

# Årsredovisning

---

## *Beaux-Arts AB*

*556558-9073*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ylva Bengtsson

2023-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Ungbrodern 20 i Stockholm samt viss konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Balansomslutning	2 772	2 754	2 817	2 862
Resultat efter finansiella poster	-40	-48	-36	6
Soliditet %	7	9	10	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	467 712	-281 854	-48 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-48 259	48 259
- Årets resultat				-39 794
- Belopp vid årets utgång	100 000	467 712	-330 113	-39 794

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-330 113
Årets resultat	-39 794
Summa	-369 907

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-369 907
Summa	-369 907

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	298 634	252 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>298 634</b>	<b>252 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-180 224	-175 839
Personalkostnader	0	-19 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 700	-40 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 924</b>	<b>-235 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 710</b>	<b>16 588</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 519	-64 847
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 504</b>	<b>-64 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 794</b>	<b>-48 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 794</b>	<b>-48 259</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 794</b>	<b>-48 259</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 591 500	2 632 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 500	37 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 629 000</i>	<i>2 669 700</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 629 000</b>	<b>2 669 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		575	1 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>575</i>	<i>1 117</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 406	83 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>142 406</i>	<i>83 539</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 981</b>	<b>84 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 771 981</b>	<b>2 754 356</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	467 712	467 712
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>567 712</i>	<i>567 712</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-330 113	-281 854
Årets resultat	-39 794	-48 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-369 907</i>	<i>-330 113</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>197 805</b>	<b>237 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 344 276	2 344 276
Övriga skulder	125 641	87 851
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 469 917</b>	<b>2 432 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 796	35 556
Skatteskulder	354	74
Övriga skulder	27 500	23 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 609	25 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>104 259</b>	<b>84 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 771 981</b>	<b>2 754 356</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 080 170	3 080 170
Utgående anskaffningsvärden	3 080 170	3 080 170
Ingående avskrivningar	-447 970	-407 270
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 700	-40 700
Utgående avskrivningar	-488 670	-447 970
Redovisat värde	2 591 500	2 632 200

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 37 500 kronor.		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 469 917	2 432 127
--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ylva Bengtsson*

Ylva Bengtsson

2023-11-28