

# Årsredovisning

för

## Leksands IF Fastighets AB

556650-5334

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Proos, Verkställande direktör

2025-08-21

Styrelsen och verkställande direktören för Leksands IF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget började sin verksamhet år 2003. Verksamheten bedrivs i Leksand och består i fastighetsförvaltning av Tegera Arena och Clas Ohlson Foundation Arena.

Företaget har sitt säte i Leksand.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året besöktes Tegera Arena av ca 250 000 besökare, inga externa evenemang har hållits i arenan under året.

Största fokus har under året varit att genomföra koncernens egna evenemang vilket har varit kopplat till ishockeyverksamheten.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Företagets största hyrestagare är Leksands IF Ishockey AB (publ) och utvecklingen av bolagets verksamhet är starkt förknippad med utvecklingen för Leksands IF Hockey AB (publ).

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser kylanläggning där ammoniak används.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	26 524	24 682	20 616	19 795
Resultat efter finansiella poster	-6 449	-4 333	-6 839	-3 191
Balansomslutning	125 459	129 812	118 491	117 522
Antal anställda	8	7	8	8
Soliditet (%)	31	29	31	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	109 900	38 990 100	-1 924 420	1 008 581	<b>38 184 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 008 581	-1 008 581	<b>0</b>
Upplösning av reservfond		-38 990 100	38 990 100		<b>0</b>
Årets resultat				1 164 843	<b>1 164 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>109 900</b>	<b>0</b>	<b>38 074 261</b>	<b>1 164 843</b>	<b>39 349 004</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 074 261
årets vinst	1 164 843
	<b>39 239 104</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (27 297 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	9 239 104
	<b>39 239 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	26 524 324	24 682 430
Övriga rörelseintäkter	3	338 659	1 903 717
		<b>26 862 983</b>	<b>26 586 147</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader	4	-15 627 815	-15 536 577
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 551 763	-1 454 735
Personalkostnader	6	-5 325 415	-4 239 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 827 464	-5 501 926
		<b>-29 332 457</b>	<b>-26 732 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 469 474</b>	<b>-146 307</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 293	46 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 989 936	-4 233 523
		<b>-3 979 643</b>	<b>-4 186 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 449 117</b>	<b>-4 332 846</b>
Erhållna koncernbidrag		7 900 000	5 800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 450 883</b>	<b>1 467 154</b>
Skatt på årets resultat	9	-286 040	-458 573
<b>Årets resultat</b>		<b>1 164 843</b>	<b>1 008 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	93 360 585	95 514 261
Inventarier, verktyg och installationer	11	6 574 057	7 262 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	164 206	441 491
		<b>100 098 848</b>	<b>103 217 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	3 963 863	4 278 128
Andra långfristiga fordringar	14	0	0
		<b>3 963 863</b>	<b>4 278 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 062 711</b>	<b>107 495 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		560 416	2 427 327
Fordringar hos koncernföretag		18 380 142	18 855 000
Övriga fordringar		968 674	46 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 246 209	693 343
		<b>21 155 441</b>	<b>22 021 838</b>
<i>Kassa och bank</i>	15, 16	240 658	294 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 396 099</b>	<b>22 315 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 458 810</b>	<b>129 811 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		109 900	109 900
Reservfond		0	38 990 100
		<b>109 900</b>	<b>39 100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		38 074 261	-1 924 420
Årets resultat		1 164 843	1 008 581
		<b>39 239 104</b>	<b>-915 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 349 004</b>	<b>38 184 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	17		
Skulder till kreditinstitut	16, 18	49 043 333	50 690 826
Skulder till koncernföretag	18	26 313 604	23 903 979
Övriga skulder	18	1 250 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 606 937</b>	<b>76 094 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15, 16	259 683	337 667
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 595 847	3 311 252
Leverantörsskulder		1 446 748	2 501 537
Skulder till koncernföretag	18	2 085 672	5 235 764
Aktuella skatteskulder		0	88 102
Övriga skulder		654 179	725 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 460 740	3 332 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 502 869</b>	<b>15 532 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 458 810</b>	<b>129 811 893</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-6 449 117	-4 332 846
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	5 827 464	5 501 926
Betald skatt		-235 580	-22 594
		<b>-857 233</b>	<b>1 146 486</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		1 866 911	-2 208 577
Förändring av kortfristiga fordringar		-824 811	-4 282 648
Förändring av leverantörsskulder		-1 054 789	485 879
Förändring av kortfristiga skulder		-3 093 778	2 130 119
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 963 700</b>	<b>-2 728 741</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 708 448	-10 261 746
Ökning/minskning av långfristiga fordringar		0	39 012
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 708 448</b>	<b>-10 222 734</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 409 625	8 937 324
Amortering av lån		-3 612 898	-3 614 752
Förändring av checkräkningskredit		-77 984	337 667
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		7 900 000	5 800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 618 743</b>	<b>11 460 239</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-53 405</b>	<b>-1 491 236</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		294 063	1 785 299
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>240 658</b>	<b>294 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag för BFNAR 2020:1.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-60 år
Fasader, yttertak, fönster	25-40 år
Ledningssystem	10-40 år
Stomkompletteringar	20-35 år
Övrigt	10-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Inom ett år	29 415 959	20 205 712
Senare än ett år men inom fem år	117 663 836	71 875 360
Senare än fem år	4 902 660	20 963 647
	<b>151 982 455</b>	<b>113 044 719</b>

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 22 648 778 kr (20 810 883 kr),

Företagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till Leksands kommun, koncernföretag samt diverse andra företag. Hyresavtalet med Leksands kommun sträcker sig till och med 2030-06-30 men förlängs automatiskt med fem år i taget om inte uppsägning sker skriftligen 24 månader innan avtalstidens utgång. I ovanstående uppgifter är bedömningen att koncernföretagens avtal, som är ettåriga, löper på i enlighet med Leksands kommuns avtal till och med 2030-06-30.

