674
- Årets resultat			39 987
- Belopp vid årets utgång	25 000	40 059	39 987

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 059
Årets resultat	39 987
Summa	80 046

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	80 046
Summa	80 046

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 621 714	1 095 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 621 714</b>	<b>1 095 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 462 790	-1 025 027
Personalkostnader	-108 555	-21 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 571 345</b>	<b>-1 046 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 369</b>	<b>48 693</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 361</b>	<b>48 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 361</b>	<b>48 704</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 374	-10 030
<b>Årets resultat</b>	<b>39 987</b>	<b>38 674</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	7 293	5 900
Övriga fordringar	96 122	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	143 999	80 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>247 414</i>	<i>86 635</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	137 954	61 395
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>137 954</i>	<i>61 395</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>385 368</b>	<b>148 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>385 368</b>	<b>148 030</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 059	1 384
Årets resultat	39 987	38 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	80 046	40 058
<b>Summa eget kapital</b>	<b>105 046</b>	<b>65 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	34 485
Leverantörsskulder	107 000	0
Skatteskulder	20 404	10 551
Övriga skulder	67 518	22 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 400	15 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>280 322</b>	<b>82 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>385 368</b>	<b>148 030</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Versamheten utökar verksamheten med biluthyrning sommaren 2025

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Yousuf Qurishi*

Yousuf Qurishi

2025-06-18

*Aziza Qurishi*

Aziza Qurishi

2025-06-18