Beloppen är upptagna till nominella värden.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Övriga offentliga bidrag	0	1 903 717
Vinst vid avyttring av inventarier	333 848	0
	<b>333 848</b>	<b>1 903 717</b>

#### Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 728 385 kr (999 813 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Inom ett år	672 072	403 632
Senare än ett år men inom fem år	2 385 468	314 760
Senare än fem år	274 278	0
	<b>3 331 818</b>	<b>718 392</b>

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda inventarier. Leasingavtalen löper på tre till sex år med möjlighet till utköp vid leasingavtalens utgång. Beloppen är upptagna till nominella värden.

#### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	52 000	50 000
Skatterådgivning	12 500	7 500
	<b>64 500</b>	<b>57 500</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	7	6
	<b>8</b>	<b>7</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader  
inklusive pensionskostnader**

Löner och andra ersättningar	3 630 054	3 179 350
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 417 173 (213 486)	1 048 443 113 242)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 047 227</b>	<b>4 227 793</b>

**Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	47,00 %	47,00 %

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Räntekostnader avseende lån från koncernföretag	1 340 748	1 014 933
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2 649 188	3 218 590
	<b>3 989 936</b>	<b>4 233 523</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-28 225	157 400
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	314 265	301 173
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>286 040</b>	<b>458 573</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		<b>2024-05-01</b>		<b>2023-05-01</b>
		<b>-2025-04-30</b>		<b>-2024-04-30</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 450 883		1 467 154
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-298 882	20,60	-302 234
Ej avdragsgilla kostnader		2 582		2 062
Ej skattepliktiga intäkter		-5		-290
Justering avseende skatter för föregående år		28 225		-157 400
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-17 960		
Övrigt				-711
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,71</b>	<b>-286 040</b>	<b>31,26</b>	<b>-458 573</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 993 426	173 993 078
Inköp	1 492 923	8 000 348
Omklassificeringar	441 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 927 840</b>	<b>181 993 426</b>
Ingående avskrivningar	-64 252 073	-60 317 578
Årets avskrivningar	-4 088 090	-3 934 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 340 163</b>	<b>-64 252 073</b>
Ingående nedskrivningar	-22 227 092	-22 227 092
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 227 092</b>	<b>-22 227 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 360 585</b>	<b>95 514 261</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 812 178	21 992 271
Inköp	1 051 319	1 819 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 863 497</b>	<b>23 812 178</b>
Ingående avskrivningar	-16 550 066	-14 982 635
Årets avskrivningar	-1 739 374	-1 567 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 289 440</b>	<b>-16 550 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 574 057</b>	<b>7 262 112</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	441 491	0
Inköp	164 206	441 491
Omklassificeringar	-441 491	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 206</b>	<b>441 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 206</b>	<b>441 491</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	3 963 863	3 963 863
	<b>3 963 863</b>	<b>3 963 863</b>

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	4 278 128	4 278 128
	<b>4 278 128</b>	<b>4 278 128</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	4 278 128	3 963 863
	<b>4 278 128</b>	<b>3 963 863</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	39 012
Avgående fordringar	0	-39 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 15 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	259 683	337 667

### Not 16 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	95 700 000	95 700 000
Banktillgodohavanden	240 606	294 063
	<b>95 940 606</b>	<b>95 994 063</b>

### Not 17 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 559 253	37 445 818
	<b>39 559 253</b>	<b>37 445 818</b>

### Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets lån på kr (81 048 149kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 043 333	50 690 826
Skulder till koncernföretag	26 313 604	23 903 979
Övriga skulder	1 250 000	1 500 000
	<b>76 606 937</b>	<b>76 094 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	259 683	337 667
Övriga skulder till kreditinstitut	1 595 847	3 311 252
Skulder till koncernföretag	2 085 682	5 235 764
Övriga skulder	500 000	250 000
	<b>4 441 212</b>	<b>9 134 683</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	129 896	194 117
Personalrelaterade skulder	742 382	663 083
Förutbetalda hyresintäkter	1 993 333	2 029 756
Övriga poster	595 130	445 841
	<b>3 460 741</b>	<b>3 332 797</b>

### Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	5 827 464	5 501 926
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-333 848	0
	<b>5 493 616</b>	<b>5 501 926</b>

### Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands IF Ishockey AB (publ) med organisationsnummer 556511-7974 med säte i Leksand.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands Idrottsförening Ishockey med organisationsnummer 883200-2078 med säte i Leksand.

Leksand 2025-06-10

*Peter Wiklund*  
Peter Wiklund  
Ordförande

*Sven Kerstis*  
Sven Kerstis

*Per-Erik Grahn*  
Per-Erik Grahn

*Magnus Proos*  
Magnus Proos  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

KPMG AB

*Thomas Nielsen*  
Thomas Nielsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksands IF Fastighets AB, org.nr 556650-5334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksands IF Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-06-11

KPMG AB

*Thomas Nielsen*

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor